

# 前年度までのモデル事業成果物を活用した、居住支援法人への死後事務委任契約締結促進支援事業(今野不動産株式会社)

<b>課題</b>	過去3年間モデル事業を受託した結果、死後事務委任契約の利用促進のためには、受任者として想定される居住支援法人が契約締結(内容説明～契約実務)も担うと共に、不動産会社と連携することが必要と認識したが、居住支援法人には実務的ノウハウの蓄積や活動原資の確保といった課題がある。また、不動産会社が居住支援法人の存在自体や取組内容についてよく知らないことも課題として残っている。
<b>目的</b>	当社で昨年度までに作成した成果物を活用し、実務的なノウハウを居住支援法人に提供すること等により、モデル契約条項を活用した死後事務委任契約締結業務に対応できるような支援を検証・実施する。
<b>取組内容</b>	<p>【居住支援法人における死後事務委任契約締結推進支援活動】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 保険商品の再構築</li> <li>● 居住支援イベント等への参加・情報提供・啓発活動、居住支援法人や行政等への情報収集・意見交換                     <ul style="list-style-type: none"> <li>・リクルート社主催の「100mo!」</li> <li>・大館市居住支援研修会(※講演実施)</li> <li>・東北ブロック居住支援連絡会議(※講演実施)</li> <li>・静岡市視察 等</li> </ul> </li> <li>● 居住支援法人向けツール制作</li> </ul> <div style="margin-left: 400px;">                 } 各所にて情報収集・意見交換を行うことにより、共通/個別の課題を抽出。課題の要因を明確にした上で、解決のための策を検討する。                  今後は実際の運用を見据えた取組が求められる段階にある。             </div>
<b>成果</b>	過年度成果物を活用した実務支援 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保険商品における生活見守りサービスの切り替え、死後事務委任契約の付帯サービス化等</li> <li>・ 民間・行政主催の居住支援イベント・研修会に参加し、広く情報提供・情報収集・意見交換を行った</li> <li>・ 仙台市以外の居住支援法人等への現状ヒアリング、情報収集や意見交換を通じ、共通する財源・収益課題を抽出。意見交換を通じて、課題が地域を越えて共通していることを確認</li> <li>・ 入居希望者へのヒアリングシートを改訂</li> </ul>

## ● テラシテR



## ● ヒアリングシート



## ● 東北ブロック居住支援連絡会議にて講演中の様子

