

菱野団地再生計画について

令和6年10月15日(火)

内 容

- | | | | |
|---|------------|-------|----|
| 1 | 菱野団地の概要 | ・ ・ ・ | 2 |
| 2 | 菱野団地再生計画 | ・ ・ ・ | 5 |
| 3 | 菱野団地住民バス | ・ ・ ・ | 21 |
| 4 | 菱野団地の変化 | ・ ・ ・ | 29 |
| 5 | 菱野団地の未来予想図 | ・ ・ ・ | 31 |

0 はじめに・・・



瀬戸市の概要 令和6年4月1日現在

市制施行	昭和4年10月1日
面積	111.4km ²
人口	126,903人
世帯数	58,149世帯
高齢化率(65-)	30.2%



1 菱野団地の概要

市の中心部
『尾張瀬戸駅』と
ジブリパークの
ほぼ中間に位置



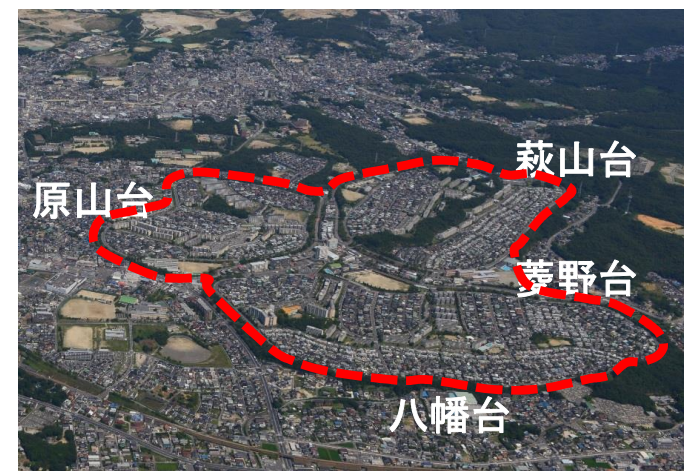
名鉄瀬戸線
『尾張瀬戸駅』

菱野団地

長久手市
ジブリパーク

- 中心拠点
- 地域拠点
- 鉄道
- 名鉄瀬戸線
- 愛知環状鉄道
- JR中央線
- 東部丘陵線(リニモ)
- 駅

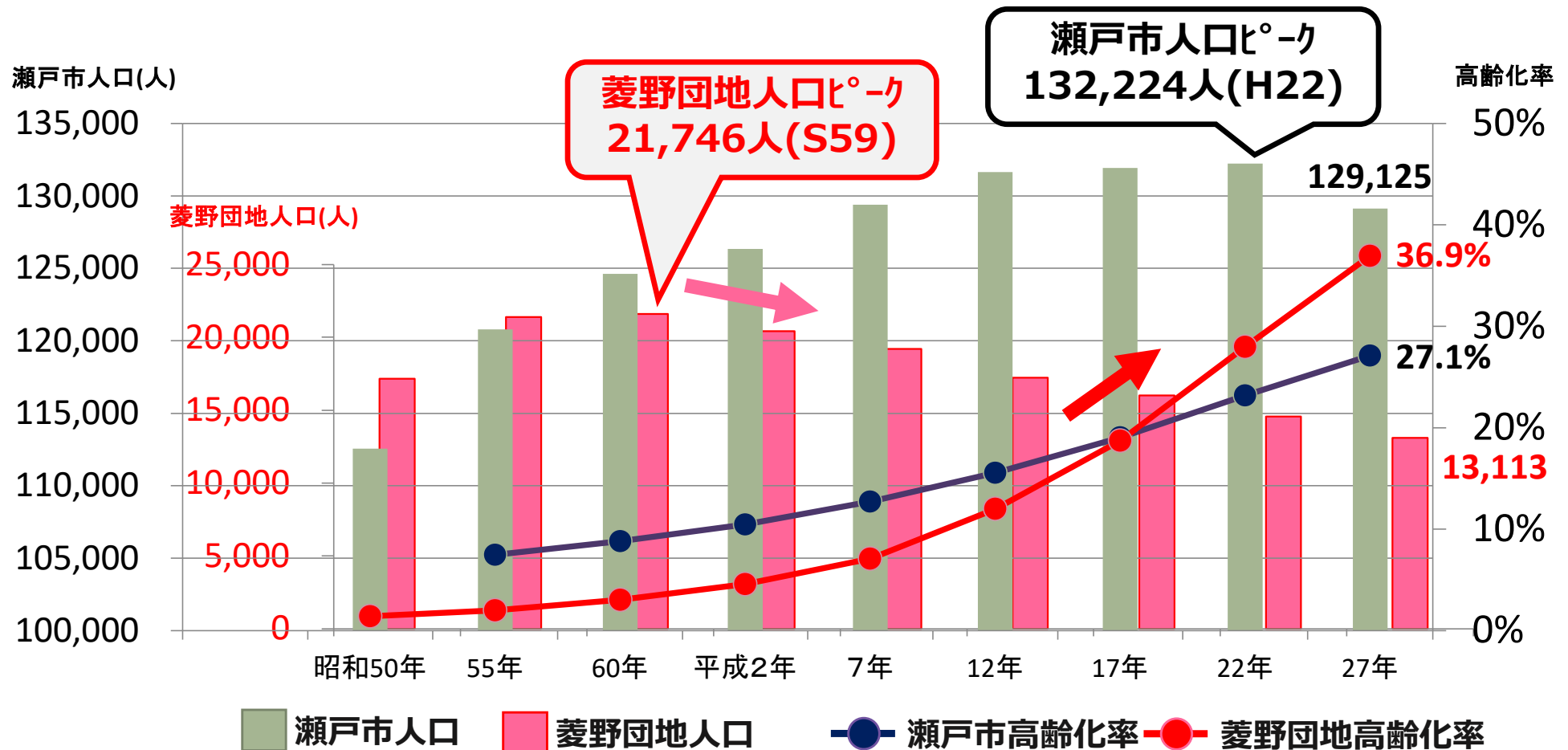
開発年度	昭和41～53年度
計画面積	173.5ha
計画人口	30,000人
設計者	黒川紀章
コンセプト	良い環境、交通安全、 便利な生活
人口	10,400人(R6.4.1)
高齢化率	44.5%(R6.4.1)



