

# これからみんなで 団地をよくしていこう

250622 @ 住宅団地交流全国イベント

大月敏雄

東京大学 建築学専攻・高齢社会総合研究機構・復興デザイン研究体

2016年11月4日

神戸新聞夕刊読者投稿欄『イイミ』から

## ◆理解に苦しんでいます

住んでるマンションの管理組合理事をやってるんですが、先日の住民総会で、小学生の親御さんから提案がありました。

「知らない人にあいさつされたら逃げるように教えているので、マンション内では挨拶をしないように決めてください。」

子どもにはどの人がマンションの人かどうかは判断できない。教育上困ります、とも。すると、年配の方から

「あいさつをしてもあいさつが返ってこないのが気分が悪かった。お互いにやめましょう」

と、意見が一致してしまいました。

その告知を出すのですが、世の中変わったな、と理解に苦しんでいます。



◆理解に苦しんでいます

住んでるマン

ションの管理組

合理事をやって

るんですが、先日の住民

総会で、小学生の親御さ

んから提案がありました。

「知らない人にあい

さつされたら逃げるよう

に教えているので、マン

ション内ではあいさつを

しないように決めてくだ

さい」。子どもにはどの

人がマンションの人かど  
うかは判断できない。教

育上困ります、とも。す

ると、年配の方から「あ

いさつをしてもあいさつ

が返ってこないのが気分

が悪かった。お互いにや

めましょう」と、意見が

一致してしまいました。

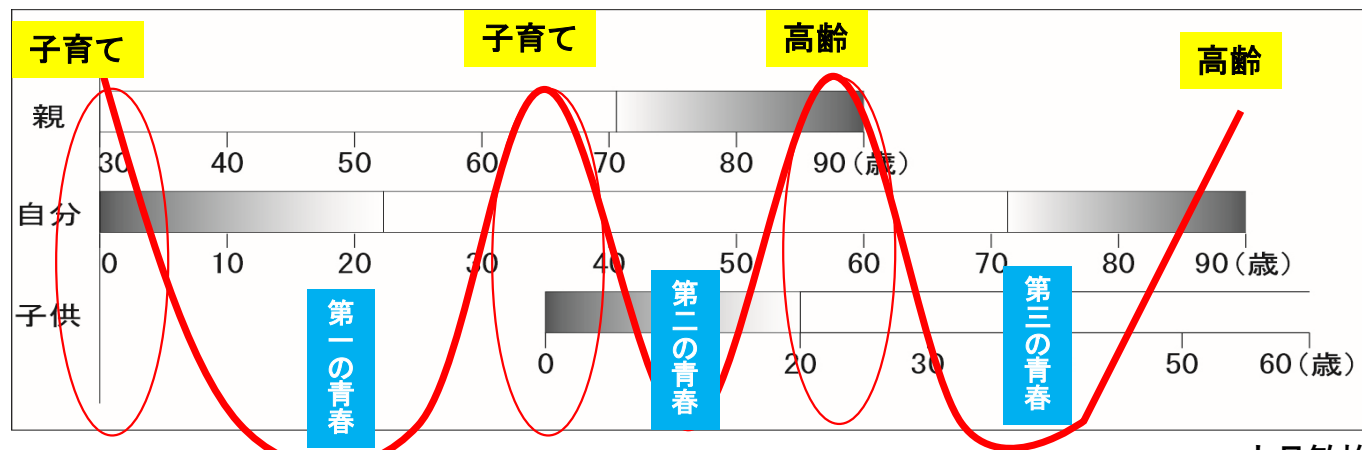
その告知を出すのです

が、世の中変わったな、と

理解に苦しんでいます。

(神戸・西、自営、男、56)

居場所：町のあちこちに主感のある場を  
コミュニティ必要曲線 同じ人でも必要な時と不必要なときが  
主感断面できると「必要な人」と「不必要な人」が同時存在



大月敏雄『町を住みこなす』岩波新書

多様な町はホワイトノイズ状態  
いつでも、地域では、どっちも大事な人ばかり

空き家だけではない

一般社団法人Ripple（宮城県気仙沼市）地域おこし協力隊・保育士・建築士

空き家を使った  
地方の 若い奥さんが「ほっこり」できる場所

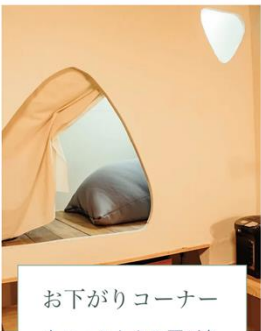
家の中では舅姑の目が・・・  
家の外では地域の目が・・・  
若い子育て中のお母さんには、  
「ほっこり」できる居場所がない



小上がりスペース  
畳の上で  
のんびり過ごせます。  
マッサージチェアも。



個室スペース  
あなただけの  
プライベート空間。  
(+300円/一人用)

