

住宅リフォーム事業者団体登録制度に おける各団体の取組み

令和6年12月時点

日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 (略称:木耐協)



0.団体概要(組織体制)

- ・日本木造住宅耐震補強
事業者協同組合
(略称:木耐協)
- ・1998年7月設立
- ・1999年3月協同組合化
- ・〒102-0083
東京都千代田区麹町2-2-31
麹町サンライズビル4階

・団体への入会基準

1. 資本金3億円未満かつ従業員数300人未満であること
2. 建築士が在籍していること
3. 建築士事務所の登録 又は 建設業の許可を受けていること
4. 建築工事を行っている場合は、
工事賠償責任保険に加入していること
5. 組合の指定研修を受講すること
6. 組合の倫理憲章及び倫理綱領に同意すること
7. 暴力団等反社会的勢力ではないこと

<団体概要>

当組合は、既存木造住宅の耐震化推進を目的として、事業者に対する耐震診断・補強の教育研修、ならびに消費者への普及啓発活動を目的として事業を行います

<理事会・委員会等>

理事会、倫理向上委員会、技術向上委員会



1. 構成員に対する研修その他の人材育成



＜人材育成計画＞

No.	タイトル	概要	開催頻度
1	耐震技術認定者講習会	耐震診断及び耐震補強の基本となる(一財)日本建築防災協会の「木造住宅の耐震診断と補強方法」における一般診断法を研修。丸一日の講習の後に審査試験を実施し、合格者にのみ有期の「耐震技術認定者証」を発行し、更新制。木耐協としての耐震診断実施者に必須の資格。	eラーニング4期 対面2回/年
2	消費者向け オンラインセミナー	消費者の防災への意識が高まるなか、防災・耐震に関する啓発を目的として4回開催。講師には毎回、防災・地震の専門家1名と、他分野の専門家1名をお迎えしている。4/20(土)は300名、6/22(土)は150名が聴講。今後は9/7(土)と10/26(土)に開催予定。	4回/年
3	導入基本研修会	組合理念、方針、目的等の共有を図るとともに、耐震事業に取り組む上で必要な地震や耐震等に関する知識・技術について研修する。また、消費者対応に関するマナーや注意点、見積書・契約書の重要性、工事保険や瑕疵保険の概要など、消費者対応上で知っておくべきポイントについて研修する。住宅リフォーム事業者登録団体構成員として必要な要件等の確認も行う。新規加盟者の必須研修。	WEB研修 (新規加入者 必須)
4	耐震診断・補強設計研修会	現地調査の流れ、調査項目、消費者への説明事項、現地調査票の記入方法など、耐震診断に必要な知識について研修。さらに、診断結果から効率的に補強設計を行うための考え方やポイントなどを研修する。また、住宅リフォーム事業者登録団体構成員として必要な要件等の確認も行う。	WEB研修

1.構成員に対する研修その他の人材育成



＜人材育成計画＞

No.	タイトル	概要	開催頻度
5	耐震事業現地研修会	実際の木造在来住宅を使用し、耐震診断時の流れや調査項目、判断基準等を具体的に研修する。さらに耐震診断ソフトの操作方法も研修し、診断結果報告書や補強設計提案書の作成が行えるようにする。	2回/年
6	全国大会	毎年1月に全国の組合員や関係団体等が集まって開催する大会。地震・防災の専門家や、様々な業界の第一人者を招いて講演いただく。	1回/年
7	真夏の研修会	政策動向、リフォーム瑕疵保険、耐震、防災、デザイン・トレンドなど、リフォーム業に関連するテーマで開催。今年度は2日の研修会として、テーマを分けて開催する。	1回/年
8	エリアミーティング	事務局からの情報提供だけでなく、地域の組合員の紹介や情報交換等を通じて交流も深めるミーティングを開催。今年度は8ヶ所での開催を予定。	8回/年
9	リノベーション断熱塾 基本編	YKKAPが運営する「性能向上リノベの会」と連携することにより、同会が開催しているリノベーションにおける断熱を学ぶ研修会を木耐協でも受講可能となった。	全6回
10	自立循環型住宅への設計ガイドライン講習会	性能向上リノベの会が開催する、住宅のエネルギー消費削減を目指した「自立循環型住宅」の設計・効果推計時のノウハウを学ぶ講習会。省エネ設計に関するスキルアップを図る。	1回/年