1 菱野団地の概要

昭和59年から人口が減少

平成12年頃から高齢化が急速に進行



1 菱野団地の概要

開発から40年経過すると…

- 高齢化（30才が70才）
- 児童・生徒数の減少（1学年10クラス→1クラス）
- 空き家の増加
- 建物や公共施設の老朽化
- 商店街や商業施設の衰退⇒マツザカヤストアの撤退（平成26年）



今後のまちづくりを どう考えるか？

菱野団地再生計画の策定

(平成31年3月)

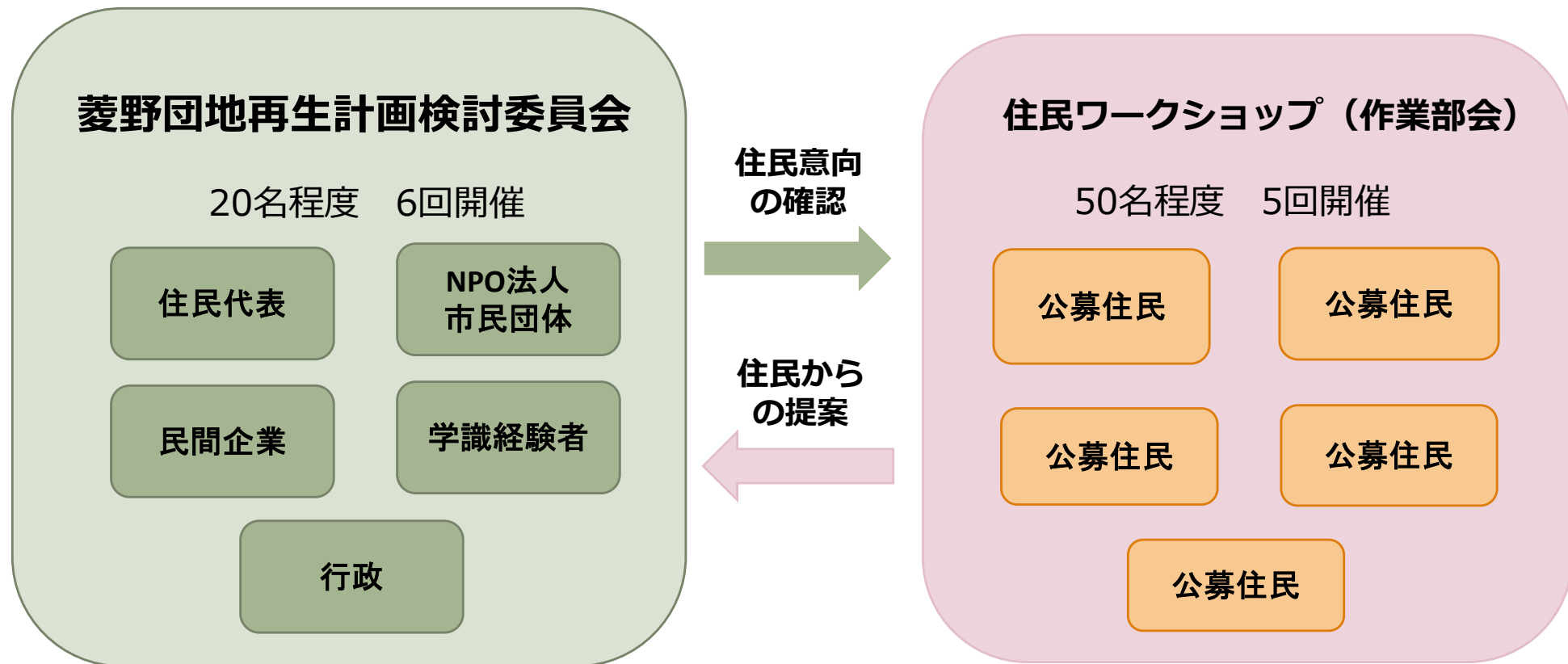


▲菱野団地再生計画



▲菱野団地HP(住市総)

