

## 参考資料: マンションの再生等に係る専門家候補

### (1) 管理組合の運営やマンションの再生等の進め方

#### ① マンション管理士

団体	概要
(一社) 日本マンション管理士会連合会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション管理士が所属するマンション管理士会が 46 都道府県で設立されており、各都道府県マンション管理士会所属のマンション管理士について、得意分野などの一定事項から該当する者を検索することができる。 <a href="https://www.nikkanren.org/search.html">https://www.nikkanren.org/search.html</a></li> </ul>

#### ② マンション管理適正化支援法人

概要
<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理組合やマンション管理士の団体等の民間団体が、都道府県等の登録を受け、公的立場からマンションの再生のための合意形成に関する相談や助言、管理に関する相談対応等を実施する。</li> <li>・支援法人の登録や業務等に関しては、都道府県等の HP で公表される。</li> </ul>

#### ③ マンション管理業者

団体	概要
(一社) マンション管理業協会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションの管理を実施するマンション管理業者等から構成される団体。</li> <li>・また、マンション管理に関する相談等を実施している。 <a href="https://www.kanrikyo.or.jp/complaint/index.html">https://www.kanrikyo.or.jp/complaint/index.html</a></li> </ul>

### (2) 建物診断、改修や建物更新の検討

#### ① 建築士・建築設備士

団体	概要
(公財) 建築技術教育普及センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築士及び建築設備士の資格試験や講習を実施している団体。</li> </ul>
(公社) 日本建築士会連合会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都道府県ごとに設置されている建築士会の連合組織で、連合会 HP より「建築相談窓口」を設置している都道府県建築士会を検索できる。 <a href="https://www.kenchikushikai.or.jp/about-our-society/sodanmadoguchi.html">https://www.kenchikushikai.or.jp/about-our-society/sodanmadoguchi.html</a></li> <li>・建築士の業務の専門分化が進んでいることから、建築士の専攻領域（「まちづくり」、「統括設計」、「構造設計」、「設備設計」、「建築生産」、「棟梁」、「法令」、「教育・研究」の 8 領域）別に、建築士の氏名や勤務先の情報を検索できる。 <a href="https://aba-svc.jp/senkou-search/index.html">https://aba-svc.jp/senkou-search/index.html</a></li> <li>・また、建物診断に伴い、要除却等認定を受けようとする場合、「要除却認定調査 実務者講習」を受講し登録した建築士等の氏名や勤務先の情報を検索できる。 <a href="https://kenchikushikai-cpd.jp/rcp/meibo/">https://kenchikushikai-cpd.jp/rcp/meibo/</a></li> </ul>
(公社) 日本建築家協会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築（設備を含む。）の設計監理を行う建築家の団体で、全国に 10 の支部がある。 北海道支部 <a href="https://www.jia-hok.org/">https://www.jia-hok.org/</a> 東北支部 <a href="https://www.jia-tohoku.org/">https://www.jia-tohoku.org/</a> 関東甲信越支部 <a href="https://www.jia-kanto.org/">https://www.jia-kanto.org/</a></li> </ul>

