

マンションの再生等に係るマニュアル等の概要

①～⑨が更新、統合再編、新規作成したもの

①マンション再生等手法の比較検討マニュアル

- ・各再生等手法の違いを整理
- ・マンションの実態を踏まえ、再生等手法を比較し、判断するための考え方と、推進決議を行うまでの一般的な手順（基本プロセス）を提示

推進決議

②マンション再生実務マニュアル

- ・再生（建替え・更新）に係る実務を解説
- ・推進決議から決議までの計画検討や合意形成の進め方等を解説
- ・再生事業の経路や実務上の考え方等を解説
- ・事業を進める上で、実施計画の策定実務については、【建替え編】と【更新編】に分けて記載

③マンション等売却実務マニュアル

- ・売却（マンション敷地売却・マンション除却敷地売却）に係る実務を解説
- ・推進決議から決議までの計画検討や合意形成の進め方等を解説
- ・売却事業の経路や実務上の考え方等を解説

④マンション除却事業の解説

- ・取壊し決議及びマンション除却事業の流れや手続きを解説

⑤マンション改修マニュアル

- ・改修（修繕・改良）に係る実務を解説
- ・改修工事の基本的な考え方や合意形成の進め方等を解説
- ・既存性能の維持回復を目的とした修繕からニーズに応じた性能向上工事（耐震改修や省エネ改修等）について、具体的な方法を解説

⑥団地型マンション再生等マニュアル

- ・団地型マンションの再生等のためのプロセス全体について、団地型マンション特有の事項を中心に解説

⑦被災マンション再生等のための制度解説

- ・被災マンションの再生等のための制度について、被災マンション特有の事項を中心に解説
- ・マンションの被害の程度に応じて、活用できる決議及び事業の流れや手続きを解説

<補足資料>

⑧マンション再生事業等に関する認可等マニュアル（認可権者向け）

- ・再生事業等における組合設立、権利変換計画等の認可について、審査のポイントや留意点を認可権者向けに解説

⑨要除却等認定実務マニュアル

- ・要除却等認定（区分所有法における客観的事由）の基準、調査・判定方法を解説

⑩マンション再生等に係る事例集（令和8年度以降に順次作成予定）