菱野団地再生計画の策定にむけて



地域住民や行政、有識者、関係事業者等と一緒に考える

再生に向けた中・長期計画

～ 10年後の2028年度を目指して～

センター地区の衰退

- ・ センター機能の強化
やアクセスの改善

センター地区における民間
活力の活用を検討し、空き店舗
の活用やアクセスしやすい環境
整備を進めます。

路上駐車

- ・ 駐車環境の改善

路上駐車対策等を進め、
不足している駐車場の確保
や、カーシェアリングの実証
実験等を進めます。

施設の老朽化・空洞化

- ・ 防犯灯等の施設整備

歩道や広場等への防犯灯
や防犯カメラ等の設置を進め
ます。

高齢化、免許返納

- ・ 公共交通の維持、
活性化

ニーズに応じた運行内容の
見直しや、乗継環境の改善
等により、公共交通の利便
性向上を図ります。

外国人居住者多数

- ・ グローバルリーダー
の発掘と育成

外国人と日本人の橋渡し役と
なるようなグローバルリーダー
の発掘と育成を進めます。

少子化

- ・ 緑地等の環境整備、
活用、景観形成

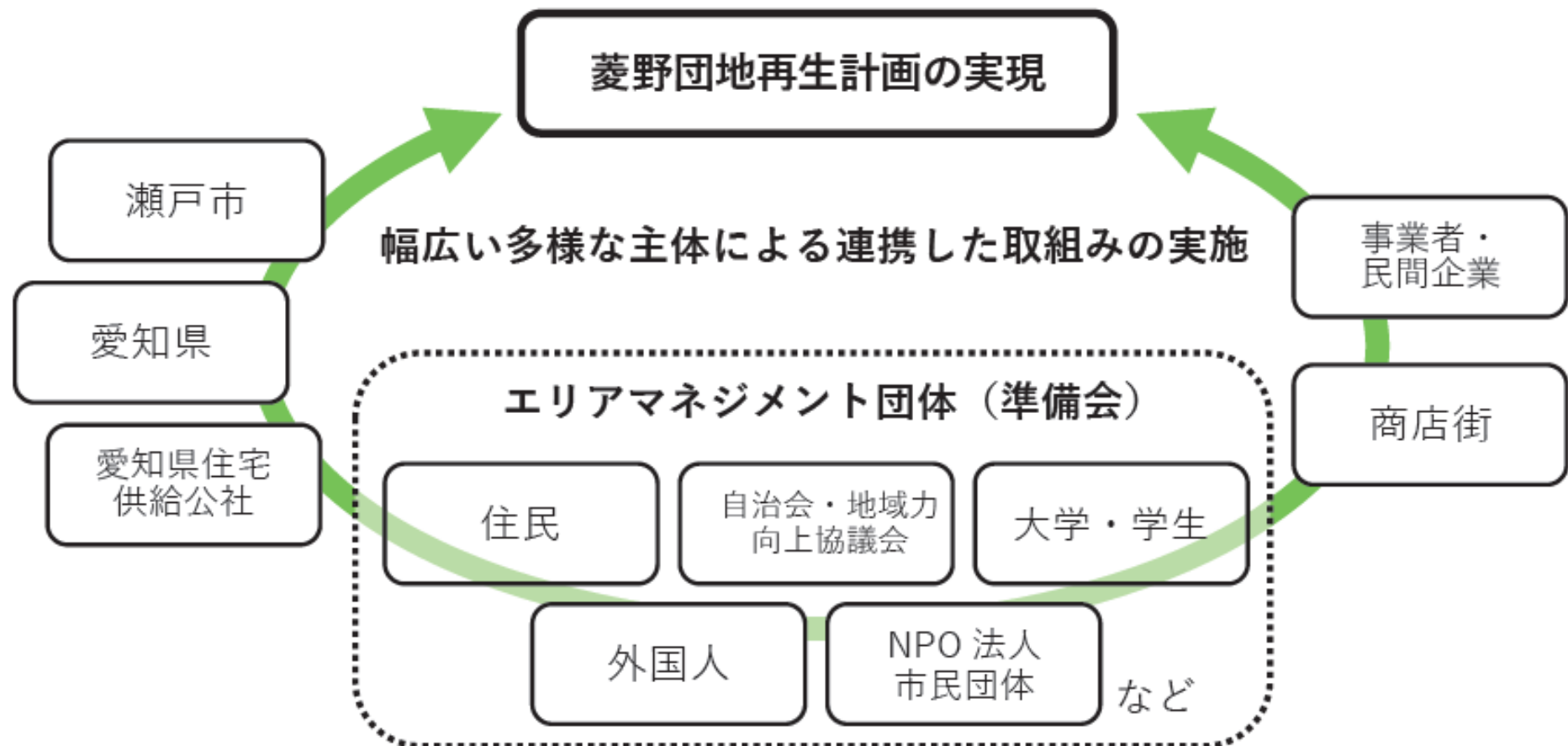
身近な緑を、住民や事業者
等との協働によって維持、活
用し、緑豊かな環境と景観づ
くりを進めます。

- ・ 小中一貫教育
・ 適正配置
・ 公園等の改修

小中一貫教育の実施や学校
の適正配置の検討等により、子
どもがのびのびと学ぶ環境づく
りを進めます。

エリアマネジメント団体 「未来の菱野団地をみんなで作る会（みんなの会）」

エリアマネジメント団体（準備会）と取組みのイメージ



2 菱野団地再生計画 - みんなの会の活動 -

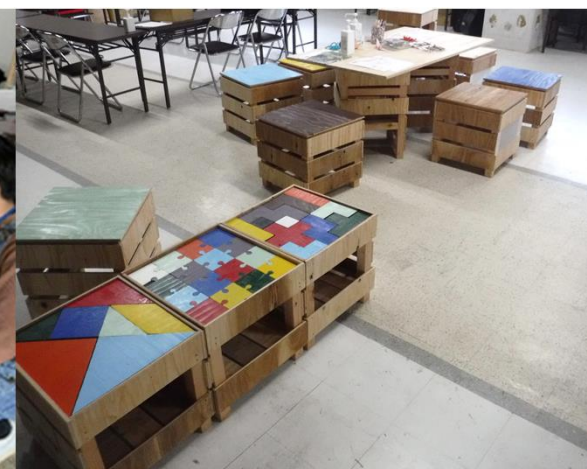


3大学の学生達を中心に活動拠点
や広場の環境整備が進められた。

愛知工業大学（野澤ゼミ、益尾ゼミ）

南山大学（石川ゼミ）

名城大学（鈴木ゼミ、谷田ゼミ）

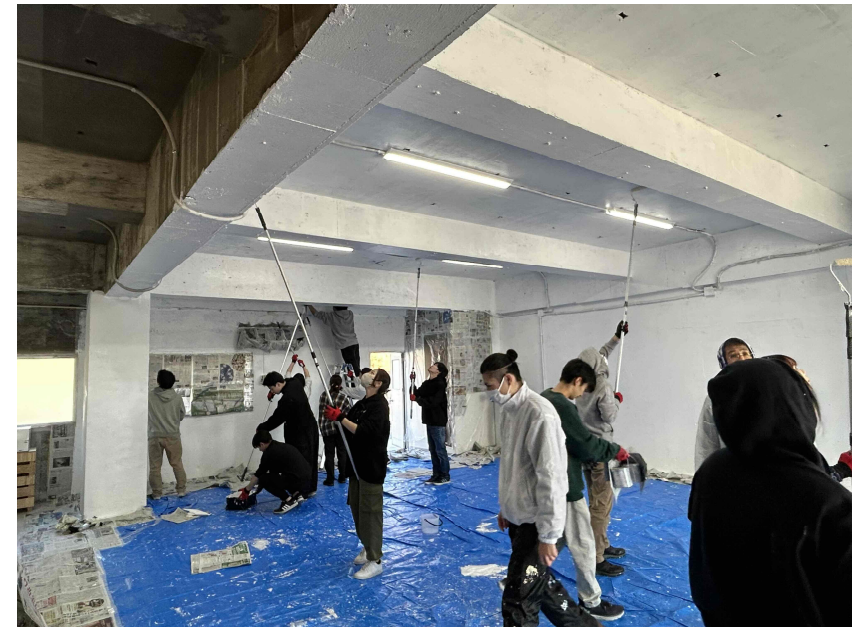


⇒R5からは大学コンソーシアムとしてプロジェクト始動

2 菱野団地再生計画 - 活動拠点施設の整備 -



施設内のトイレの設置、
空調設備、給排水設備は
住市総を使用



2 菱野団地再生計画 - 活動拠点のにぎわいの創出 -

住宅市街地総合整備事業を用いて、活動拠点付近の中央広場に
ウッドデッキの設置(R4年度)や、パーゴラの設置(R5年度)を行いました。



2 菱野団地再生計画 - みんなの会の活動 -

みんなの駄菓子屋

- ・ 日常的な居場所づくり
- ・ 世代を超えたコミュニケーション
- ・ 多文化共生のきっかけづくり

みんなのだべりば (井戸端相談所)

