

【リフォーム促進税制】

所得税と固定資産税の減税制度
必要な書類

耐震リフォーム

所得税額の特別控除

- ①確定申告書
 - ②住宅特定改修特別税額控除の計算明細書 
 - ③増改築等工事証明書
(発行者の建築士の免許証の写し又は免許証明書を添付) 
 - 住宅耐震改修証明書
(地方公共団体の長が証明する場合) 
- のいずれか
- ④工事完了後の家屋の登記事項証明書
 - ⑤補助金等の額が明らかな書類
(補助金等を受けている場合)
 - ⑥源泉徴収票(給与所得者の場合)

など

固定資産税の減税措置

- ①固定資産税減額申告書
 - ②耐震リフォームの費用の額が確認できる書類(耐震改修費用が50万円超であることを証明する書類)
 - ③増改築等工事証明書
(発行者の建築士の免許証の写し又は免許証明書を添付) 
 - 住宅耐震改修証明書
(地方公共団体の長が証明する場合) 
- リフォーム後に交付された住宅性能評価書の写し
(交付のある場合に限る)
のいずれか
- など

バリアフリーリフォーム

所得税額の特別控除

固定資産税の減税措置

- ①確定申告書
 - ②住宅特定改修特別税額控除の
計算明細書 
 - ③増改築等工事証明書
(発行者の建築士の免許証の写し又は免許証明書を添付) 
 - ④工事完了後の家屋の登記事項証明書
 - ⑤補助金等の額が明らかな書類
(補助金等を受けている場合)
 - ⑥源泉徴収票(給与所得者の場合)
- など

- ①固定資産税減額申告書
 - ②当該家屋の納税義務者の住民票の写し
 - ③介護保険の被保険者証の写し等適用対象者が居住していることがわかる書類
 - ④バリアフリー改修工事の内容を確認できる書類、領収書等
 - ⑤補助金等の額が明らかな書類
(補助金等を受けている場合)
- など

省エネルギーフォーム

所得税額の特別控除

- ①確定申告書
 - ②住宅特定改修特別税額控除の
計算明細書 
 - ③増改築等工事証明書
(発行者の建築士の免許証の写し又は免許証明書を添付) 
 - ④工事完了後の家屋の登記事項
証明書
 - ⑤補助金等の額が明らかな書類
(補助金等を受けている場合)
 - ⑥源泉徴収票(給与所得者の場
合)
- など

固定資産税の減税措置

- ①固定資産税減額申告書
- ②当該家屋の納税義務者の住民
票の写し
- ③増改築等工事証明書
(発行者の建築士の免許証の写し又は免許証明書を添付) 
- ④補助金等の額が明らかな書類
(補助金等を受けている場合)
など

同居対応リフォーム

所得税額の特別控除

①確定申告書

②住宅特定改修特別税額控除の計算明細書



③増改築等工事証明書

(発行者の建築士の免許証の写し又は免許証明書を添付)



④工事完了後の家屋の登記事項証明書

⑤補助金等の額が明らかな書類(補助金等を受けている場合)

⑥源泉徴収票(給与所得者の場合)

など

長期優良住宅化リフォーム

所得税額の特別控除

固定資産税の減税措置

- ①確定申告書
 - ②住宅特定改修特別税額控除の
計算明細書 
 - ③増改築等工事証明書
(発行者の建築士の免許証の写し又は免許証明書を添付) 
 - ④工事完了後の家屋の登記事項
証明書
 - ⑤補助金等の額が明らかな書類
(補助金等を受けている場合)
 - ⑥源泉徴収票(給与所得者の場
合)
- など

- ①固定資産税減額申告書
 - ②当該家屋の納税義務者の住民
票の写し
 - ③増改築等工事証明書
(発行者の建築士の免許証の写し又は免許証明書を添付) 
 - ④長期優良住宅の認定書の写し
 - ⑤補助金等の額が明らかな書類
(補助金等を受けている場合)
- など

子育て対応リフォーム

所得税額の特別控除

①確定申告書

②住宅特定改修特別税額控除の計算明細書



③増改築等工事証明書

(発行者の建築士の免許証の写し又は免許証明書を添付)



④工事完了後の家屋の登記事項証明書

⑤補助金等の額が明らかな書類(補助金等を受けている場合)

⑥源泉徴収票(給与所得者の場合)

など

【住宅ローン減税(増改築)】

所得税の減税制度
必要な書類

住宅ローン減税(増改築)

①確定申告書

②(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書



③住宅取得資金に係る借入金の年末残高等証明書

家屋の持ち分を共有している方は、それぞれが所定の書類を提出して確定申告をします。

④工事完了後の家屋の登記事項証明書

⑤工事請負契約書の写し

⑥補助金等の額が明らかな書類(補助金等を受けている場合)

⑦増改築等工事証明書

(発行者の建築士の免許証の写し又は免許証明書を添付)



※第1号工事に限り、増築、改築、大規模な修繕又は大規模な模様替えのうち、建築確認を伴うリフォームの場合は、申告の際に「確認済証」の写し又は「検査済証」の写しを提出すれば「増改築等工事証明書」は不要です。