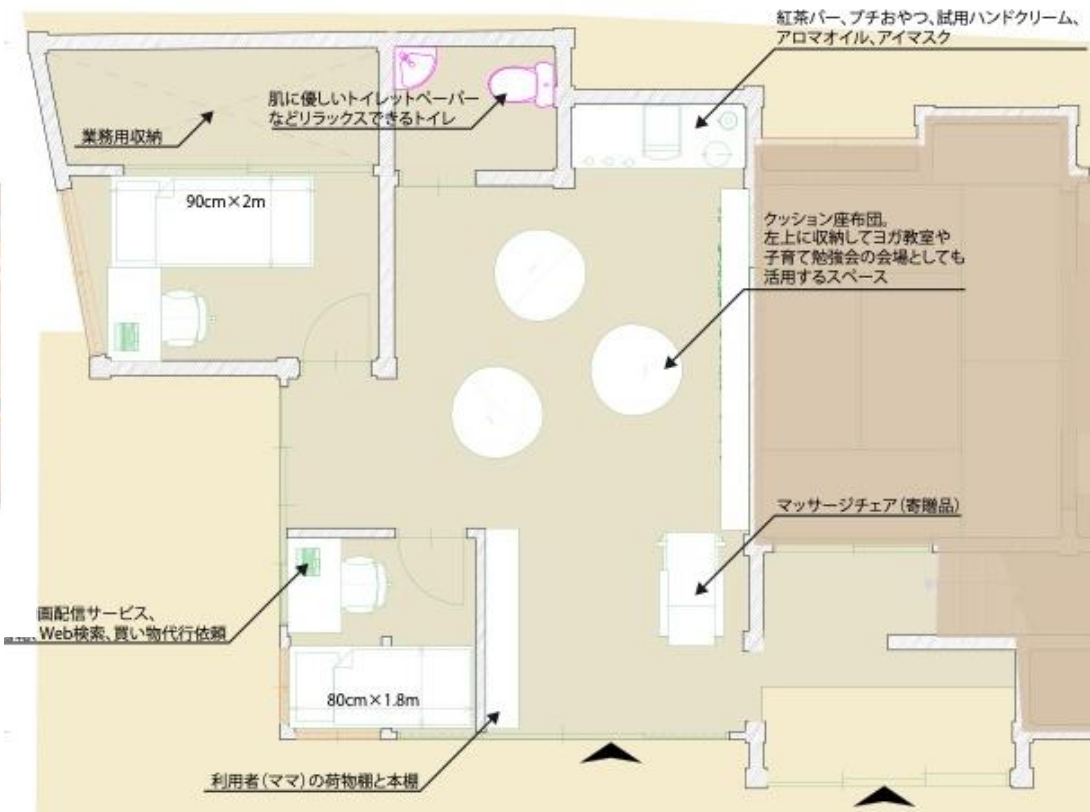


お下がりコーナー  
ちょっとしたお下がり  
コーナーあり。  
のぞいてみてください。



リラックスグッズ  
300冊の漫画、育児書籍、  
フリードリンクetc

一般社団法人Ripple より



めじろ台協議会は地域住民の有志を中心に地域の未来を考える集まりです

めじろ台協議会 から誕生したコミュニティスペース

# めじろ台テラス

店内には本棚オーナー制を採用した本棚商店街と  
フリースペースがあります

## 本棚商店街

店内の本棚には棚ごとにオーナーがいます  
棚の使い方はオーナー次第  
30cm×30cmの小さなお店、覗いてみませんか？

本棚オーナー  
募集中!!  
1棚(6か月)  
6,000円~  
12,000円

取り扱い商品例

新刊、古本、自著本、同人誌、パンフレットなど 書籍類  
アクセサリ、雑貨、手芸品、工芸品、絵、写真、リサイクル 品など

他にもパンフレットやチラシを置いて団体の広報活動をする棚や、  
作品の展示、店内で読んだり遊んだりできる貸出(持出不可)用の棚もあるよ

## フリースペース

机と椅子はどなたでも自由にお使いいただけます

- ・待ち合わせに
- ・買い物休憩に
- ・お友達との茶話会に
- ・読書、自主学習 など
- ・各種相談会、セミナー、懇親会、
- ・イベントの開催やサークル活動など

※団体利用、貸切りには事前申込が必要です(有料)  
※利用規約はめじろ台会館利用規約に準じます。  
そのため、お断りさせていただくこともございます。

この本棚の  
棚1つ1つが  
オーナーの違う  
お店!

店内の様子

ここの  
椅子や机が  
自由に使えるよ

めじろ台  
テラス

めじろ台テラスと一緒に盛り上げくれるスタッフも募集中!!

営業時間:11時~17時

定休日:日曜日(イベントなどは開催)

※イベント開催などで変更になる場合があります

最新情報は店頭カレンダーをご確認ください



めじろ台ショッピングセンター内cafe5の隣

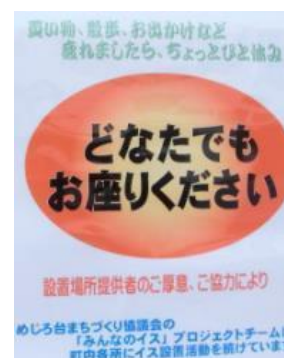
【お問合せ】  
一般社団法人 めじろ台まちづくり協会  
Mail:matidukurimjr@gmail.com  
TEL:代表理事 中村 修 09092451406 理事 総村 典男 09093646426





## みんなのイス設置

- 空いているスペースを活用
- ラストワンマイル対策
- 交流のきっかけ
- 高齢者の外出促進



コロナ禍  
ならではの  
活動

高校生が行う主体的な活動を支える拠点整備 高校生にも地域再生に参画してもらう

佐賀県 唐津市 NPO法人 WeD(うぇど)

市議会議員、教育委員会、高校教諭、市職員、不動産業 などが参加





いろんな大人がやってきて、「差し入れ」と「コメント」をおいていく  
ここのリノベも、子どもたちの手で  
高校生にとっては、大学のOA入試に使える活動にもなる  
大学に入っても、まちづくりに興味を持ち、よく帰ってくる子も  
将来の町の担い手（応援団）としても期待





喫茶店の練習、販売するお菓子作りの練習  
など、やりたいことを実現するための空き家利用