- ・ 相談事や悩み事などを傾聴し、悩み事の解決につなげる
- ・ 専門家を紹介するなど、懸け橋となる

活動拠点整備

「学び・遊び・語り合い」など
多様な活動ができる場所の創出



様々な活動をとおり地域課題の解決に取り組んでいます！

2 菱野団地再生計画 - みんなの会の活動 -

みんなの駄菓子屋

- ・ 日常的な居場所づくり
- ・ 世代を超えたコミュニケーション
- ・ 多文化共生のきっかけづくり



値段 / ねだん / Precio / Precio / Price	数 / かず / Cantidad / Quantidade / Quantity	計 / けい / Suma / Total
1.0 円		円
1.5 円		円
2.0 円		円
2.5 円		円
3.0 円		円
3.5 円		円
4.0 円		円
5.0 円		円
6.0 円		円
7.0 円		円
8.0 円		円
9.0 円		円
10.0 円		円
11.0 円		円
12.0 円		円
13.0 円		円
14.0 円		円
15.0 円		円
円		円
円		円
合計 / Suma / Total		円

外国人のこどもが多い団地で、大きい値段表記や、駄菓子のお買い物を自分で計算してもらい、算数の勉強なども！
団地内の異なる学校のこどもたちに向けたコミュニケーション空間を創出することで放課後のこどもたちの居場所に！

2 菱野団地再生計画 - みんなの会の活動 -



2 菱野団地再生計画 - みんなの会の活動 -



『瀬戸現代美術展2022』
R4.9/17~10/23



2 菱野団地再生計画 - みんなの会の活動 -

『光の切り絵 ～菱野団地 ひかりの春まつり～』

R6.3/2～3



R6.9/29 こどもわいわいマーケット



R6.9/29 こどもわいわいマーケット



R6.9/29 こどもわいわいマーケット



3 菱野団地住民バス

団地間を繋ぐ市民の味方！

菱野団地住民バス



住民バス誕生のきっかけ

●菱野団地の現状（平成29年当時）

- ・人口減少と高齢化の急速な進行 → バスの運行本数の減少
- ・起伏が多い地形 → 坂道を歩いてバス停まで行くことが困難
- ・団地内に公共交通空白地域（鉄道駅から半径800m、名鉄バス停留所から半径300mの範囲外の地域）の存在



