

令和7年度
民間住宅ローンの実態に関する調査
正誤表

令和8年6月
国土交通省 住宅局

【Ⅲ. 資料編】

修正前

2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

(1) 審査方法

○回答機関数 (機関)										
合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
852	18	52	29	193	100	12	420	6	6	16

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心にして審査を行っている	134	15.7%
スコアリング方式により一部審査を行っている	208	24.4%
スコアリング方式では審査を行っていない	510	59.9%

(2) 審査項目

○回答機関数 (機関)										
合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
994	15	60	34	239	131	13	480	3	4	15

審査項目	回答数	構成比	具体的な内容(複数回答)
国籍	801	80.6%	①日本国籍(638) ②永住許可・特別永住者(621) ③日本国籍の者の配偶者(112) ④その他(38)
性別	248	24.9%	
借入時年齢	956	96.2%	①75歳未満(13) ②70歳未満(194) ③65歳未満(247) ④60歳未満(30) ⑤55歳未満(9) ⑥その他(477)
完済時年齢	978	98.4%	①85歳未満(65) ②80歳未満(716) ③75歳未満(42) ④70歳未満(5) ⑤なし(2) ⑥その他(158)
家族構成	389	39.1%	
年収	936	94.2%	①100万以上(288) ②150万以上(390) ③200万円以上(67) ④250万以上(24) ⑤その他(184)
所有資産	354	35.6%	
返済負担率	904	90.9%	①50%以内(2) ②45%以内(4) ③40%以内(74) ④35%以内(58) ⑤30%以内(39) ⑥20%以内(6) ⑦その他(5)
業種	470	47.3%	
雇用形態	702	70.6%	①派遣社員は対象外(368) ②契約社員は対象外(312) ③自営業者は対象外(10) ④その他(228)
雇用先の規模	354	35.6%	
勤続年数	933	93.9%	①3年以上(128) ②2年以上(53) ③1年以上(612) ④その他(168)
融資可能額(融資率)①購入の場合	687	69.1%	①80%以内(40) ②90%以内(8) ③100%以内(380) ④110%以内(38) ⑤120%以内(20) ⑥150%以内(16) ⑦その他(81)
融資可能額(融資率)②借換えの場合	632	63.6%	①100%以内(224) ②150%以内(29) ③200%以内(191) ④300%以内(51) ⑤その他(127)
担保評価	905	91.0%	①融資判断に影響(498) ②融資判断に影響せず(22) ③融資判断の参考にする(342) ④その他(12)
申込人との取引状況	549	55.2%	
カードローン等の他の債務の状況や返済履歴	721	72.5%	
金融機関の営業エリア	887	89.2%	①エリア内に居住(811) ②エリア内に勤務(565)
健康状態	955	96.1%	①団信加入が必要(834) ②団信加入は不要(2) ③団信加入は選択可能(89)
連帯保証	842	84.7%	①系列保証会社の保証が必要(524) ②連帯保証不要(55) ③外部保証会社の保証が必要(361) ④その他(146)
その他	78	7.8%	

修正後

2. 長期・固定金利の住宅ローン等に関する融資審査等

(1) 審査方法

○回答機関数 (機関)										
合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
852	18	52	29	193	100	12	420	6	6	16

	回答数	構成比
スコアリング方式を中心にして審査を行っている	134	15.7%
スコアリング方式により一部審査を行っている	208	24.4%
スコアリング方式では審査を行っていない	510	59.9%

(2) 審査項目

○回答機関数 (機関)										
合計	都銀・信託銀行他	地銀	第二地銀	信金	信組	労金	農協	生保	損保	モーゲージバンク等
994	15	60	34	239	131	13	480	3	4	15

審査項目	回答数	構成比	具体的な内容(複数回答)
国籍	801	80.6%	①日本国籍(721) ②永住許可・特別永住者(678) ③日本国籍の者の配偶者(118) ④その他(36)
性別	248	24.9%	
借入時年齢	956	96.2%	①75歳未満(18) ②70歳未満(203) ③65歳未満(251) ④60歳未満(26) ⑤55歳未満(11) ⑥その他(498)
完済時年齢	978	98.4%	①85歳未満(97) ②80歳未満(732) ③75歳未満(44) ④70歳未満(6) ⑤なし(3) ⑥その他(148)
家族構成	389	39.1%	
年収	936	94.2%	①100万以上(307) ②150万以上(387) ③200万円以上(65) ④250万以上(22) ⑤その他(219)
所有資産	354	35.6%	
返済負担率	904	90.9%	①50%以内(3) ②45%以内(4) ③40%以内(81) ④35%以内(57) ⑤30%以内(43) ⑥20%以内(2) ⑦その他(136)
業種	470	47.3%	
雇用形態	702	70.6%	①派遣社員は対象外(357) ②契約社員は対象外(286) ③自営業者は対象外(7) ④その他(262)
雇用先の規模	354	35.6%	
勤続年数	933	93.9%	①3年以上(121) ②2年以上(45) ③1年以上(661) ④その他(183)
融資可能額(融資率)①購入の場合	687	69.1%	①80%以内(55) ②90%以内(10) ③100%以内(377) ④110%以内(40) ⑤120%以内(25) ⑥150%以内(15) ⑦その他(187)
融資可能額(融資率)②借換えの場合	632	63.6%	①100%以内(205) ②150%以内(30) ③200%以内(193) ④300%以内(31) ⑤その他(168)
担保評価	905	91.0%	①融資判断に影響(506) ②融資判断に影響せず(23) ③融資判断の参考にする(347) ④その他(29)
申込人との取引状況	549	55.2%	
カードローン等の他の債務の状況や返済履歴	721	72.5%	
金融機関の営業エリア	887	89.2%	①エリア内に居住(850) ②エリア内に勤務(572)
健康状態	955	96.1%	①団信加入が必要(866) ②団信加入は不要(4) ③団信加入は選択可能(88)
連帯保証	842	84.7%	①系列保証会社の保証が必要(529) ②連帯保証不要(56) ③外部保証会社の保証が必要(401) ④その他(177)
その他	78	7.8%	