空き家データベースシステム標準仕様書【第1.0版】

## 別紙4 機能一覧·機能要件一覧 付属資料 処理フロー(通知)

国土交通省 住宅局 住宅総合整備課 住環境整備室 令和7年4月



- 0. 本書の位置づけ・前提事項
- 1. 通知のパターン
- 2. 本書を構成する資料のイメージ
- 3. 通知の各パターンの整理
  - A:国、都道府県との連絡×個別調査
  - B:国、都道府県との連絡×断面取得
  - C:国、都道府県との連絡×事務連絡
  - D:空き家部局間の連絡×事務連絡
  - E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査
  - F:都道府県を経由した国との連絡×事務連絡
- 4. A~Fで使用しない画面遷移・画面を活用する業務
  - X:未対応依頼件数確認·通知送付

## 0. 本書の位置づけ・前提事項

### 本資料では、パターンに応じて異なる通知の業務・画面の流れ及び画面詳細について、別紙 5 画面・遷移設計書を基として、さらに詳細な説明を記述。



- 本書は、空き家データベースシステムの整備に向けた調査事業における画面設計の方針案を記述した画面・遷移 設計書を基に、通知に関する業務と業務時に使用する画面・画面遷移を示している。
- 本システムは、各自治体が効率的に空き家情報を管理・活用することを目的としており、本書では調査結果に基づいて設計された画面構成やレイアウトの具体的なイメージを示している。

前提事項

本資料はあくまでも通知業務とそれに関連する画面を整理した資料であり、画面及び画面遷移の全体像は別紙
5 画面・遷移設計書に従う。

1.通知のパターン

#### 1.通知パターン(サマリ)

#### 従って、空き家部局担当者の視点で考慮すべき通知は、①国や都道府県との連絡、②空き家 部局間の連絡、③都道府県を経由した連絡の3パターンを想定。

#### 通知に係るパターン(空き家部局担当者視点)



上記3パターンを前提に通知要件の具体化を進める

#### 1.検討対象とすべき通知パターン 現実的に通知が起こりうるパターンは、公用請求を除き、3種6パターン(A~F)に集約される。

• 考慮すべき通知パターン 送受信先パターン 受信者(利用アカウント) 通知目的 通知概要 送信者(利用アカウント) 仲介者(利用アカウント)  $\begin{bmatrix} 1 \end{bmatrix}$  国土交通省職員 市区町村に対して、国、 (一般、管理者) 空き家部局担当者 ▶ 個別調査 Δ 都道府県が個別調査を (一般、管理者) 都道府県/地方支分部局 実施する際の通知 職員\*1(一般、管理者) ▶ 国十交诵省職員 市区町村管内の空き家 (一般、管理者) 国や都道府県 管理台帳の最新情報を ・ 空き家部局担当者 B ▶ 断面取得 との連絡 国、都道府県が取得す (一般、管理者) 都道府県/地方支分部局 (仲介者なし) る際の通知 職員<sup>\*1</sup>(一般、管理者) ▶ 国土交通省職員 (一般、管理者) 国、都道府県から市区 空き家部局担当者 ▶ 事務連絡 (一般、管理者) 町村への通知 都道府県/地方支分部局 職員<sup>\*1</sup>(一般、管理者) 2 空き家部局間 市区町村内の空き家部 ・ 空き家部局担当者 空き家部局担当者 ▶ 事務連絡 D の連絡 局担当者間の通知 (一般、管理者) (一般、管理者) 公用請求先 公用請求の処理フローにて整理済。 空き家部局担当者 公用請求業務を実施す 部局 ▶ 公用請求 ▶ 連携先部局担当者 る際の通知 (一般、管理者) 3 との連絡 ▶ 都道府県/地方支分部局 施行状況調査を実施す ▶ 国土交通省職員 空き家部局担当者 仲介者あり ▶ 施行状況調査 Ε 都道府県を る際の通知 (一般、管理者) 職員<sup>\*1</sup>(一般、管理者) (一般、管理者) 経由した 都道府県を経由した国 国土交通省職員 都道府県/地方支分部局 ・ 空き家部局担当者 国との連絡 F ▶ 事務連絡 から市区町村への通知 (一般、管理者) 職員<sup>\*1</sup>(一般、管理者) (一般、管理者)

\*1 地方支分部局職員は国土交通省アカウント(一般、管理者)を利用し、その他職員は所属するアカウント(一般、管理者)する想定

## 2.本書を構成する資料のイメージ

## A~Fの6パターンに応じた処理フロー・画面遷移図・画面詳細の3点を1セットとして整理。

- MLIT-B-064\_処理フロー(通知)\_20250228-1.pptx
  - 通知の送信者、目的ごとのパターンによる業務・画面の差異を整理。
  - A~Fのパターンを、それぞれ処理フロー・画面遷移図・画面詳細の1セットで構成。





