

※略称		※略称		
改修メニュー	部位	工事内容	単価 (円)	単位
耐震	基礎	木造住宅の基礎の耐震改修	15,400	家屋の建築面積・㎡
耐震	壁	木造住宅の壁の耐震改修	22,500	家屋の(延べ)床面積・㎡
耐震	屋根	木造住宅の屋根の耐震改修	19,300	当該改修の施工面積・㎡
耐震	その他	木造住宅の基礎、壁、屋根以外の耐震改修	33,000	家屋の(延べ)床面積・㎡
耐震	壁	木造住宅でない住宅の壁の耐震改修	75,500	家屋の(延べ)床面積・㎡
耐震	柱	木造住宅でない住宅の柱の耐震改修のうち、鉄板その他の補強材を柱に巻き付けるもの(柱巻補強工事)	1,434,500	箇所数
耐震	柱	木造住宅でない住宅の柱の耐震改修のうち、柱巻補強工事以外のもの	33,100	箇所数
耐震	その他	木造住宅でない住宅の免震工事	591,500	箇所数
耐震	その他	木造住宅でない住宅の壁の耐震改修、柱の耐震改修、免震工事以外のもの	20,700	家屋の延べ床面積・㎡
バリアフリー	通路	介助用の車いすで容易に移動するために通路の幅を拡張する工事	166,100	当該工事の施工面積・㎡
バリアフリー	出入り口	介助用の車いすで容易に移動するために出入り口の幅を拡張する工事	189,200	箇所数
バリアフリー	階段	勾配を緩和するための、階段の設置または改良	585,000	箇所数
バリアフリー	浴室	浴室の床面積増加	471,700	当該工事の施工面積・㎡
バリアフリー	浴室	またぎの低い浴槽への取り替え	529,100	箇所数
バリアフリー	浴室	浴槽の出入りを容易にする、固定式の移乗台や踏み台を設置する工事	27,700	箇所数
バリアフリー	浴室	身体の洗浄を容易にする水栓器具の設置・取り替え	56,900	箇所数
バリアフリー	便所	便所の床面積増加	260,600	当該工事の施工面積・㎡
バリアフリー	便所	座便式の便器への取り替え	359,700	箇所数
バリアフリー	便所	座便式便器の座高を高くする工事	298,900	箇所数
バリアフリー	便所・浴室・脱衣室・居室・玄関・これらをつなぐ経路	長さ150cm以上の手すりとりつけ	19,600	手すりの長さ・m
バリアフリー	便所・浴室・脱衣室・居室・玄関・これらをつなぐ経路	長さ150cm未満の手すりとりつけ	32,800	箇所数
バリアフリー	玄関・勝手口	玄関、勝手口、その他屋外に面する開口の出入口および上がりかまちの段差を解消するもの・段差を小さくするもの	43,900	箇所数
バリアフリー	浴室	浴室の出入口の段差を解消するもの及び段差を小さくするもの	96,000	当該工事の施工面積・㎡
バリアフリー	その他	玄関等段差解消工事・浴室段差解消工事以外のもの	35,100	当該工事の施工面積・㎡
バリアフリー	出入り口	開戸を引戸、折戸等に取り替え	149,700	箇所数
バリアフリー	出入り口	開戸のドアノブをレバーハンドル等に取り替え	13,800	箇所数
バリアフリー	出入り口	戸車その他の戸の開閉を容易にする、開閉のための動力装置の設置工事	447,500	箇所数
バリアフリー	出入り口	戸車その他の戸の開閉を容易にするために、戸を吊り戸方式に変更するもの	134,600	箇所数
バリアフリー	出入り口	戸車その他の戸の開閉を容易にする工事(動力装置の設置、吊り戸工事以外)	26,400	箇所数
バリアフリー	便所・浴室・脱衣室・居室・玄関・これらをつなぐ経路	床材を滑りにくいものに取り替え	19,800	当該工事の施工面積・㎡

省エネ	窓	ガラスの交換（1～8地域）	6,300	家屋の延べ床面積㎡×改修割合（改修した窓の面積の合計/外気に接するすべての窓の面積の合計）
省エネ	窓	内窓の新設又は交換（1～3地域）	11,300	家屋の延べ床面積㎡×改修割合（改修した窓の面積の合計/外気に接するすべての窓の面積の合計）
省エネ	窓	内窓の新設（4～7地域）	8,100	家屋の延べ床面積㎡×改修割合（改修した窓の面積の合計/外気に接するすべての窓の面積の合計）
省エネ	窓	サッシ及びガラスの交換（1～4地域）	19,000	家屋の延べ床面積㎡×改修割合（改修した窓の面積の合計/外気に接するすべての窓の面積の合計）
省エネ	窓	サッシ及びガラスの交換（5～7地域）	15,000	家屋の延べ床面積㎡×改修割合（改修した窓の面積の合計/外気に接するすべての窓の面積の合計）
省エネ	天井	天井等の断熱改修（1～8地域）	2,700	改修をした箇所の床面積・㎡