十分な輸送サービスが確保されない地域

**新たなコミュニティ交通として
地域主導型の「菱野団地住民バス」
社会実験の実施**

（平成29年7月～12月）

早稲田大学スマート社会科学融合研究機構

株式会社早稲田大学アカデミックソリューション



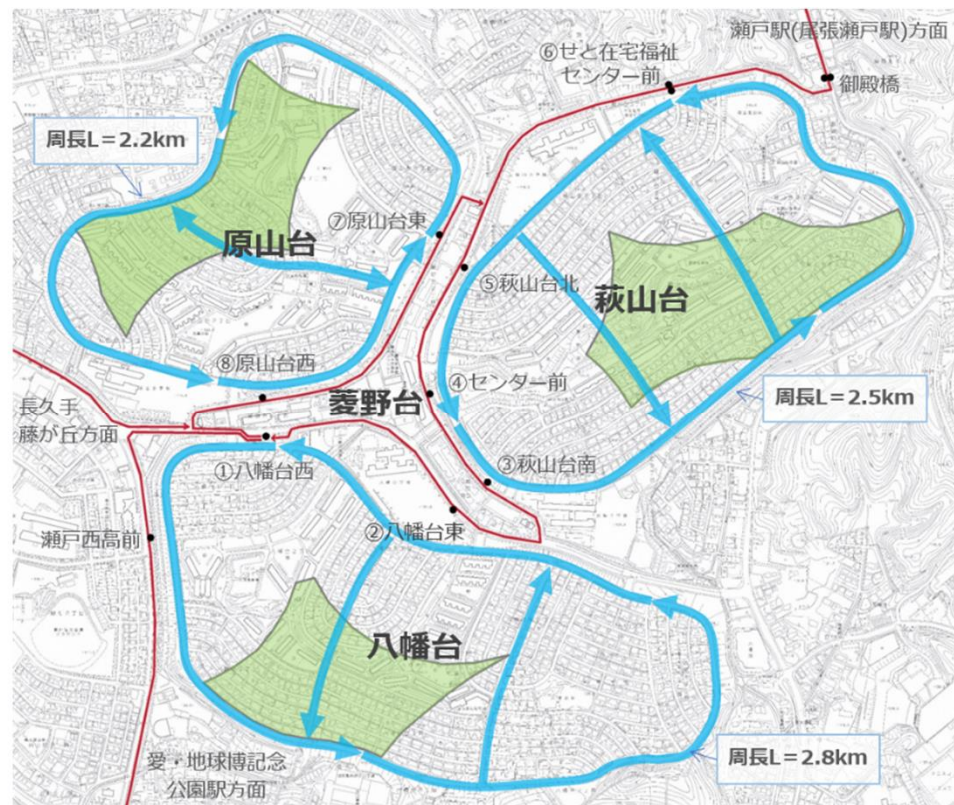
住民バス（社会実験）概要

●運行内容

運行範囲は菱野団地内とし、定時定路線にて運行する。

外周道路は、手を挙げて知らせるとバスが安全な所に停車する。

（自由乗降）



名鉄バスの停留所や
センター地区への
行き来を想定

- 菱野団地
住民バスルート
- 名鉄バスルート
- 名鉄バス停留所
- 交通空白地域



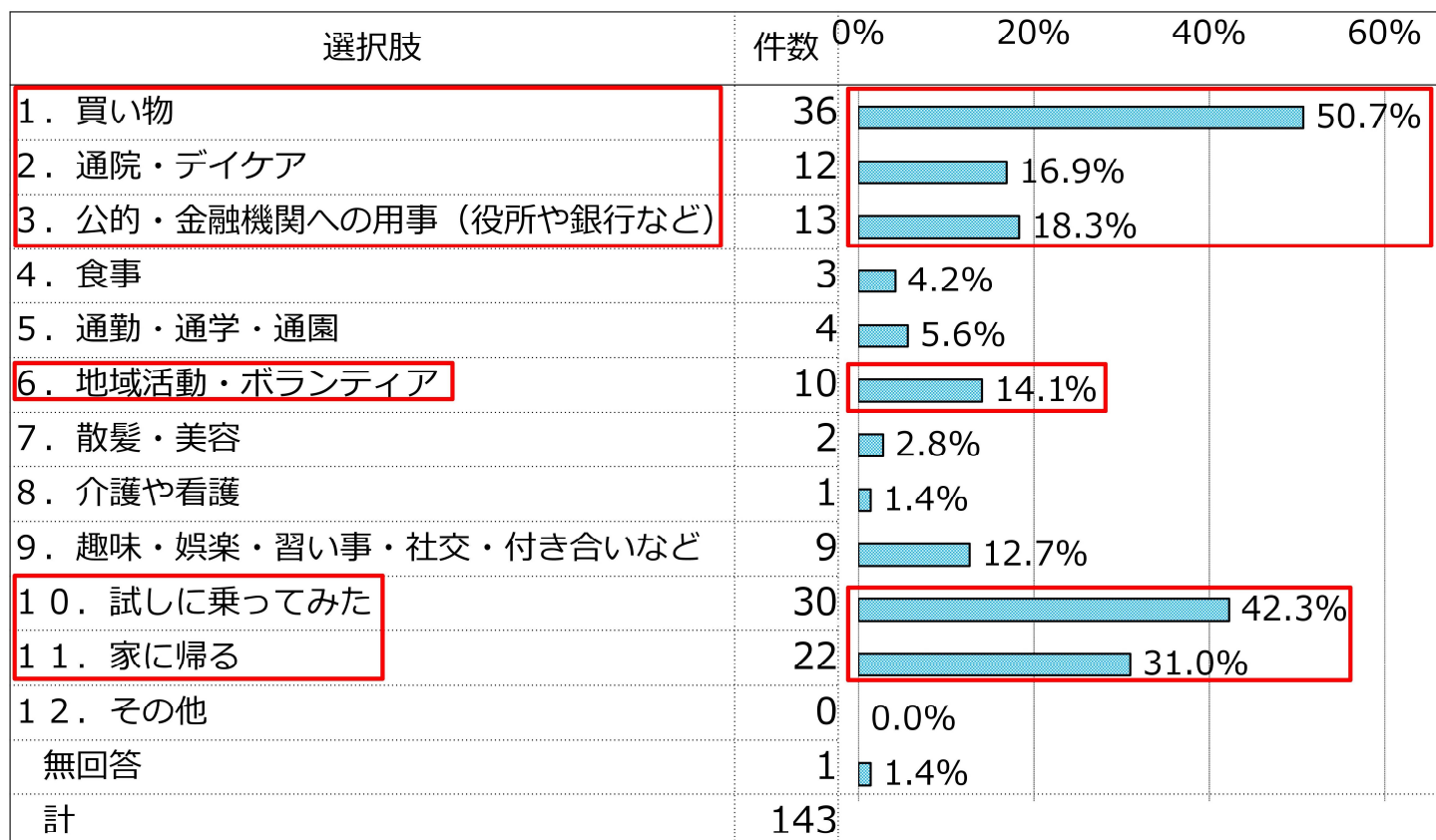
