

住宅リフォーム事業者団体登録制度に おける各団体の取組み

令和6年12月時点

一般社団法人日本塗装工業会(日塗装)



一般社団法人
日本塗装工業会

0.団体概要(組織体制)

- ・一般社団法人日本塗装工業会(日塗装)
- ・昭和34年5月18日 設立
- ・初回登録 平成27年5月18日
- ・所在地:東京都渋谷区鶯谷町19-22塗装会館3階
- 連絡先:03-3770-9980
- ・主に請け負う工事
マンション共用部修繕
構造・防水含む戸建てリフォーム工事

・団体への入会基準

建設業の許可(塗装工事)必須。
現会員2者の推薦を得たうえでの総合判断。

<団体概要>

昭和24年任意団体として発足。昭和34年法人化。

技術・技能の研鑽、職場の安全推進や環境への配慮、企業経営の進歩改善等に取り組む。

昭和36年 建設業者団体として届出

平成20年 登録建設塗装基幹技能者 講習時実施機関として登録

平成24年 一般社団法人へ移行

平成27年 住宅リフォーム事業者団体登録制度 国土交通大臣登録

令和2年 CCUS建設塗装技能者の能力評価策定

主な事業 全国建築塗装技能競技大会、耐火塗料塗装施工技術協会、登録建設塗装基幹技能者講習、トップリーダー育成研修、けんせつ女子ビューティーセミナー等

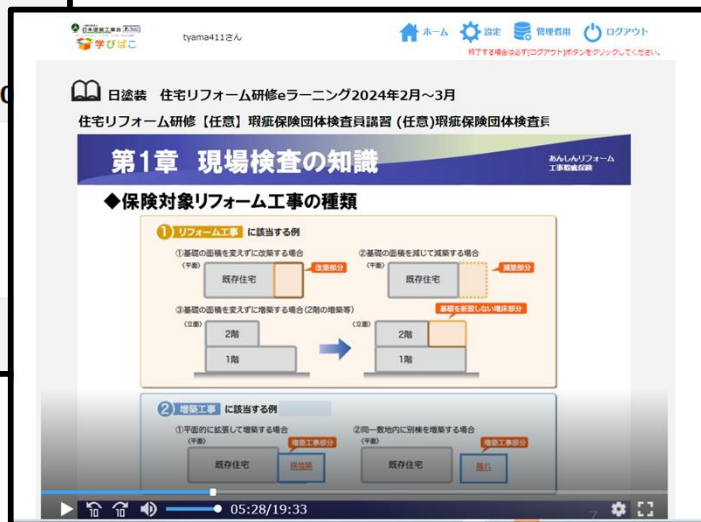
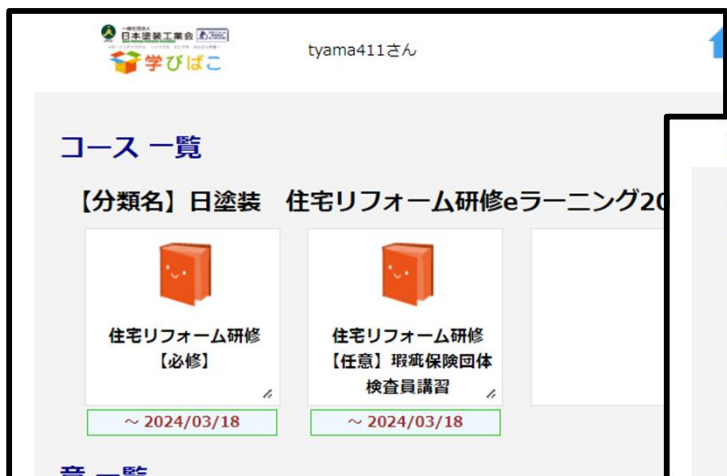


一般社団法人
日本塗装工業会

1. 構成員に対する研修その他の人材育成



一般社団法人
日本塗装工業会



<人材育成計画>

No.	タイトル	概要	開催頻度
1	住宅リフォーム研修	<p>経営者、現場管理者、営業担当者、瑕疵保険等の業務の担当者などを対象に毎年、全国の会場やeラーニングにより研修を開催しています。研修内容は以下のようなテーマで毎年資質向上を重ねる研修として実施しています。</p> <p>実施例</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅リフォーム事業者団体登録制度の概要 ・事例による雨漏り対策セミナー ・瑕疵保険団体検査員講習 ・お客様の心をつかむ塗装改修とは ・塗装のトラブル・クレーム事例研究 ・改正民法への対応 ・石綿則、大防法改正のポイント 等々 	<p>1回/年 (参加任意) ※修了者には “優良リフォーム会員認定証” を交付)</p>

1. 構成員に対する研修その他の人材育成



<人材育成計画>



(株)ツジ建装 (愛知県支部)
ソアール外部改修工事

Before

After

【ポイント】 打放しコンクリートがアクセントだったが、経年劣化で美観を損ねていました。コンクリートは塗りつぶし、色合い当初のものに近づけることにしました。紫外線に強く低汚染性の高い塗料を採用したことでもいっまでも美しく続く外観に。塗装後は即入居が決まりオーナー様も大満足されました。



難易度の高い工事、特殊な工法によるデザインに秀でた工事、創意工夫により術的に優れ、他工事業者の模範となるような内容、特に技術的に優れている点を評価しました。

JPCA

(株)マルシン塗装看板店 (青森県支部)
S様邸 全面改修工事

Before

After

【ポイント】 「かっこよく、モダンな仕上がり」を希望された施主様。多彩模様仕上げにアクセントをつけ単調な仕上げとにならないよう工夫。艶も3分艶で高級感を出しました。軒天も単色ではなくアクセントをつけ目を引く仕上がり。



