

「2050先導型住宅推進事業」に関する  
事務事業等を実施する者の公募についての公示

令和8年4月3日  
国土交通省住宅局長 宿本 尚吾

次のとおり、2050先導型住宅推進事業に関する事務事業等を実施する者の公募について公示します。

1. 事業の概要

(1) 事業名

2050先導型住宅推進事業に関する事務事業等を実施する事業

(2) 事業の目的

本事業は、「2050先導型住宅推進事業（別添資料を参照）」に関する、「事務事業」、「評価事業」及び「調査等事業」を行う者に対し、国が必要な費用を補助することにより、「2050先導型住宅推進事業」の円滑な実施を図ることを目的とする。

※本事業は、令和8年度予算によるものであり、予算成立後、速やかに事業を開始できるように予算成立前に募集手続を行うものです。なお、国会における予算審議の状況によっては、事業内容等の変更や事業主体の採択が遅れること等があり得ることを、あらかじめご了承ください。

※本公募は、2050先導型住宅推進事業を実施する者に関する公募ではありません。国土交通省が採択したこれらの事業の採択内容及び補助額等に従って補助金の交付を行う事務、採択にあたり必要となる評価及び当該事業の調査・普及・広報を実施する者の公募となります。

(3) 事業内容

① 事務事業

- ・ 採択事業の全体設計承認に係る受付
- ・ 採択事業の交付申請に係る受付、審査、交付決定
- ・ 完了実績報告に係る受付、審査
- ・ 補助金支払いに係る受付、審査
- ・ 取得財産の処分承認報告に関する事務
- ・ 採択事業の円滑な実施のための採択事業者への相談対応、事業の進捗管理
- ・ 交付申請等に係る書類の保管等

② 評価事業

- ・ 提案プロジェクトに係る住宅の要件に関する評価
- ・ 採択事業に関する採択経緯、事業期間中の取り組み状況等の評価記録の作成
- ・ 事業の採択を受けた事業者からの相談対応業務

③ 調査等事業

- ・ 事業周知用のホームページの運用と事業に関する情報の提供

- ・採択を受けたプロジェクトに係るレジリエンス性に関する評価と効果的な活用方法の検討（ホームページ等における事業概要の公表を含む。）

#### （４）事業期間

事業期間は、以下のとおり予定している。

令和８年４月（交付決定日） ～ 令和９年３月３１日

#### （５）補助事業者の要件

次の①～⑤までの全てを満たすことのできる民間事業者等とする。

##### ① 事務事業に関する要件

- 事務事業の実施に関する計画が適切なものであること。
- 事務事業を的確に遂行する技術能力（建築工事費の積算等に関する知識を含む。）を有し、かつ、事務事業の遂行に必要な組織、人員を有していること。
- 事務事業に係る経理その他の事務についての的確な管理体制及び処理能力を有していること。
- 事務事業の公正な実施に支障を及ぼすおそれがないものであること。
- 事務事業を円滑に遂行するために必要な経営基盤を有していること。
- 事務事業において知り得た情報の秘密の保持を徹底すること。

##### ② 公平性及び中立性に関する要件

- 公平性及び中立性の高い機関であり、かつ、業として、住宅・建築物を設計し若しくは販売し、住宅・建築物の販売を代理し若しくは媒介し、又は住宅・建築物の建設工事を請け負う者に支配されていないこと。
- 業務によって得た情報により新たな営利を得るものではないこと。

##### ③ 事業を的確に遂行する技術的能力に関する要件

- 事業を的確に遂行する技術的能力（事業採択に係る有識者委員会の運営や、提案書のとりまとめ等を含む。）を有すること。

##### ④ 評価業務、経理その他の事務に係る的確な管理体制及び処理能力に関する要件

- 評価業務、経理その他の事務について、的確な管理体制及び処理能力を有すること。
- 業務を円滑に遂行するために採択事業者への事業の進捗確認を十分行うこと。
- 業務を円滑に遂行するために国土交通省への連絡を十分行うこと。

##### ⑤ 秘密保持に関する要件

- 知り得た情報の秘密の保持を厳守すること。
- 成果を活用したコンサルティング業務を行わないこと。

## ２．手続等

### （１）説明書の交付期間、場所及び方法

- ① 期間：令和８年４月３日（金）～令和８年４月１７日（金）
- ② 場所：下記担当部局
- ③ 方法：下記担当よりメールにて送付

説明書の交付を希望する場合は、下記（3）の担当まで事前連絡を行うこと。

（2）申込書の提出期限、場所及び方法

- ① 期限：令和8年4月17日（金）18時00分まで（必着）
- ② 場所：下記担当部局
- ③ 方法：下記担当へ、電子メールにて提出すること
- ④ その他
  - ・電子メールでの提出は1部として、以下の規定により当該メールを提出後、下記担当部局までその到着を確認すること。
  - ・当該メールの件名は「2050先導型住宅推進事業に関する事務、評価、調査及び普及・広報を実施する者の公募への提出」とすること。

（3）担当部局

〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3

国土交通省住宅局住宅生産課 電話：03-5253-8111

担当：小川・神谷／内線：39-421・39-435

／電子メール：[ogawa-s92ta@mlit.go.jp](mailto:ogawa-s92ta@mlit.go.jp);[kamiya-h2ss@mlit.go.jp](mailto:kamiya-h2ss@mlit.go.jp)

3. その他

- （1）手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- （2）申込書の作成、提出に係る費用は、提出者側の負担とする。
- （3）提出された申込書は、当該申込者に無断で2次的な使用は行わない。
- （4）申込書に虚偽の記載を行った場合は、当該申込書を無効にするとともに、申込者に対して、補助事業者の取消を行うことがある。
- （5）採用された申込書は、「行政機関の保有する情報の公開に関する法律」（平成11年5月14日法律第42号）において、行政機関が取得した文書について、開示請求者からの開示請求があった場合は、当該企業等の権利や競争上の地位等を害するおそれがないものについては、開示対象となる場合がある。採用されなかった申込書は原則返却しない。なお、返却を希望する場合はその旨について申込書を提出する際に申し出ること。
- （6）詳細は説明書による。