省エネ	壁	壁の断熱改修（1～8地域）	19,400	改修をした箇所の床面積・㎡
省エネ	床	床等の断熱改修（1～3地域）	5,800	改修をした箇所の床面積・㎡
省エネ	床	床等の断熱改修（4～7地域）	4,600	改修をした箇所の床面積・㎡
省エネ	給湯機等	太陽熱利用冷温熱装置（日本工業規格A4112に適合するもの）の設置	151,600	集熱器面積・㎡
省エネ	給湯機等	太陽熱利用冷温熱装置（日本工業規格A4111に適合するもの）の設置	365,400	件・台
省エネ	給湯機等	潜熱回収型給湯器の設置	49,700	件・台
省エネ	給湯機等	ヒートポンプ式電気給湯器の設置	412,200	件・台
省エネ	給湯機等	燃料電池コージェネレーションシステムの設置	789,800	件・台
省エネ	空調	高効率エアコンディショナーの設置	134,400	件・台
省エネ	太陽光発電	太陽光発電設備の設置	425,500	太陽電池モジュールの出力数（kw）
省エネ	太陽光発電	安全対策工事	37,600	太陽電池モジュールの出力数（kw）
省エネ	太陽光発電	陸屋根防水基礎工事	55,500	太陽電池モジュールの出力数（kw）
省エネ	太陽光発電	積雪対策工事	27,800	太陽電池モジュールの出力数（kw）
省エネ	太陽光発電	塩害対策工事	9,000	太陽電池モジュールの出力数（kw）
省エネ	太陽光発電	幹線増強工事	106,800	件
子育て	柱・壁	柱壁等の出隅等の衝突防止工事（面取り加工等）	11,000	箇所数
子育て	床	衝撃緩和型畳床への取り替え	8,300	施工面積・㎡
子育て	床	クッションフロアへの取り替え	7,000	施工面積・㎡
子育て	手すり	バルコニーへのとりつけ	13,500	手すりの長さ・m
子育て	手すり	2階以上の窓へのとりつけ	20,300	手すりの本数
子育て	手すり	廊下または階段へのとりつけ	36,300	手すりの長さ・m
子育て	室内ドア	子どもの指の挟み込み事故を防止する構造のものに取り替え	104,500	箇所数
子育て	チャイルドフェンス	取り付け（造作工事）	115,000	箇所数
子育て	チャイルドフェンス	取り付け（既製品の取り付け）	15,000	箇所数
子育て	コンセント	シャッター付きコンセントに取り替え	4,000	箇所数
子育て	コンセント	乳児の手の届かない位置に移設	7,100	箇所数
子育て	キッチン	対面式キッチンに取り替える工事	1,477,200	箇所数
子育て	玄関ドア	侵入防止対策として有効な措置がとられた玄関ドアへ取り替え	396,500	箇所数
子育て	サッシおよびガラス	侵入防止対策として有効な措置がとられたサッシおよびガラスへ取り替え	57,400	開口部の面積・㎡
子育て	面格子	侵入防止対策として有効な措置がとられた面格子を取り付け	55,400	箇所数
子育て	棚	収納設備を増設する工事	163,900	収納設備の水平投影面積・㎡
子育て	窓	窓の防音性を高める工事	52,400	窓の面積・㎡
子育て	壁	界壁の防音性を高める工事	17,400	施工面積・㎡
子育て	床	界床の防音性を高める工事	39,900	施工面積・㎡
子育て	間仕切り壁	A：間仕切り壁の解体または設置（単体）	159,400	箇所数

子育て	間仕切り壁	B：間仕切り壁の解体または設置（以下①～④を伴う場合）	26,800	当該工事の施工面積・㎡
子育て	間仕切り壁	B-①調理室の位置を変更する工事	1,346,900	—
子育て	間仕切り壁	B-②浴室の位置を変更する工事	971,100	—
子育て	間仕切り壁	B-③便所の位置を変更する工事	402,100	—
子育て	間仕切り壁	B-④洗面所の位置を変更する工事	481,200	—
長期優良住宅化 （耐久性向上）	小屋裏	小屋裏の壁のうち屋外に面するものに換気口を取り付ける工事	20,900	箇所数
長期優良住宅化 （耐久性向上）	小屋裏	軒裏に有孔ボード以外の換気口を取り付ける工事	7,800	箇所数
長期優良住宅化 （耐久性向上）	小屋裏	軒裏に有孔ボードを取り付ける工事	5,900	当該工事の施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	小屋裏	小屋裏の頂部に排気口を取り付ける工事	47,400	箇所数
長期優良住宅化 （耐久性向上）	天井等	小屋裏の状態を確認するための点検口を天井等に取り付ける工事	18,300	箇所数
