

## ■報告方法

- ・賃貸アパート及び分譲マンションは、報告方法 i, ii, iii のいずれかの方法によって報告を行います。

住宅又は住宅タイプ（住棟）ごとのエネルギー消費性能算定結果

報告  
方法 i

住戸ごとの算定結果のPDFファイル

報告  
方法 ii

最不利側住戸※の算定結果のPDFファイル  
(ファイル名に当該住棟の新築住戸戸数を明記)

※最不利側住戸とは、住棟の中で最も省エネ性能が低い住戸のこと

報告  
方法 iii

住棟一括（共同集計プログラムでの集計結果）のPDFファイル  
※共用部を含めた評価が可能

報告方法 iiiを追加  
予定（2026年2月  
中旬頃）

# 賃貸アパート、分譲マンションの報告方法 i

## 住戸ごとの算定結果のPDFファイル

△年度に新築した共同住宅



住戸ごとにエネルギー消費性能を算定

### 注意点

- 出力されたPDFデータは、1住戸1ファイルで保存してください（ファイル数 = 住戸数）
- 出力されたPDFデータは、編集せずに提出してください

## 【住戸ごとの算定結果のPDFファイル】



(1ファイル)

ファイル名  
『Aハウス-101』



(1ファイル)

ファイル名  
『Aハウス-203』

※Aハウスの  
ファイル数は  
6コ



(1ファイル)

ファイル名  
『Zアパート-101』



(1ファイル)

ファイル名  
『Zアパート-403』

※Zアパートの  
ファイル数は  
11コ

## 最不利側住戸の算定結果のPDFファイル (ファイル名に当該住棟の戸数を明記)

△年度に新築した共同住宅



201 号室	202 号室	203 号室
101 号室	102 号室	103 号室

最不利側住戸



401 号室	402 号室	403 号室
301 号室	302 号室	303 号室
201 号室	202 号室	203 号室
101 号室		103 号室

住棟ごとに最不利側住戸のエネルギー消費性能を算定

【最不利側住戸の算定結果のPDFファイル】



ファイル名  
『Aハウス[6]』  
(1ファイル)



ファイル名  
『Zアパート[11]』  
(1ファイル)

### 注意点

○ファイル名は、下記のように設定してください

『Zアパート[11].pdf』

・住棟の戸数

※[]を含め、全て半角

・住棟の名称

※原則、算定結果に表示される

「(1)住宅／住戸(タイプ)の名称(建て  
方)」と同じにしてください

○出力されたPDFデータは、編集せずに提出して  
ください

## 住棟一括（共同集計プログラムでの集計結果）のPDFファイル

△年度に新築した共同住宅

共用部なしのケース



201号室	202号室	203号室
101号室	102号室	103号室

Ahaus

共用部ありのケース



401号室	402号室	403号室
301号室	302号室	303号室
201号室	202号室	203号室
101号室	共用部	103号室

住戸もしくはパート  
ンごと（共用部は  
任意）にエネルギー  
消費性能を算定

共同住宅等の計算  
結果集計プログラム  
にて計算結果を集約  
(共用部を含めた評  
価が可能)

判定方法

判定方法	外皮		一次エネ		
	Ua	ηAC	基準(MJ)	設計(MJ)	BEI
101	0.4	2.3	300	210	0.7
103	0.6	3.0	300	210	0.7
...					
403	0.46	2.7	600	360	0.6
共用部【任意】	—	—	2000	2000	1.0
合計			4,000	3,000	0.75

外皮は各住戸毎  
の値で判定

BEIは全ての住戸について、  
住棟平均値で判定

【共同集計プログラムの集計結果のPDFファイル】



全住戸分の計算  
結果あり

(1ファイル)  
ファイル名  
『Ahaus[6]』



全住戸分の計算  
結果 + 共用部の  
計算結果あり

(1ファイル)  
ファイル名  
『Zアパート[11]』

### 注意点

- 出力されたPDFデータ  
は、編集せずに提出し  
てください
- 出力されたPDFデータ  
は1住棟1ファイルで保  
存してください

○ファイル名は下記のように設定してください

『Zアパート[11].pdf』

● 住棟の戸数

※[]を含め、全て半角

● 住棟の名称

※原則、算定結果に表示される  
「(1)住宅／住戸(タイプ)の名称  
(建て方)」と同じにしてください