

マンション管理計画認定制度に関するアンケート調査

調査の目的

マンション管理計画認定制度の更なる普及促進・改善及び同認定制度に関連するインセンティブ施策の検討に向けた、マンション管理組合による評価・ニーズの把握

調査の概要

- 調査対象：管理計画認定マンションの管理組合（令和8年5月末時点）
- 調査方法：WEBアンケート（回答URLを（公財）マンション管理センターから管理計画認定マンションの管理組合の連絡先メールアドレス宛てに一斉送信、（一社）マンション管理業協会・（一社）日本マンション管理士会連合会経由で参考送付）
- 回答受付期間：令和8年6月19日（金）～ 令和8年7月20日（月・祝）

主な調査項目

- マンションの基本情報
 - 所在地、戸数、築年数、管理形態 等
- 管理計画認定の取得プロセス・取得の効果について
 - 認定制度を認知した経路、認定取得の動機、認定取得手続きの経路、認定取得にあたり対応を要した基準、認定取得の効果 等
- 管理計画認定のインセンティブについて
 - マンション長寿命化促進税制・マンションすまい・る債・マンション共用部分リフォーム融資の認知度、利用の有無 等
- 修繕積立金について
 - 積立方式、過去の引上げの有無、修繕積立金ガイドラインの認知度 等
- 認定更新、管理計画認定基準の見直しについて 等
 - 認定更新の予定、基準見直しの認知度、管理規約の変更の有無、マンションの防災に関する方針 等

調査の進め方

