

各位

令和7年7月17日

国土交通省 住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

「令和7年度民間賃貸住宅（共同住宅）の性能・仕様に関するアンケート調査」  
へのご協力をお願い

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

住生活基本法に基づく住生活基本計画（全国計画）（令和3年3月19日閣議決定）において、「民間賃貸住宅のうち、一定の断熱性能を有し遮音対策が講じられた住宅の割合」を、平成30年の約1割から令和12年までに2割とすることを目標として位置づけております。

今般、国土交通省において、「市場における賃貸住宅（共同住宅）の性能・仕様」を詳細に把握し、現時点の進捗状況（割合）を推計するため、アンケート調査を実施いたします。

御回答につきましてはお忙しいところ恐縮ですが、令和7年8月12日(火)までに頂ければ幸いです。別紙の調査票に記載の上ご返送又は WEB アンケートサイトにアクセスの上ご入力をお願いいたします。御理解と御協力のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

アンケート URL：対象事業者様に郵送で書類をお送りしておりますのでご確認ください。

※アンケートの回答は統計的に処理され、特定の事業者・個人が識別できる情報として公表されることはありません。また、回答の有無、内容等によって不利益に取り扱われることはありません。

※本調査は、株式会社ニッセイ基礎研究所へ業務委託しております。

アンケート調査の回答方法等については、下記委託事業者までお問い合わせください。

（お問い合わせの際は、メールの件名に「令和7年度民間賃貸住宅（共同住宅）の性能・仕様に関するアンケート調査」と記載してください。）

<委託事業者問い合わせ先>

株式会社ニッセイ基礎研究所 胡(こ)、島田(しまだ)、塩澤(しおざわ)

Eメールアドレス：chosa-j\*nli-research.co.jp ※「\*」を「@」にしたうえで、送信ください。

なお、アンケート調査の集計は、ニッセイ基礎研究所が再委託した、株式会社サーベイリサーチセンターが行っております。

本調査の実施については、以下の国土交通省のHPでもご案内しております。ご不明点等ありましたら、当省の担当者宛にお問い合わせ下さい。

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk3\\_000016.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000016.html)



<国土交通省担当者>

国土交通省 住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

松本（まつもと）、石丸（いしまる）

TEL：03-5253-8111(内線：39-954)

敬具