## A~Fのパターンで使用する画面遷移・画面以外を活用する未対応依頼件数の確認業務を、 A~Fの画面遷移図から分岐して生じる業務Xとして補足。

・業務Xの説明資料の一覧及び、通知のパターンの説明資料との紐づけ







## 画面遷移図の見方について青吹き出し部分を参照。







# 3.通知の各パターンの整理

## 空き家情報の断面取得や施行状況調査以外に個別に実施される調査については、 通知メッセージ上、又は添付ファイルを用いて調査の依頼・回答を行う想定。



## 個別調査は通知メッセージ上、又は添付ファイルを用いたやり取りのみ発生するため、 使用画面がホーム画面、通知作成画面、通知確認画面の3つに限定される。



A:国、都道府県との連絡×個別調査:画面詳細1/7



A:国、都道府県との連絡×個別調査:画面詳細2/7

## S021 通知作成画面



A:国、都道府県との連絡×個別調査:画面詳細3/7



A:国、都道府県との連絡×個別調査:画面詳細4/7

### S022 通知確認画面



A:国、都道府県との連絡×個別調査:画面詳細5/7



A:国、都道府県との連絡×個別調査:画面詳細6/7



A:国、都道府県との連絡×個別調査:画面詳細7/7

#### S022 通知確認画面



## 管轄の市区町村から空き家管理台帳の最新情報の提出を受ける際は、断面取得用ストレー ジに最新情報を登録し、登録状況を通知メッセージで報告する。



## 管轄の市区町村から空き家管理台帳の最新情報の提出を受ける際は、断面取得用ストレー ジに最新情報を登録し、登録状況を通知メッセージで報告する。



# 空き家担当者が最新情報を登録する際は、S008空き家・所有者情報登録・編集画面を使用し、国交省・都道府県職員が取得する際はS004空き家・所有者情報検索画面を使用。



## 空き家担当者による最新情報登録時は、S008空き家・所有者情報登録・編集画面を、国土 交通省・都道府県職員による最新情報取得時はS004空き家・所有者情報検索画面を使用。



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細1/14



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細2/14

## S021 通知作成画面



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細3/14



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細4/14

### S022 通知確認画面



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細5/14

#### S008 空き家·所有者情報登録·編集画面



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細6/14



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細7/14

#### S022 通知確認画面



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細8/14

#### 5003 ホーム画面



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細9/14


B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細10/14



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細11/14

### S004 空き家・所有者情報検索画面



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細12/14



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細13/14



B:国、都道府県との連絡×断面取得:画面詳細14/14



C:国、都道府県との連絡×事務連絡:処理フロー

国、都道府県から市区町村に対する事務連絡は返信を想定しない。



# 返信を想定しないため、空き家担当者は返信メッセージの送信が制御されており、国、都道府 県⇒市区町村のやり取りのみ発生する。



C:国、都道府県との連絡×事務連絡:画面詳細1/4



C:国、都道府県との連絡×事務連絡:画面詳細2/4

## S021 通知作成画面



C:国、都道府県との連絡×事務連絡:画面詳細3/4



C:国、都道府県との連絡×事務連絡:画面詳細4/4



D:空き家部局間の連絡×事務連絡:処理フロー

## 空き家部局間の事務連絡は、同じ市区町村内の担当者同士の連携を想定。



# 空き家部局間の事務連絡に関しては返信メッセージを用いたやり取りが想定されるため、 要件が完了し、返信を要さなくなるまで続く。



D:空き家部局間の連絡×事務連絡:画面詳細1/6



D:空き家部局間の連絡×事務連絡:画面詳細2/6

# S021 通知作成画面



D:空き家部局間の連絡×事務連絡:画面詳細3/6



D:空き家部局間の連絡×事務連絡:画面詳細4/6



D:空き家部局間の連絡×事務連絡:画面詳細5/6



D:空き家部局間の連絡×事務連絡:画面詳細6/6



# 施行状況調査は都道府県を経由した調査となり、仲介者である都道府県職員が調査の転送 及び回答の取りまとめ・報告を実施する。



# 施行状況調査は都道府県を経由した調査となり、仲介者である都道府県職員が調査の転送 及び回答の取りまとめ・報告を実施する。



# 施行状況調査は都道府県を経由した調査となり、仲介者である都道府県職員が調査の転送 及び回答の取りまとめ・報告を実施する。



# 施行状況調査の回答はS008空き家・所有者情報登録・編集画面とS018施行状況調査登録 画面が使用され、回答の確認はS004空き家・所有者情報検索画面が使用される想定。



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面遷移図2/3

# 施行状況調査の回答はS008空き家・所有者情報登録・編集画面とS018施行状況調査登録 画面が使用され、回答の確認はS004空き家・所有者情報検索画面が使用される想定。



# 施行状況調査の回答はS008空き家・所有者情報登録・編集画面とS018施行状況調査登録 画面が使用され、回答の確認はS004空き家・所有者情報検索画面が使用される想定。



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細1/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細2/23

