

住宅リフォーム事業者団体登録制度に おける各団体の取組み

令和6年12月時点

一般社団法人リノベーション協議会(リノベ協)



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

0.団体概要(組織体制)

- ・(一社)リノベーション協議会(リノベ協)
- ・設立日 : 平成21年5月20日
- ・初回登録日 : 平成27年4月16日
- ・所在地 : 東京都中央区京橋1-1-5
セントラルビル13F
- ・連絡先 : 03-6910-3825
- ・主に請け負う工事: リノベーション工事全般

- ・団体への入会基準
正会員(住宅リフォーム)の場合
: リノベーション事業者で、本協議会の目的に賛同して入会する法人又は個人事業主。原則1年以上の業歴があること。請負う工事に応じた許可もしくは資格者を有すること。

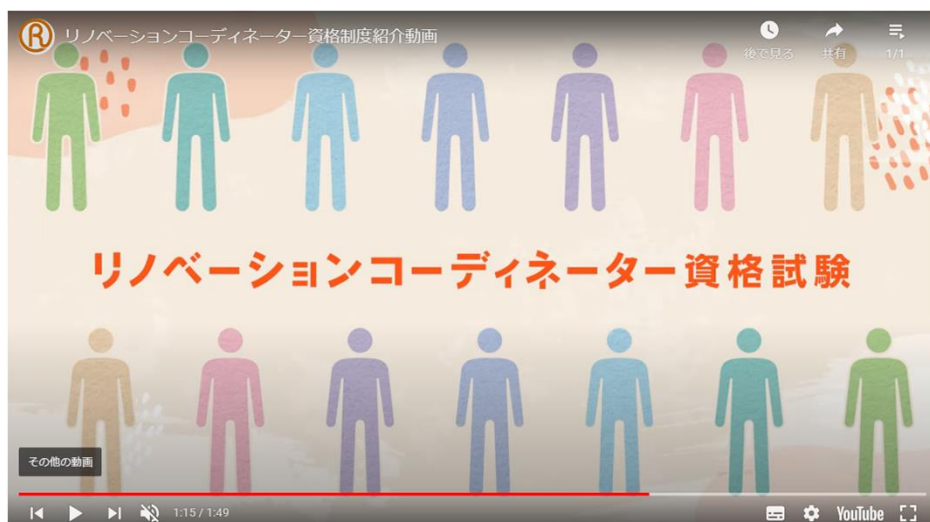
<団体概要>

リノベーションによる既存ストックの性能や価値の再生・向上によって、住宅を求める生活者が、自分の価値観に合わせて、無理なく、自由な住まい選びができる市場を作ります。その先に結実するストック型社会の到来により、地球環境にやさしく、「真に豊かな」住生活の実現に寄与します。



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

1. 構成員に対する研修その他の人材育成



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

<人材育成計画>

No.	タイトル	概要	開催頻度
1	入会オリエンテーション・講習会	当協議会で定める優良なリノベーションの基準などの勉強会を開催	6回/年 (入会時)
2	リノベーションコーディネーター資格制度	リノベーションに携わる上で必要な不動産、建築、金融、制度の知識習得	1回/年 (3年更新)
3	リノベーションビジネスセミナー	省エネ・性能向上、DX推進など、事業者ニーズに応じたセミナー	6回/年
4	リノベのススメ	会員企業企画による様々なテーマの会員事業者向けの勉強会	12回/年
5	リノベーション・オブ・ザ・イヤー	事業者の広報、発信力の向上。優れたリノベーション事例の表彰	1回/年

2.相談窓口の体制等



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

・連絡先

電話:03-6910-3826

メール:info@renovation.or.jp

・対応時間

:10時~17時(土曜日、日曜日、祝日を除く)

・相談窓口の体制対応フロー

消費者等が、会員が行うリフォーム・リノベーション事業に関し相談等を行った場合、次の手続きに従う。

(1)相談等の受付

消費者等からの相談等を受け付けた窓口担当者は、速やかに、当該相談等について次の事項その他を記載した報告書を作成し、事務局長へ提出及び報告する。

(「相談等対応マニュアル」)