一般社団法人
日本塗装工業会

No.	タイトル	概要	開催頻度
2	リフォームアワード	お客様から高く評価されたリフォーム工事、優秀な技術・技能により施工されたリフォーム工事を称える表彰を実施しています。会員の施工能力向上のインセンティブとお客様に対するPRとして始めたもので、昨年第7回を実施しました。 受賞者にはトロフィーとロゴマークを贈呈しています。	1回/年

1. 構成員に対する研修その他の人材育成



第26回 環境色彩コンペティション

グッド・ペインティング・カラー

「色で快適な環境づくり」をテーマとした、塗料・塗装を用いた建築物・建造物のカラープランニングコンペが本年も開催されました。
(開催日：2023年11月20日 東京芸術劇場にて開催)

受賞作品発表

新札幌駅周辺地区再開発地区メディカルエリア
(新さっぽろ脳神経外科病院、新札幌整形外科病院、文雄会新さっぽろ病院、ドーナツエア新さっぽろ)

（北海道 内装 医療施設）

最優秀賞 (新築部門) 大手 彰

大成建設株式会社
大塚建設株式会社 佐々木 直大・高村 一夫・出口 雅博・新藤 隆



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

優秀賞 (新築部門) 三島 秋津

大成建設株式会社
大塚建設株式会社 下野 彰・新藤 隆



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

特別賞 (新築部門) 大塚 洋人

株式会社大塚 大塚 洋人



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

優秀賞 (新築部門) O様邸

有限会社松元建築
松元 貴司



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

特別賞 (新築部門) LIF奈良

株式会社大塚 大塚 洋人



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

優秀賞 (新築部門) H様邸

株式会社KEIKAN
岩城 健太



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

<人材育成計画>

No.	タイトル	概要	開催頻度
3	グッドペインティングカラー	<p>色彩計画に優れた設計者を表彰するコンペティションを開催しています。</p> <p>会員に限らず応募可で、新築、改修、戸建て改修、内装の4部門で実施。</p> <p>(一社)日本塗装工業会、日本塗料商業組合、(一社)日本塗料工業会 3団体の共催です。</p>	1回/年

最優秀賞 (新築部門) 岩井 望

株式会社岩井 岩井 望



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

最優秀賞 (新築部門) 岩井 望

株式会社岩井 岩井 望



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。



一般社団法人 日本塗装工業会

最優秀賞 (新築部門) 岩井 望

株式会社岩井 岩井 望



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

最優秀賞 (新築部門) H様邸

株式会社KEIKAN
岩城 健太



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

最優秀賞 (新築部門) 岩井 望

株式会社岩井 岩井 望



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

最優秀賞 (新築部門) H様邸

株式会社KEIKAN
岩城 健太



この建物は、病院の機能をさらに高めることと、院内環境を向上させることが目的で設計された。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。建築デザインは、機能性と美観の両方を満たすことが求められていた。

第1回-第26回の受賞作品発表会、最優秀賞、優秀賞、特別賞、日本塗装工業会の一門で実施しています。 | <https://www.toryo.or.jp/jp/event/gpc/index.html>

2.相談窓口の体制等



一般社団法人

日本塗装工業会

- ・連絡先:03-3770-9902
- ・対応時間 午前10時から午後5時まで
(土、日、祝日及び夏季休暇、年末年始を除く)

【相談窓口の体制】

事務局職員7名で一次対応。

塗装の専門的な内容、契約トラブルなどについては専務理事が代わって対応しています。

事実確認が必要な場合、直接事業者または各地にある支部を通して内容を確認し、会員事業者の対応に問題があれば支部長を通じて是正を求めています。

電話応対にあたり、ヒアリングシートを策定。相談者属性、工事内容などを可能な範囲で記録。支部を通した事実確認、要請においては「本部⇔支部連絡票」を活用し、問題解決に導くようにしています。

3. 構成員の状況



一般社団法人

日本塗装工業会

<構成員の状況>

- ・構成員の数 **942者**
(令和6年6月30日時点)

- ・構成員の受けている許可等

建設業許可(塗装工事)

4. 構成員の業務の適性実施のための取組み



一般社団法人

日本塗装工業会

・構成員の行う住宅リフォーム事業に関し、第十二条に掲げる事項を遵守させるための取組み

【研修実施時】

- ・ 毎年実施する住宅リフォーム研修において、住宅リフォーム事業者団体登録制度の内容については、必ず取り上げることとしています。
- ・ 特に必要とされる工事で瑕疵保険に加入しなかったり、お客様から書面で瑕疵保険不加入の同意書をいただかなかった場合には構成員から除名されることを説明しています。
- ・ 瑕疵保険の取り扱いを含む小テストを実施し、所定の点数に満たない場合は合格するまで再テストを実施しています。

【調査実施時】

- ・ 「瑕疵保険不加入の同意書」のテンプレート(リ推協作成「概要説明書 確認シート」に基づく)を同封し、活用を促している。

【その他】

- ・ 住宅あんしん保証と「認定品質」瑕疵保険を締結しており、一般より低廉な保険料で瑕疵保険が利用できる環境を整えています。

5. 構成員に関する情報の公表状況



一般社団法人

日本塗装工業会

- ・構成員の行う住宅リフォーム工事の実績
- ・団体が行う研修の受講状況
- ・その他の住宅居住者等の利益の保護に資する情報
- ・上記3項目の公表状況

現時点では公表していません。今後検討してまいります。