低速電動バス(eCOM-8)
・最高速度19km/h
・燃料: 電気10人乗り

住民バス（社会実験）結果

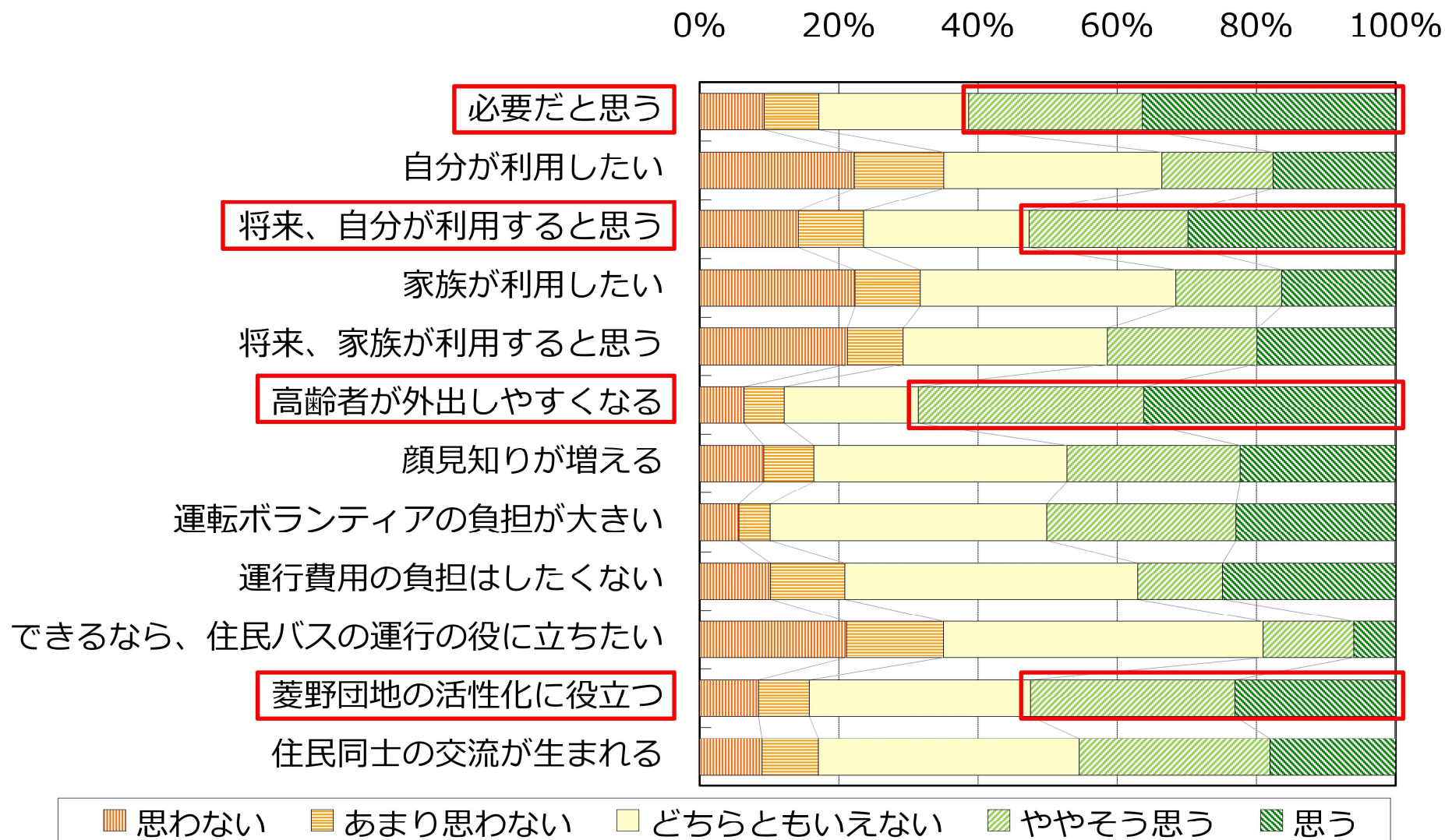
●運行日数 1 2 3日間

●延べ利用者数 4, 9 6 6人（1日当たり40.4人）

●利用目的

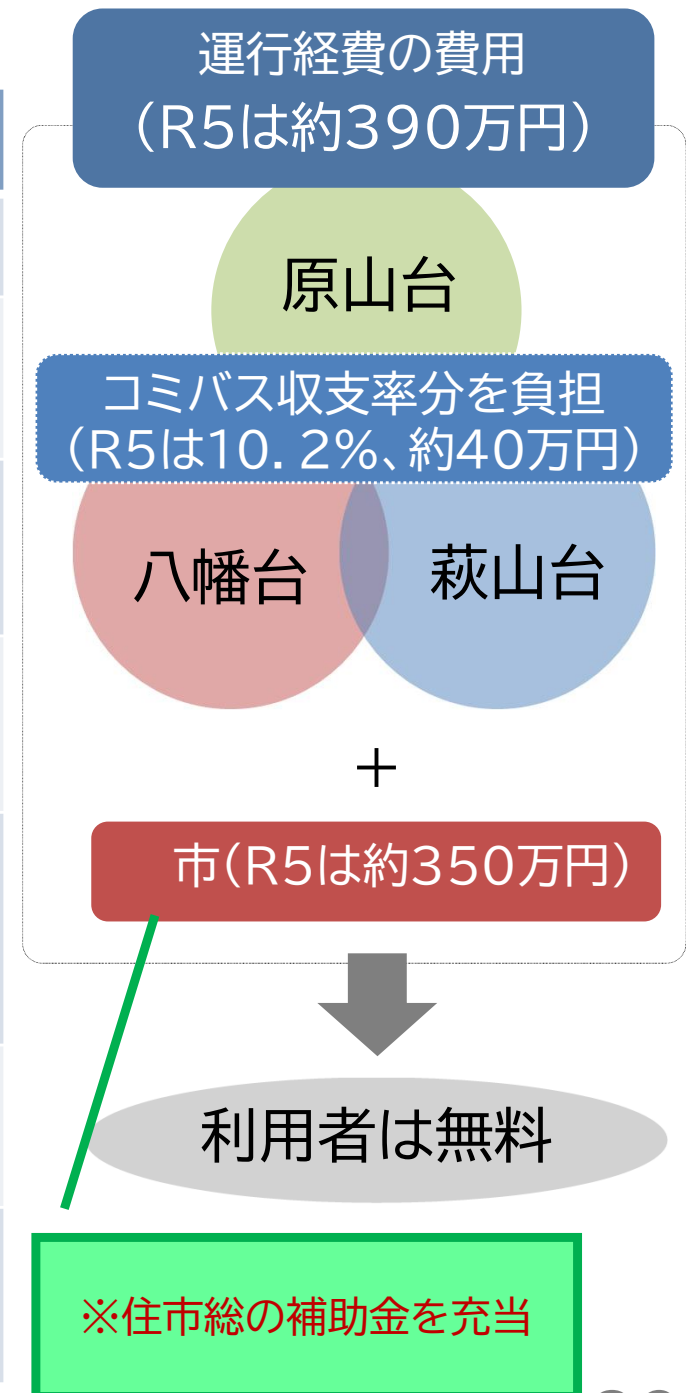


住民バスへの期待

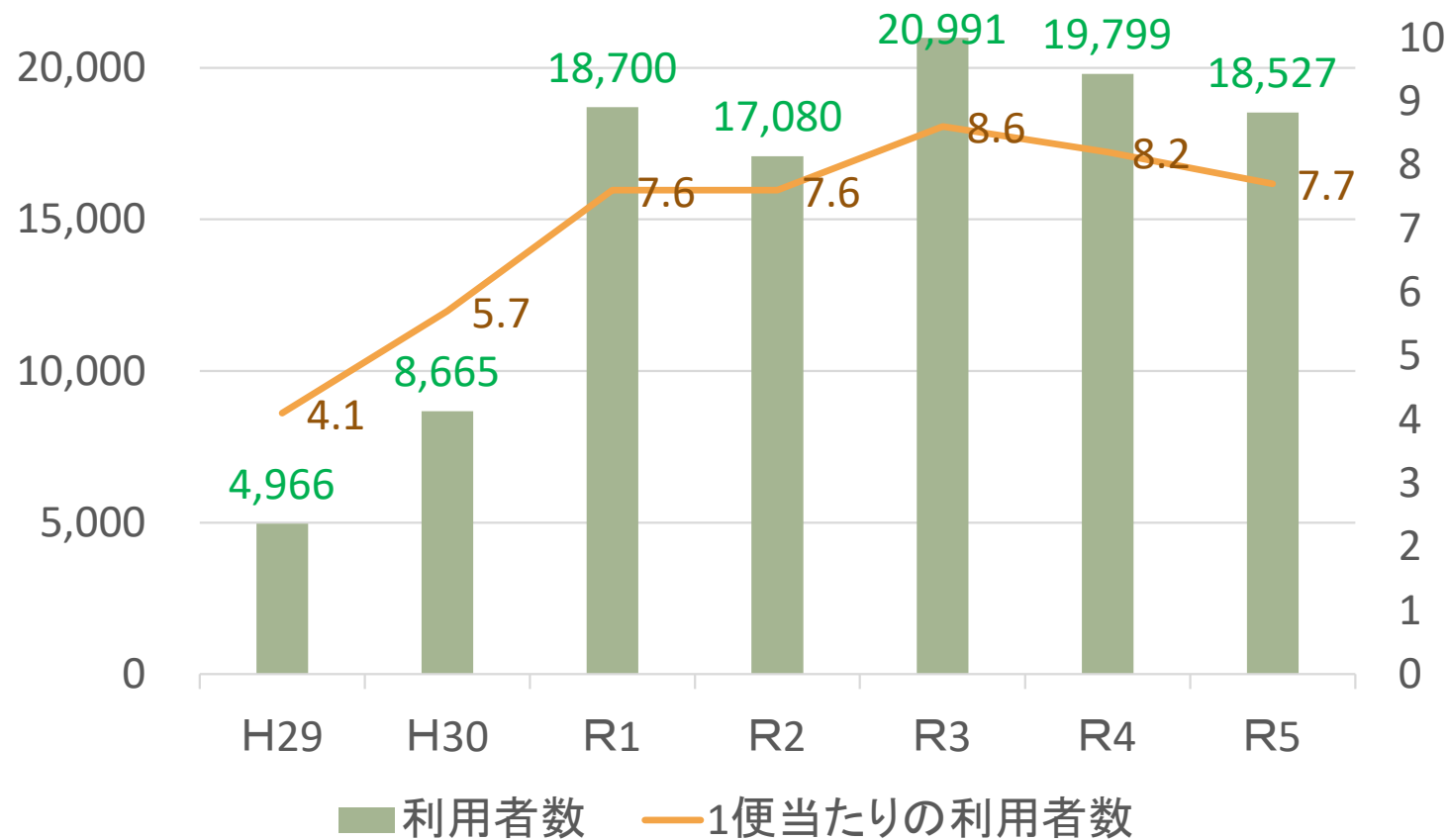


3 菱野団地住民バス - 概要 -

	住民バス
運行日	月～金曜日 ※土・日曜・祝日運休
便数	1日当たり10便 (つながり号とあおぞら号の2台で運行)
利用 料金	無料 (どなたでもご利用できます)
乗降 者数	R5は18,527人 (1便当たり7.7人、R4は8.2人)