3. 構成員の状況



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

< 構成員の状況 >

・構成員の数：**391社**※正会員（住宅リフォーム事業者）
（令和6年7月31日時点）

・構成員の受けている許可等

✓ 原則1年以上の業歴があり、下記の資格許可を有する者

区分	マンション 共用部分修繕	構造・防水工事を含む 戸建住宅リフォーム工事	内装・設備工事
免許または 常勤の資格 者	建設業許可を有 する者	建設業許可を有する者 又は常勤の建築士若しくは建築施 工管理技士が在籍する者	建設業許可を有する者、又は常勤の建築 士、建築施工管理技士、その他別表1に掲 げる法律に基づく資格者が在籍する者

(別表1) その他法律に基づく資格 11種

建築設備士	管工事施工管理技士	電気工事施工管理技士	浄化槽設備士
電気工事士	電気主任技術者	電気通信主任技術者	給水装置工事主任技術者
消防設備士	液化石油ガス設備士	ガス消費機器設置工事監督者	

4. 構成員の業務の適性実施のための取組み

・構成員の行う住宅リフォーム事業に関し、第十二条に掲げる事項を遵守させるための取組み



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

(1) 入会時に入会オリエンテーション・講習会を開催。住宅リフォーム事業者団体登録制度、および構成員の遵守事項について、周知・徹底を図っている。

(2) リノベーション事業に従事する上で最低限事業者が知っておくべき知識を体系化し「リノベーションコーディネーター資格制度」を創設。

建築、不動産領域の基礎知識はもちろん、住宅リフォーム事業者団体登録制度とその構成員の遵守事項も明記。

構成員には受講を必須として、理解度を図る目的で試験を行い、一定の水準に達したものを資格者として認定することで、周知・徹底を図っている。

5. 構成員に関する情報の公表状況

- ・構成員の行う住宅リフォーム工事の実績

リノベーションポータル(<https://portal.renovation.or.jp/>)にて公表

参考) <https://portal.renovation.or.jp/app/member/197>

- ・団体が行う研修の受講状況

各事業者の「リノベーションコーディネーター」資格登録者数(RCN資格者登録者数)を公表

参考) <https://www.renovation.or.jp/app/members/222>

- ・その他の住宅居住者等の利益の保護に資する情報

当協議会で定める優良なリノベーション規格に適合して提供された物件の各事業者の実績(適合状況報告書発行実績)を公表

参考) <https://www.renovation.or.jp/app/members/222>



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

「リノベーションコーディネーター資格制度」の創設



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

〈これからの不動産・住宅業界を担うすべての人に〉

リノベーション事業を行う上では、建築、不動産領域はもちろん、金融、税制、さらには住宅リフォーム事業者団体等汲制度や様々支援制度など幅広い情報を知っておく必要があります。

本資格制度は、リノベーション業に携わる事業者が最低限知っておくべき、基礎知識を横断的に学べるプログラムとして構築しました。

2022年にスタートし、すでに2,742名の方が受験し1,912名が合格しています。構成員だけではなく業界全体の品質・知識の向上に努めています。

〈リノベーションコーディネーター資格試験概要（2024年度）〉

- 受験資格：年齢・学歴・経験不問。どなたでも受験できます
- 出題形式：CBT四肢択一式50問 60分
- 申込期間：2024年8月1日～10月31日まで
- 試験期間：2024年11月1日～30日まで
- 受験料：¥8,800（税込）
- 申込方法：公式サイトより

https://plus.renovation.or.jp/r_coordinator/



適合リノベーション住宅：R住宅

優良なリノベーションの基準を定め、そのリノベーションを満たす住宅を登録する「適合リノベーション住宅（通称「R住宅」）」制度を運営しています。

2009年の設立時から15年間運用を行い、累計で約7.5万件の登録がされており、日本で最も利用されている「リノベーションの基準」となっています。



かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

『R住宅』発行件数推移