長期優良住宅化 （耐久性向上）	外壁	外壁を通気構造等とする工事	14,200	当該工事の施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	浴室	浴室ユニットとする工事	896,900	箇所数
長期優良住宅化 （耐久性向上）	脱衣室	壁に防水上有効な仕上げ材を取り付ける工事（ビニルクロス以外）	12,800	当該工事の施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	脱衣室	壁に防水上有効な仕上げ材を取り付ける工事（ビニルクロス）	5,400	当該工事の施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	脱衣室	床に防水上有効な仕上げ材を取り付ける工事（耐水フローリング以外）	6,600	当該工事の施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	脱衣室	床に防水上有効な仕上げ材を取り付ける工事（耐水フローリング）	12,000	当該工事の施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	土台	土台に防腐処理または防蟻処理をする工事	2,100	施工長さ・m
長期優良住宅化 （耐久性向上）	土台	土台に接する外壁の下端に水切りを取り付ける工事	2,400	施工長さ・m
長期優良住宅化 （耐久性向上）	外壁	外壁の軸組等に防腐処理または防蟻処理をする工事	2,100	当該工事の施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	床下	床下をコンクリートで覆う工事	12,700	当該工事の施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	床下	床下を防湿フィルムで覆う工事	1,300	当該工事の施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	床	床下の状態を確認するための点検口を床に取り付ける工事	27,800	箇所数
長期優良住宅化 （耐久性向上）	外壁	雨どいを軒又は外壁に取り付ける工事	3,900	施工長さ・m
長期優良住宅化 （耐久性向上）	地盤	防蟻に有効な土壌処理をする工事	3,100	施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	地盤	地盤をコンクリートで覆う工事	12,700	施工面積・㎡
長期優良住宅化 （耐久性向上）	給水管	共同住宅の専用部の給水湯管を取り替え	9,500	施工長さ・m
長期優良住宅化 （耐久性向上）	給水管	共同住宅の共用部の給水湯管を取り替え	22,600	施工長さ・m
長期優良住宅化 （耐久性向上）	排水管	戸建て住宅の排水管を取り替え	9,800	施工長さ・m
長期優良住宅化 （耐久性向上）	排水管	共同住宅の共用排水管を取り替え	16,800	施工長さ・m
長期優良住宅化 （耐久性向上）	排水管	共同住宅の専用排水管＞施工前に他住戸の専用部分に設置されていないものを取り替え	15,600	施工長さ・m
長期優良住宅化 （耐久性向上）	排水管	共同住宅の専用排水管のうち施工前に他住戸の専用部分に設置されているものを取り替え	176,000	施工長さ・m

長期優良住宅化 (耐久性向上)	排水管	主要接合部等の点検・排水管清掃のための開口を専用部の床に設ける工事	25,000	箇所数
長期優良住宅化 (耐久性向上)	排水管	主要接合部等の点検・排水管清掃のための開口を専用部の壁または天井に設ける工事	17,700	箇所数
長期優良住宅化 (耐久性向上)	排水管	主要接合部等の点検・排水管清掃のための開口を共用部の床、壁又は天井に設ける工事	132,300	箇所数
同居	調理室	増設（ミニキッチン以外）	1,622,000	箇所数
同居	調理室	増設（ミニキッチン）	476,100	箇所数
同居	浴室	増設（給湯設備の設置・取替＋浴槽の設置）	1,373,800	箇所数
同居	浴室	増設（浴槽の設置のみ）	855,400	箇所数
同居	浴室	増設（浴槽がないシャワー専用の設備設置）	584,100	箇所数
同居	便所	増設	526,200	箇所数
同居	玄関	増設（地上階）	658,700	箇所数
同居	玄関	増設（地上階以外）	1,254,100	箇所数