## S021 通知作成画面



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細3/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細4/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細5/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細6/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細7/23

#### S008 空き家・所有者情報登録・編集画面



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細8/23

#### S018 施行状況調查登録画面



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細9/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細10/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細11/23

#### 5003 ホーム画面


E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細12/23



\_\_\_\_\_ E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細13/23

E	都道府県を経由した国との連絡	<ul> <li>通知作成・送信</li> <li>通知確認・転送</li> <li>通知確認・転送</li> </ul>	画面 S022道	通知確認	日本 都道府県/ 地方吉分部屋
E	施行状況調査	分類 Step4 報告內容確認、転送 • 報告內容確認	操作説明 ・ 通知内容を確認 ・ グローバルナビゲーシ	ションの検索編集を押下	
		画面イメージ	青字 : 画面遷移ボタン 緑字 : 同一ページのアクション		
	空き家データ ベースシステム ホーム 検索	・編集 通知作成	○○県 ○○部 都道府県太 ログアウト	【画面 『空き』	遷移】"提出済"を押下すると、 家・所有者情報検索画面"に遷移
	通知確認				
	<u>ホーム</u> > 通知確認 通知確認			通知が	ら施行状況調査の依頼を確認
	通知メッセージ 種別 施行状況調査	タイトル 施行状況調査の回答依頼	PDF出力 対応状況 未対応(要転送)		
	送信者 国交省太郎 送信日時 施行状況調査に回答してください。	2024/12/02 10:00:00 。			
		時 2024/12/03 10:00:00			
		 2024/12/04 10:00:00 )でご確認ください。			
	転送メッセージ(都道府県職員入力	7用)			
			国土交通省に転送		
	システムバージョン (	問い合わせ先 操作マニュアル)			74

E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細14/23

#### S004 空き家・所有者情報検索画面



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細15/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細16/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細17/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細18/23



\_\_\_\_\_ E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細19/23

F	<ul> <li>都道府県を経由した国との連絡</li> <li>業務</li> </ul>	<ul> <li>通知作成・送信</li> <li>通知確認・転送</li> <li>通知確認・データ提出</li> </ul>	画面	S022通知確認	8 国土交通省
	• 施行状況調査 分類		操作説明・データ登録(	の報告を確認 トビゲーションの検索編集を押下	
		画面イメージ	青字: 画面遷移ホタン 緑字: 同一ページのア	/ 'クション	
	空き家データ ベースシステム ホーム 検索・編集	施行状況 指導文書 調査登録 様式登録 通知作成	国 () () () () () () () () () () () () ()	土交通省 〇局 交省太郎 <u>ブアウト</u> 【画面注 者情報	遷移】押下すると、"空き家・所有 検索画面"に遷移。
	通知確認				
	<u>ホーム</u> > 通知確認 通知確認			」 通知か	ら回答の内容を確認
	通知メッセージ 種別 施行状況調査 タイ	イトル 施行状況調査の回答依頼	PDF出力		
	送信者 国交省太郎 送信日時 2024/12 施行状況調査に回答してください。	2/02 10:00:00			
		/12/03 10:00:00		-	
		2/04 10:00:00 ださい。			
		/12/05 10:00:00 揃ったため、ご確認ください。			
	返信メッセージ				
		[	提出 ファイル添付		
	システムバージョン 問い合わ (操作マニュ	せ先 ュアル)			80

E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細20/23

#### S004 空き家・所有者情報検索画面



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細21/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細22/23



E:都道府県を経由した国との連絡×施行状況調査:画面詳細23/23



# 都道府県を介した国土交通省から空き家担当者への事務連絡は、返信を想定しない。



## 返信を想定しないため、都道府県職員、空き家担当者は返信メッセージの送信が制御されて おり、国土交通省⇒都道府県⇒市区町村のやり取りのみ発生する。



F:都道府県を経由した国との連絡×事務連絡:画面詳細1/6



F:都道府県を経由した国との連絡×事務連絡:画面詳細2/6

## S021 通知作成画面



F:都道府県を経由した国との連絡×事務連絡:画面詳細3/6



F:都道府県を経由した国との連絡×事務連絡:画面詳細4/6



F:都道府県を経由した国との連絡×事務連絡:画面詳細5/6



F:都道府県を経由した国との連絡×事務連絡:画面詳細6/6



# 4. A~Fで使用しない画面遷移・画面を活用する業務

# 主に調査など対応を要する通知の場合、未対応通知一覧から通知の確認が可能。



X:未対応依頼件数確認·通知送付:画面詳細1/3



X:未対応依頼件数確認·通知送付:画面詳細2/3

## S023 通知未対応一覧画面(依頼未提出タブ)



X:未対応依頼件数確認·通知送付:画面詳細3/3