運行 主体	菱野団地コミュニティ交通運行協議会 (自治会、地域力向上協議会、交通事業者、 瀬戸市で構成)
車両	普通乗用車 (乗車定員10人)2台 ※市所有車両を貸与
運転手 事務員	現在は5名でシフト制で運転 2名の事務員



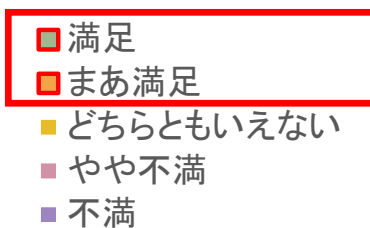
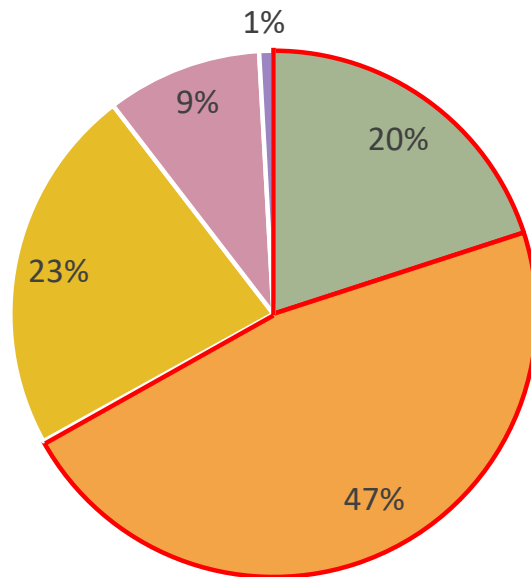
住民バスの利用者数推移



定員9人⇒バスの利用者は1便当たり7人を超えている。

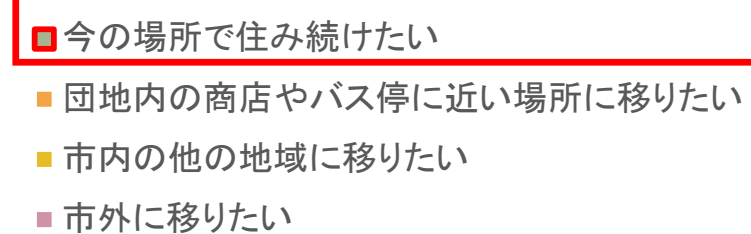
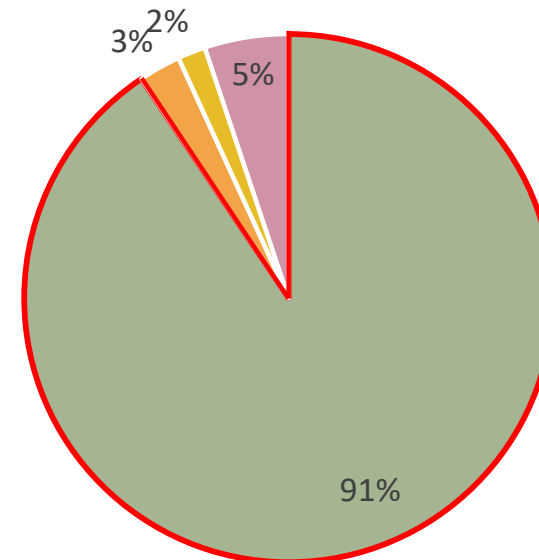
4 菱野団地の変化

菱野団地の満足度 (n=115)