2.相談窓口の体制等



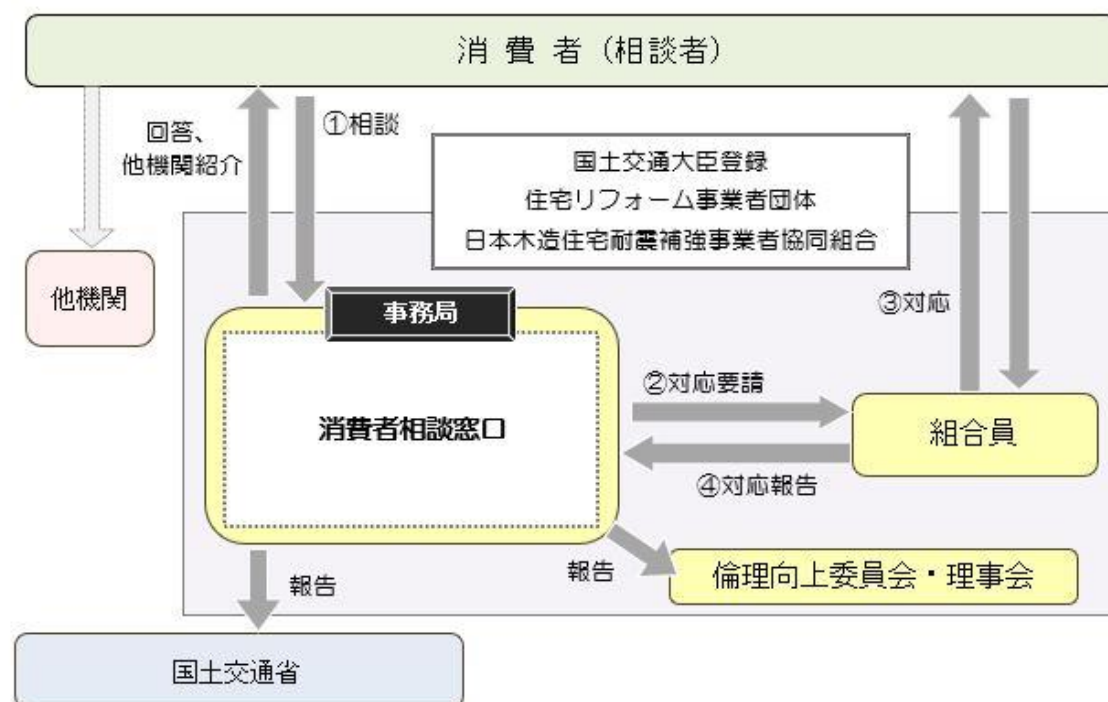
- ・名称:相談窓口
- ・連絡先:0120-224-293
- ・対応時間:9:00~17:00 (土・日・祝祭日除く)

・相談窓口の体制と流れ

- 1) 事務局にて受電後、相談内容を確認
- 2) 構成員に関する相談の場合、当該構成員への聞き取り確認を行い、双方の意向にできる限り沿った対応が行えるようにする
- 3) 相談内容は全て、外部の専門家による倫理向上委員会に共有し、事務局としての対応内容や聞き取りレベルの向上に努める
- 4) 構成員に関する苦情相談に関しては、対応経緯と最終結果を国土交通省に報告する

消費者相談業務の概要

相談窓口と消費者（相談者）および組合員との関係を以下に示す。



3.構成員の状況



<構成員の状況>

・構成員の数:556社

(2024年7月5日時点)

・構成員の受けている許可等

建設業許可(538社)

建築士事務所登録(474社)

宅地建物取引業許可

・構成員に在籍する資格者等

耐震技術認定者

建築施工管理技士(一級・二級)

インテリアコーディネーター

既存住宅状況調査技術者

ファイナンシャルプランナー

建築士(一級・二級・木造)

宅地建物取引士

福祉住環境コーディネーター

リフォームエキスパート(増改築相談員)

防災士

等

4.構成員の業務の適性実施のための取組み



・構成員の行う住宅リフォーム事業に関し、第十二条に掲げる事項を遵守させるための取組みについて

<構成員登録時>

◆導入基本研修会の受講を必須とし、構成員としての遵守事項について「誓約書」を提出しています

<情報共有>

◆各種研修会にて、本制度の概要や構成員としての遵守事項をまとめた用紙を配布して、制度について適宜確認できるようにしています

◆組合員専用ホームページで、本制度の概要および遵守事項を開設した動画が視聴できるようにしています

<年次報告>

◆毎年実施する、リフォーム請負および瑕疵保険状況調査について、回答のない構成員は構成員から除外しています

5.構成員に関する情報の公表状況

構成員各社の状況については、
右のとおり組合ホームページで
公開しています。

リフォームポータルサイト「リ
フォーム評価ナビ」に掲載してい
る構成員については、口コミサイ
トとのリンクを貼っています

※下記の情報は、組合員からの申告に基づいて掲載しております。

ふりがな	くうせっけい		
会社名	株式会社 空設計		
住所	273-0035 千葉県船橋市本中山4-4-1-106		
電話番号	0120-500-577	FAX番号	047-336-6687
ホームページ	https://www.kusekkei.com		
代表者名	平山 郁夫		
建設業許可	有／許可番号（千葉県知事許可 第043344号）		
建築士事務所登録	有／登録番号（千葉県知事登録 第1-1807-5990号）		
資本金	1000万円	支店・営業所	有
設 立	昭和60年	従業員数	4人
加盟年月日	2003/10/31		
研修受講状況 ○：受講済 －：未受講	○ 耐震診断研修会（基礎研修会） ○ 補強設計研修会 ○ 耐震技術認定者講習会 ○ リフォーム基本研修		
有資格者情報			
建築士	【1級】1名 【2級】2名 【木造】0名		
建築施工管理技士	【1級】0名 【2級】0名		
耐震技術認定者	○		
組合員からの一言			
一級建築士事務所の創業は1976年です。お客様に信頼して頂ける住まいづくりを目指しております。			
事業者の口コミ (リフォーム評価ナビへリンク)	https://www.refonavi.or.jp/shop/2372/kuchikomi/		



