

空家等対策の推進に関する特別措置法 の施行状況等について

令和7年3月31日時点 国土交通省・総務省調査

空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況等(概要)

令和7年3月31日時点(調査対象:1,741市区町村)

1. 空家等対策計画の策定状況 【】内は前年度

| | 市区 町村数 | 比率 |
|---------|------------------|--------------|
| 策定済み | 1,541 【1,501】 | 88% 【86%】 |
| 策定予定あり | 121 | 7% |
| 令和7年度 | 35 | 2% |
| 令和8年度以降 | 18 | 1% |
| 時期未定 | 68 | 4% |
| 策定予定なし | 79 | 5% |
| 合 計 | 1,741 | 100% |

2. 法定協議会の設置状況 【】内は前年度

| | 市区 町村数 | 比率 |
|---------|------------------|--------------|
| 設置済み | 1,054 【1,028】 | 61% 【59%】 |
| 設置予定あり | 159 | 9% |
| 令和7年度 | 41 | 2% |
| 令和8年度以降 | 8 | 0% |
| 時期未定 | 110 | 6% |
| 設置予定なし | 528 | 30% |
| 合 計 | 1,741 | 100% |

3. 空家等管理活用支援法人の指定状況 【】は前年度

| | 法人数(市区町村数) |
|----------|--------------------|
| 指定済み | 95 (64) 【9 (8)】 |
| 指定に向け検討中 | 120 (98) |

4. 空家等活用促進区域の指定状況 【】は前年度

| | 区域数(市区町村数) |
|---------|------------------|
| 指定済み | 4 (4) 【0 (0)】 |
| 指定予定 | 36 (27) |
| 令和7年度 | 9 (8) |
| 令和8年度以降 | 11 (6) |
| 時期未定 | 16 (13) |
| 合 計 | 40 |

空家等対策の推進に関する特別措置法の施行状況等(概要)

令和7年3月31日時点(調査対象:1,741市区町村) ※ 市区町村からの報告を受け、過去に公表した過年度分の件数を一部修正

5. 管理不全空家等及び特定空家等に対する措置状況

()内は市区町村数

 : 改正法による新たな措置

| | 管理不全空家等 | | 特定空家等 | | | | | | 合計 |
|--------|-------------|----------|--------------|-------------|-----------|-----------|-----------|---------|--------------|
| | 指導 | 勧告 | 助言・指導 | 勧告 | 命令 | 行政代執行 | 略式代執行 | 緊急代執行 | |
| 平成27年度 | | | 2,193 (118) | 59 (23) | 6 (5) | 2 (2) | 8 (8) | | 2,268 (122) |
| 平成28年度 | | | 3,057 (198) | 215 (73) | 19 (16) | 10 (10) | 28 (24) | | 3,329 (214) |
| 平成29年度 | | | 4,034 (271) | 306 (94) | 37 (27) | 12 (12) | 40 (33) | | 4,429 (298) |
| 平成30年度 | | | 4,507 (321) | 377 (106) | 43 (21) | 18 (14) | 51 (46) | | 4,996 (355) |
| 令和元年度 | | | 5,275 (393) | 440 (137) | 37 (29) | 28 (25) | 67 (55) | | 5,847 (439) |
| 令和2年度 | | | 5,743 (399) | 471 (146) | 64 (45) | 25 (22) | 67 (55) | | 6,370 (446) |
| 令和3年度 | | | 5,304 (405) | 541 (156) | 82 (61) | 47 (43) | 84 (74) | | 6,058 (475) |
| 令和4年度 | | | 4,351 (409) | 601 (159) | 87 (55) | 39 (36) | 71 (54) | | 5,149 (459) |
| 令和5年度 | 666 (63) | 0 (0) | 4,278 (373) | 543 (160) | 75 (62) | 34 (32) | 95 (81) | 3 (3) | 5,694 (536) |
| 令和6年度 | 2,545 (151) | 378 (40) | 4,026 (387) | 600 (158) | 101 (44) | 71 (35) | 81 (75) | 9 (8) | 7,811 (546) |
| 小計 | 3,211 (185) | 378 (40) | 42,768 (875) | 4,153 (495) | 551 (237) | 286 (175) | 592 (296) | 12 (10) | |
| 合計 | 3,589 (188) | | 48,362 (923) | | | | | | 51,951 (955) |

6. 適切に管理されていない空き家に対する 市区町村の取組による除却や修繕等※の推進

| (令和6年度までの累計、【】は前年度) | 件数 |
|---|----------------------|
| 空家法の措置により除却や修繕等※がなされた 管理不全空家等 | 3,757 【1,220】 |
| 空家法の措置により除却や修繕等※がなされた 特定空家等 | 27,244 【24,435】 |
| 上記以外の市区町村による空き家対策の取組により、 除却や修繕等※がなされた空き家 | 189,029 【166,885】 |
| 合計 | 220,030 【192,540】 |

※ 除却や修繕等: 除却、修繕、繁茂した樹木の伐採、改修による利活用、その他適切な管理

7. 空き家等の譲渡所得3,000万円 控除に係る確認書の交付実績

| | 交付件数 |
|--------|--------|
| 平成28年度 | 4,451 |
| 平成29年度 | 7,000 |
| 平成30年度 | 7,630 |
| 令和元年度 | 9,649 |
| 令和2年度 | 9,758 |
| 令和3年度 | 11,944 |
| 令和4年度 | 13,014 |
| 令和5年度 | 13,696 |
| 令和6年度 | 16,755 |
| 合計 | 93,897 |