約7割の人が満足していると回答

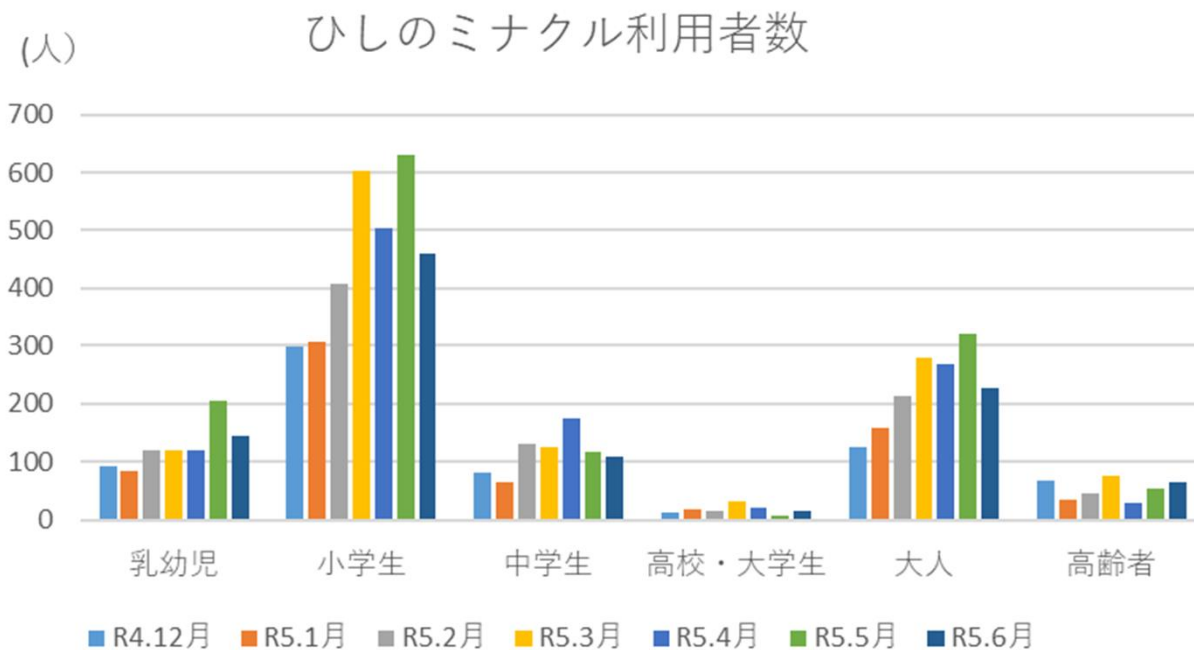
菱野団地の居住意向 (n=117)



約9割の人が団地内で住みたいと回答

瀬戸現代美術展連携住民アンケート (R4.9.17~10.23実施) より

4 菱野団地の変化

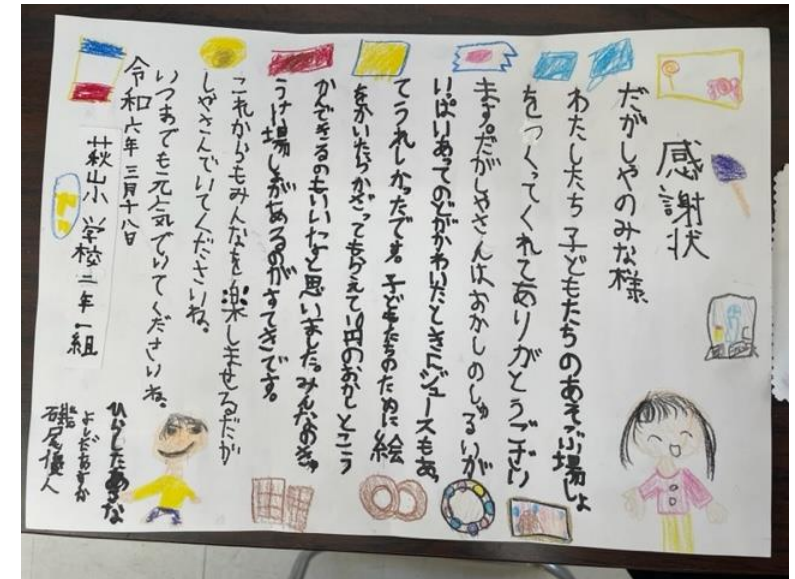


どの世代でも利用者が増加傾向であり、多様な世代の交流場所に！

5 菱野団地の未来予想図

令和5年

中央広場・活動拠点の整備
居心地の良い居場所づくり
こども達が安心して遊べる環境提供

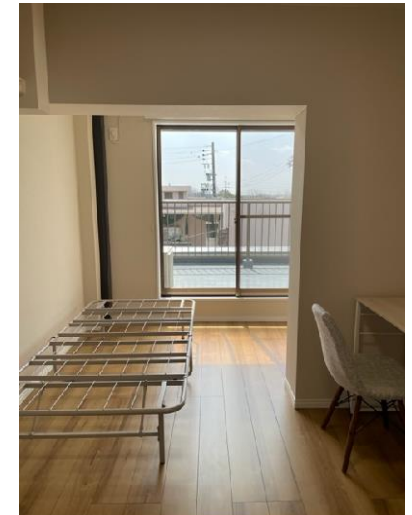


顔の見える関係性づくり⇒安全安心なまちへ

5 菱野団地の未来予想図

令和5年

大学生による空き家リノベーションプロジェクトが始動
令和6年4月から入居開始（学生シェアハウス）



令和6年

学生シェアハウス始動 ⇒ 団地に**若者**が暮らす
地域活動、コミュニティへの参画



**子どもや高齢者などを結び付ける
地域のつなぎ手として期待！**

令和 8 年

小学校統合 ⇒ 分離型小中一貫校としてのスタート



1 学年 1 クラス⇒クラス替え
部活動休止廃止⇒部活動の充実
9 年間の連続性・継続性を意識

**それぞれの〇〇台から“菱野団地”への意識の転換
⇒団地全体で協力して取り組んでいく**

令和6年

こどもわいわいマーケット（9月）、こどもサミット（12月）の実施



前回のこどもサミットの様子

**まちのことを考えて
主体的に動けるこどもの育成**

令和10年 誰もが住みたい住みよいまちへ



みんなで作る、住みよいまち 菱野団地



～ご清聴ありがとうございました～