5.構成員に関する情報の公表状況

木耐協の耐震に関する資格制度である「耐震技術認定者」について、全国の耐震技術認定者が検索できるようになっています。



"千葉県"の耐震技術認定者一覧です。

すべて

千葉市中央区

千葉市稲毛区

千葉市緑区

佐倉市

八街市

匝瑳市

印西市

市川市

成田市

我孫子市

九十九

松戸市

柏市

船橋市

茂原市

長生郡長生村

夷隅郡

船橋市

安藤 賢一 (あんどう けんいち)
株式会社 空設計
千葉県
詳しく見る

国分 章 (こくぶん あきら)
株式会社 空設計
千葉県
詳しく見る

鈴木 恵 (すずき けい)
株式会社 空設計
千葉県
詳しく見る

平山 郁夫 (ひらやま いくお)
株式会社 空設計
千葉県
詳しく見る

耐震技術認定者 インタビュー

村田 隆
株式会社 村田設計事務所
愛知県名古屋市中区
詳しく見る

市原 卓
株式会社 市原建設
香川県高松市
詳しく見る

阿部 誠
安心ホーム計画 株式会社
埼玉県川口市
詳しく見る

渡辺 こずえ

望月 陽

西村 修

また、「耐震技術認定者」に対して、資格取得で変わった事、耐震診断・補強時のお客様とのエピソードなどをインタビューして公開しています。

(参考)その他の取組み

◆木耐協主催の消費者向けオンラインセミナー(人材育成計画2番)を年に4回開催し、「安全・安心な住まいづくり」に向けた防災・耐震の啓発活動を行っています。



<過去に講演いただいた講師(一部)>

平田 直 氏
東京大学 名誉教授
(一社)防災教育普及協会 会長

今村 文彦氏
東北大学災害科学国際研究所 教授
一般社団法人防災教育普及協会 副会長

山崎 登 氏
国土舘大学 名誉教授
(一社)防災教育普及協会 理事

福和 伸夫 氏
名古屋大学減災連携研究センター 特任教授

廣井 悠 氏
東京大学 先端科学技術研究センター 教授
(一社)防災教育普及協会 理事

鍵屋 一 氏
跡見学園女子大学 教授
(一社)防災教育普及協会 理事

長尾 年恭 氏
東海大学 客員教授
一般社団法人 日本地震予知学会 会長

住まいと生活を安全・安心に

2024年 木耐協オンラインセミナー ③

木造住宅の耐震化 & 家族を守る防犯知識

木耐協が定期的に行うオンラインセミナーでは、皆様の住まい・生活に役立つ様々な情報や、安全・安心な暮らしのためのノウハウをお届けします。

参加費
無料

日時 **9月7日(土) 10:00~12:00**

主催:日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 協力:一般社団法人防災教育普及協会 後援: MS&AD あいおいニッセイ同和損害保険株式会社

木造住宅の耐震化

跡見学園女子大学
観光コミュニティ学部
コミュニティデザイン学科教授
(一社)防災教育普及協会 理事

鍵屋 一 氏



能登半島地震の被害状況が明らかになるにつれ、「木造住宅の耐震化」が改めて注目されています。秋田県男鹿市出身で、防災や福祉・自治体行政の専門家として様々な防災関連の要職を歴任され、(一社)防災教育普及協会の理事である鍵屋氏に、防災対策の要である「木造住宅の耐震化」についてご講演いただきます。

家族の安全をどう守るか ~犯罪機会論と景色解読力~

立正大学文学部社会学部
教授

小宮 信夫 氏



防犯対策として「不審者には気をつけなさい」といわれますが、そもそも誰が不審者なのか適切に見分けるのは難解です。人ではなく景色に注目する必要があると説く、犯罪学の専門家である立正大学小宮教授に、犯罪から家族を守るための犯罪機会論や景色解読力について解説いただきます。

(参考)その他の取組み

- ◆自治体や企業・団体等から依頼を受け、耐震・防災に関するセミナーや寄稿を行っています
- ◆内閣府が主催する「防災推進国民大会(ぼうさいこくたい)」について、2022年(神戸)と2023年(横浜)に参加して啓発活動を行っています。2024年の熊本大会にも参加予定です。
- ◆各種テレビ・新聞等の耐震関連情報取材への協力を行っています。



↑ 展示会でのセミナー



ぼうさいこくたい横浜 →



↑ テレビ取材対応の様子 ↓