など

【参考】

【増改築等工事証明書】

※ 増改築等工事証明書の様式は全部で23ページございます。該当箇所をご記入の上、提出いただくようお願いいたします。

別表第二

増改築等工事証明書

証明申請者	住 所	
	氏 名	
家屋番号及び所在地		
工事完了年月日		

I. 所得税額の特別控除

1. 償還期間が10年以上の住宅借入金等を利用して増改築等をした場合（住宅借入金等特別税額控除）

(1) 実施した工事の種別

第1号工事	<input type="checkbox"/> 1 増築 <input type="checkbox"/> 2 改築 <input type="checkbox"/> 3 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 4 大規模の模様替			
第2号工事	1棟の家屋でその構造上区分された数個の部分を独立して住居その他の用途に供することができるもののうちその者が区分所有する部分について行う次のいずれかに該当する修繕又は模様替 <input type="checkbox"/> 1 床の過半の修繕又は模様替 <input type="checkbox"/> 2 階段の過半の修繕又は模様替 <input type="checkbox"/> 3 間仕切壁の過半の修繕又は模様替 <input type="checkbox"/> 4 壁の過半の修繕又は模様替			
第3号工事	次のいずれか一室の床又は壁の全部の修繕又は模様替 <input type="checkbox"/> 1 居室 <input type="checkbox"/> 2 調理室 <input type="checkbox"/> 3 浴室 <input type="checkbox"/> 4 便所 <input type="checkbox"/> 5 洗面所 <input type="checkbox"/> 6 納戸 <input type="checkbox"/> 7 玄関 <input type="checkbox"/> 8 廊下			
第4号工事 (耐震改修工事)	次の規定又は基準に適合させるための修繕又は模様替 <input type="checkbox"/> 1 建築基準法施行令第3章及び第5章の4の規定 <input type="checkbox"/> 2 地震に対する安全性に係る基準			
第5号工事 (バリアフリー改修工事)	高齢者等が自立した日常生活を営むのに必要な構造及び設備の基準に適合させるための次のいずれかに該当する修繕又は模様替 <input type="checkbox"/> 1 通路又は出入口の拡幅 <input type="checkbox"/> 2 階段の勾配の緩和 <input type="checkbox"/> 3 浴室の改良 <input type="checkbox"/> 4 便所の改良 <input type="checkbox"/> 5 手すりの取付 <input type="checkbox"/> 6 床の段差の解消 <input type="checkbox"/> 7 出入口の戸の改良 <input type="checkbox"/> 8 床材の取替			
第6号工事 (省エネ改修工事)	全ての居室の全ての窓の断熱改修工事を実施した場合	エネルギーの使用の合理化に著しく資する次のいずれかに該当する修繕若しくは模様替又はエネルギーの使用の合理化に相当程度資する次のいずれかに該当する修繕若しくは模様替 <input type="checkbox"/> 1 全ての居室の全ての窓の断熱性を高める工事 <input type="checkbox"/> 2 全ての居室の全ての窓の断熱性を相当程度高める工事 <input type="checkbox"/> 3 全ての居室の全ての窓の断熱性を著しく高める工事		
		上記1から3のいずれかと併せて行う次のいずれかに該当する修繕又は模様替 <input type="checkbox"/> 4 天井等の断熱性を高める工事 <input type="checkbox"/> 5 壁の断熱性を高める工事 <input type="checkbox"/> 6 床等の断熱性を高める工事		
		<table border="1"> <tr> <td>地域区分</td> <td> <input type="checkbox"/> 1 1地域 <input type="checkbox"/> 2 2地域 <input type="checkbox"/> 3 3地域 <input type="checkbox"/> 4 4地域 <input type="checkbox"/> 5 5地域 <input type="checkbox"/> 6 6地域 <input type="checkbox"/> 7 7地域 <input type="checkbox"/> 8 8地域 </td> </tr> <tr> <td>改修工事前の住宅が相当する断熱性能等級</td> <td> <input type="checkbox"/> 1 等級1 <input type="checkbox"/> 2 等級2 <input type="checkbox"/> 3 等級3 </td> </tr> </table>	地域区分	<input type="checkbox"/> 1 1地域 <input type="checkbox"/> 2 2地域 <input type="checkbox"/> 3 3地域 <input type="checkbox"/> 4 4地域 <input type="checkbox"/> 5 5地域 <input type="checkbox"/> 6 6地域 <input type="checkbox"/> 7 7地域 <input type="checkbox"/> 8 8地域
地域区分	<input type="checkbox"/> 1 1地域 <input type="checkbox"/> 2 2地域 <input type="checkbox"/> 3 3地域 <input type="checkbox"/> 4 4地域 <input type="checkbox"/> 5 5地域 <input type="checkbox"/> 6 6地域 <input type="checkbox"/> 7 7地域 <input type="checkbox"/> 8 8地域			
改修工事前の住宅が相当する断熱性能等級	<input type="checkbox"/> 1 等級1 <input type="checkbox"/> 2 等級2 <input type="checkbox"/> 3 等級3			

【住宅耐震改修証明書】

住宅耐震改修証明書

上記家屋が(1)の要件を満たすこと及び当該家屋に係る住宅耐震改修の費用の額が(2)の額であったこと又は上記家屋において地方税法施行令附則第12条第19項に規定する基準に適合する耐震改修が行われたことについて証明します。

証明年月日	年 月 日
-------	-------

証明を行った地方公共団体の長	印
----------------	---

(用紙 日本産業規格 A4)