	<p>メンテナンス部会 <a href="https://www.jia-kanto.org/mente/">https://www.jia-kanto.org/mente/</a>  東海支部 <a href="http://www.jia-tokai.org/">http://www.jia-tokai.org/</a>  北陸支部 <a href="https://jia-hokuriku.org/">https://jia-hokuriku.org/</a>  近畿支部 <a href="https://jiakinki.org/">https://jiakinki.org/</a>  建物メンテナンス研究会 <a href="https://jiakinki.org/mente-data">https://jiakinki.org/mente-data</a>  中国支部 <a href="https://jia-chugk.jp/">https://jia-chugk.jp/</a>  四国支部 <a href="https://www.jia-shikoku.org/">https://www.jia-shikoku.org/</a>  九州支部 <a href="https://www.jia-9.org/">https://www.jia-9.org/</a>  沖縄支部 <a href="https://www.jia-okinawa.org/">https://www.jia-okinawa.org/</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>各支部において、建築家による無料相談会を実施している。</li> <li>また、各支部のHPで会員の建築家を検索できる。</li> </ul>
(公社) ロングライフビル推進協会 (BELCA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築物のロングライフ化に関する事業を実施している団体で、団体の独自資格として、「建築・設備総合管理士 (ビルライフサイクルマネジャー)」、「建築仕上診断技術者 (ビルディングドクター&lt;非構造&gt;)」、「建築設備診断技術者 (ビルディングドクター&lt;建築設備&gt;)」を定めている。</li> <li>協会HPより各資格者の情報を入手できる。  建築・設備総合管理士 (ビルライフサイクルマネジャー) 名簿 <a href="https://www.belca.or.jp/blmmeibo28.htm">https://www.belca.or.jp/blmmeibo28.htm</a>  建築仕上診断技術者名簿 <a href="https://www.belca.or.jp/shiagemeibo27.htm">https://www.belca.or.jp/shiagemeibo27.htm</a>  建築設備診断技術者名簿 <a href="https://www.belca.or.jp/setsubimeibo27.htm">https://www.belca.or.jp/setsubimeibo27.htm</a></li> </ul>
(一社) マンションリフォーム技術協会	<ul style="list-style-type: none"> <li>マンションの改修等による再生に係る設計者、専門工事業者、メーカー等で構成される団体で、コンサルタント相談業務として、来訪相談 (無料・有料)、訪問相談 (有料) を実施している。  <a href="https://marta.jp/consultation-appointment-2018/">https://marta.jp/consultation-appointment-2018/</a></li> <li>協会HPで会員の設計コンサルタント・工事会社等を検索できる。  <a href="https://marta.jp/member-page-main/">https://marta.jp/member-page-main/</a></li> </ul>
(一社) 全国マンション改修設計コンサルタント協会	<ul style="list-style-type: none"> <li>マンション改修設計コンサルタントの団体で、協会HPで会員の専門家を検索できる。  <a href="https://mca.or.jp/memberlist">https://mca.or.jp/memberlist</a></li> </ul>
(一社) 日本設備設計事務所協会連合会	<ul style="list-style-type: none"> <li>都道府県ごとに、設備設計事務所協会があり、連合会HPより各等道府県単位で会員の設備設計事務所を検索できる。  <a href="https://www.jafmec.or.jp/member/">https://www.jafmec.or.jp/member/</a></li> </ul>

## ②建築積算資格者

団体	概要
(公社) 日本建築積算協会	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築の積算技術者の団体で、建築コストに係る相談室を開設しており、HP、メール、電話での相談ができる。</li> <li>協会HPで会員の建築積算士等を検索できる。  <a href="https://www.bsij.or.jp/prg/gyosei_joho/login.html">https://www.bsij.or.jp/prg/gyosei_joho/login.html</a></li> </ul>

### (3) 建替え、売却等の検討・権利調整

#### ①URCA マンション建替えアドバイザー\*

団体	概要
(一社)再開発コーディネーター協会	<ul style="list-style-type: none"><li>・再開発プランナー（都市再開発事業の企画・権利調整等に関する知識や経験を有する専門家）又は協会個人正会員の者のうち、マンションの建替えに関する研修を修了した者を URCA マンション建替えアドバイザー*として登録している。</li><li>・URCA マンション建替えアドバイザー*により、対面相談や講師派遣等を実施している。 <a href="https://urca.or.jp/mansion/06soudan_haken.html">https://urca.or.jp/mansion/06soudan_haken.html</a></li><li>・勤務先都道府県ごとに、URCA マンション建替えアドバイザー*の情報を協会HPで検索できる。 <a href="https://www.urca.or.jp/search2/causion.html">https://www.urca.or.jp/search2/causion.html</a></li></ul>

#### ②不動産鑑定士

団体	概要
(公社)日本不動産鑑定士協会	<ul style="list-style-type: none"><li>・全国にある不動産鑑定士協会の連合組織で、協会HPで「不動産鑑定相談」を行っている各都道府県・地域の不動産鑑定士協会を検索できる。 <a href="https://jarea.org/request_consul/real_estate_agency.html">https://jarea.org/request_consul/real_estate_agency.html</a></li><li>・協会HPで勤務先都道府県ごとに不動産鑑定士の情報を検索できる。 <a href="https://jarea.org/request_consul/real_estate_agency.html">https://jarea.org/request_consul/real_estate_agency.html</a></li></ul>

#### (4) デベロッパー

団体	概要
(一社)不動産協会	<ul style="list-style-type: none"><li>・都市の開発や魅力的なまちづくり、住宅地の開発、マンションの建設・分譲等に取り組む企業（デベロッパー）で構成される団体で、協会HPで会員企業の名簿が公開されている。 <a href="https://www.fdk.or.jp/f_outline/kaiin.html">https://www.fdk.or.jp/f_outline/kaiin.html</a></li></ul>