\bigcirc 玉 土 交 通 省 告 示 第 九 百 八 + 七 뭉

法 す 部 示 律 る を 老 第 改 朽 法 五. 律 正 化 九 条 第 す 7 六 十 \mathcal{O} る ン 八 条 法 シ 뭉 に 第 律 彐 規 ン \mathcal{O} 八 定 令 等 項 部 す \mathcal{O} 和 \mathcal{O} 管 る 玉 七 改 認 土 年 理 交 定 正 法 及 管 通 律 U 理 省 第 再 告 計 令 兀 生 で 十 示 画 \mathcal{O} 定 に 七 円 号 定 次 \Diamond 滑 る \mathcal{O} め 化 \mathcal{O} 等 る 基 べ 準 を き لح 12 义 部 点 定 L \mathcal{O} る \Diamond て た 検 施 \mathcal{O} 7 行 \Diamond 時 ン に \mathcal{O} シ 伴 期 建 及 物 日 11 び ン \mathcal{O} 内 \mathcal{O} 長 区 容 管 期 分 及 理 優 所 び 良 \mathcal{O} 有 令 等 適 住 和 正 宅 に 関 五 化 \mathcal{O} 年 普 す \mathcal{O} 玉 推 る 及 土 進 法 \mathcal{O} 交 に 促 律 関 等 通 進 省 す に \mathcal{O} 告 関 る

令 和 七 年 十 月 \equiv + 日

第

百

を

す

る

を

ょ

う

る

国 土 交 通 大 臣 金 子 恭 之

検 シ 長 期 \mathcal{O} 彐 優 時 ン 期 \mathcal{O} 良 及 管 住 C 宅 理 内 \mathcal{O} \mathcal{O} 普 容 適 及 正 及 てバ 化 \mathcal{O} 令 \mathcal{O} 促 推 進 和 五 進 に 年 に 関 関 玉 す + す る 交 る 法 通 法 律 省 律 第 告 第 六 条 五 示 第 条 第 \mathcal{O} 八 八 項 百 九 に \mathcal{O} + 規 玉 定 土 号 す 交 \mathcal{O} る 通 認 省 部 定 令 管 を で 改 理 定 正 計 \Diamond す る 画 る 12 基 告 準 定 \Diamond لح 示 る L ベ 7 き 7 点

期 日 長 及 ン 75 \mathcal{O} 期 管 内 優 理 良 容 住 \mathcal{O} \mathcal{O} 滴 宅 部 正 \mathcal{O} 普 改 化 \mathcal{O} 及 正 推 \mathcal{O} 促 進 進 に 関 に 関 す る す 法 る 律 法 第 律 第 五. 六 条 条 \mathcal{O} 第 八 に 八 項 規 定 \mathcal{O} す 玉 土 る 認 交 定 通 管 省 令 理 計 で 定 画 に \Diamond 定 る \Diamond 基 る 潍 べ と き 点 7 検 7 \mathcal{O} ン 時 シ

シ 条 彐 ン 長 期 \mathcal{O} 管 優 理 良 \mathcal{O} 住 適 宅 正 \mathcal{O} 普 化 \mathcal{O} 及 推 \mathcal{O} 淮 促 12 進 関 に す 関 す る る 法 律 法 第 律 第 五. 条 六 条 \mathcal{O} 八 第 12 八 規 項 定 \mathcal{O} す 玉 る 土 交 認 通 定 管 省 理 令 計 で 画 定 に 8 定 る \Diamond 基 る 準 ベ き 点 7 検 7

第

 \mathcal{O} 次 時 期及 \mathcal{O} 表 び内容 によ り、 令令 改 和 Ē 匹 前 欄 年 に 国土交通省告示第八百三十六号)の一 掲 げ る規定 の傍線 を付 した部分をこれ 部を次のように改正する。 に 対応する改 正 後 欄 に掲 げる規

定の傍線を付した部分のように改める。

改正後	改正前
時期及び内容。おは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これで	期及び内容 あ法律第五条の八に規定する認定管理計画に定めるべき点検の時省令で定める基準としてマンションの管理の適正化の推進に関す長期優良住宅の普及の促進に関する法律第六条第八項の国土交通
る認定対象建築物(認定対象住戸(共同住宅等に含まれる一の住戸である長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則第五条の二に規定す	る認定対象建築物(認定対象住戸(共同住宅等に含まれる一の住戸であ長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則第五条の二に規定す
って、長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成二十年法律第八十一って、	って、長期優良住宅の普及の促進に関する法律(平成二十年法律第八十
う。)を含む建築物をいう。)の法第六条第八項の国土交通省令で定める七号。以下「法」という。)第六条第一項の認定の対象となるものをいせ	う。)を含む建築物をいう。)の法第六条第八項の国土交通省令で定め七号。以下「法」という。)第六条第一項の認定の対象となるものをい
の管理の適正化の推進に関する法律(平成十二年法律第百四十九号)第のる基準は、次に掲げるところにより、点検の時期及び内容がマンションる	の管理の適正化の推進に関する法律(平成十二年法律第百四十九号)第る基準は、次に掲げるところにより、点検の時期及び内容がマンション
一〜四 (略) 五条の十八に規定する認定管理計画に定められていることとする。 五	一~四 (略) 五条の八に規定する認定管理計画に定められていることとする。

(令和五年国土交通省告示第二百九十二号の一部改正)

第二条 令 和 五. 年 国土交通省告示第二百九十二号の一 部を次のように改 正する。

次 の 表 によ り、 改 Ē 前 欄に掲げる規定 の傍線を付 した部分をこれに対応する改正後欄に掲げる規

定の傍線を付した部分のように改める。

改正後	改 正 前
一 (略)	一(略)
二 地方税法施行規則附則第七条第十七項第四号ロに規定する国土交	二 地方税法施行規則附則第七条第十七項第四号ロに規定する国土交
通大臣が総務大臣と協議して定める書類は、マンションの管理の適	通大臣が総務大臣と協議して定める書類は、マンションの管理の適
正化の推進に関する法律(平成十二年法律第百四十九号)第五条の	正化の推進に関する法律(平成十二年法律第百四十九号)第五条の
十八に規定する管理計画認定マンションが地方税法施行令附則第十	八に規定する管理計画認定マンションが地方税法施行令附則第十二
二条第四十八項第二号ロに掲げる要件に該当することを、建築士 (条第四十八項第二号ロに掲げる要件に該当することを、建築士(建
建築士法(昭和二十五年法律第二百二号)第二十三条の三第一項の	築士法(昭和二十五年法律第二百二号)第二十三条の三第一項の
規定により登録された建築士事務所に属する建築士に限る。)又は	定により登録された建築士事務所に属する建築士に限る。)又はマ
マンションの管理の適正化の推進に関する法律第二条第五号に規定	ンションの管理の適正化の推進に関する法律第二条第五号に規定
するマンション管理士が別表の書式により証する書類又はその写し	るマンション管理士が別表の書式により証する書類又はその写しと
とする。	する。

附

則

令和七年十一月二十八日から施行する。