

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

No.	ページ	箇所	木活協からの お知らせ日	正誤表 【正（新）】	【誤（旧）】
1	目次, 1, 31, 56	「必ずお読みください」 1行目 など	2025/5/9	「本書」に統一	「本パンフレット」
2	2	(3) 30分の加熱に耐える 措置（2階建て以下） 14行目	2025/5/9	また、延べ面積が3,000㎡超の場合は耐火建築物等とする必要があります。	また、延べ面積が3,000㎡超の場合は耐火建築物とする必要があります。
3	2, 4, 6, 8, 1 0, 12, 14, 1 6, 18, 20, 2 2, 24, 26	「建築物の耐火上の要件」表	2025/5/9	◆周辺危害防止建築物 高さ「16m以下」	◆周辺危害防止建築物 高さ「 - 」
4	4	「建築物の耐火上の要件」表上、段組左3行目	2025/5/9	（前略）耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物等とする必要があります。	（前略）耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物とする必要があります。
5	4	「建築物の耐火上の要件」表上、段組右1行目	2025/5/9	（前略）500㎡以上の場合は耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物などや、準耐火建築物とする必要があります。	（前略）500㎡以上の場合は耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物、準耐火建築物とする必要があります。
6	5, 7, 11, 15 , 17, 19, 21 , 23, 25	建物概要 防火上の地域区分	2025/5/9	「22条区域」に統一	「法22条区域」
7	6	「建築物の耐火上の要件」表上、段組左9行目	2025/5/9	（前略）建築物等とする必要があります。	（前略）建築物とする必要があります。
8	6	「建築物の耐火上の要件」表上、段組右5行目	2025/5/9	「防火地域および準防火地域」以外の区域内では、延べ面積3,000㎡以下で、3階を共同住宅の用途に供する場合は、特定準耐火建築物（木三共の措置）で、同様に4階の場合は特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置）で建設することが可能です。	「防火地域および準防火地域」以外の区域内では、延べ面積3,000㎡以下で、3階を共同住宅の用途に供する場合は、特定準耐火建築物で建設することが可能です。その技術的基準（木三共の措置）は平27国交告255号に規定されています。
9	6	「建築物の耐火上の要件」表上、段組右9行目	2025/5/9	5階以上の階を共同住宅の用途に使用する場合や、3,000㎡を超える場合は耐火建築物もしくは避難時・火災時倒壊防止建築物とする必要があります。	4階以上の階を共同住宅の用途に使用する場合や、3,000㎡を超える場合は耐火建築物もしくは避難時・火災時倒壊防止建築物と必要があります。

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

No.	ページ	箇所	木活協からの お知らせ日	正誤表 【正（新）】	【誤（旧）】																																											
10	18	「建築物の耐火上の要件」表	2025/5/9	■ 建築物の耐火上の要件 <table border="1"> <tr> <td>階数制限無</td><td colspan="5">耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物</td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="5">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*¹）</td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td rowspan="2">その他の建築物</td><td rowspan="2">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*¹） （客席の床面積の合計が200m²以上の場合）</td><td rowspan="2">①または② ①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*¹） ②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置*¹）</td><td rowspan="2">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*¹） （客席の床面積の合計が200m²以上の場合）</td><td rowspan="2">周辺危害防止建築物*²</td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が2以下の建築物</td></tr> <tr> <td>平屋</td><td colspan="5"></td></tr> <tr> <td>高さ</td><td colspan="2">16m以下</td><td colspan="2">16m超</td><td>16m以下</td></tr> <tr> <td>延べ面積</td><td>200m²未満</td><td>200m²以上</td><td>3,000m²以下</td><td>3,000m²以下</td><td>13,500m²以下</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>無制限</td></tr> </table>	階数制限無	耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物					地階を除く階数が4以下の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ）					地階を除く階数が3以下の建築物	その他の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ） （客席の床面積の合計が200m ² 以上の場合）	①または② ①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置* ¹ ） ②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* ¹ ）	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ） （客席の床面積の合計が200m ² 以上の場合）	周辺危害防止建築物* ²	地階を除く階数が2以下の建築物	平屋						高さ	16m以下		16m超		16m以下	延べ面積	200m ² 未満	200m ² 以上	3,000m ² 以下	3,000m ² 以下	13,500m ² 以下						無制限	【誤（旧）】
階数制限無	耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物																																															
地階を除く階数が4以下の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ）																																															
地階を除く階数が3以下の建築物	その他の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ） （客席の床面積の合計が200m ² 以上の場合）	①または② ①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置* ¹ ） ②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* ¹ ）	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ） （客席の床面積の合計が200m ² 以上の場合）	周辺危害防止建築物* ²																																											
地階を除く階数が2以下の建築物																																																
平屋																																																
高さ	16m以下		16m超		16m以下																																											
延べ面積	200m ² 未満	200m ² 以上	3,000m ² 以下	3,000m ² 以下	13,500m ² 以下																																											
					無制限																																											
				訂正箇所 ■ 建築物の耐火上の要件 <table border="1"> <tr> <td>階数制限無</td><td colspan="5">耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物</td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="5">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*¹）</td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td rowspan="2">その他の建築物</td><td rowspan="2">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*¹） （客席の床面積の合計が200m²以上の場合）</td><td rowspan="2">①または② ①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*¹） ②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置*¹）</td><td rowspan="2">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*¹） （客席の床面積の合計が200m²以上の場合）</td><td rowspan="2">周辺危害防止建築物*²</td></tr> <tr> <td>地階を除く階数が2以下の建築物</td></tr> <tr> <td>平屋</td><td colspan="5"></td></tr> <tr> <td>高さ</td><td colspan="2">16m以下</td><td colspan="2">16m超</td><td>—</td></tr> <tr> <td>延べ面積</td><td>200m²未満</td><td>200m²以上</td><td>3,000m²以下</td><td>3,000m²以下</td><td>13,500m²以下</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>無制限</td></tr> </table>	階数制限無	耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物					地階を除く階数が4以下の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ）					地階を除く階数が3以下の建築物	その他の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ） （客席の床面積の合計が200m ² 以上の場合）	①または② ①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置* ¹ ） ②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* ¹ ）	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ） （客席の床面積の合計が200m ² 以上の場合）	周辺危害防止建築物* ²	地階を除く階数が2以下の建築物	平屋						高さ	16m以下		16m超		—	延べ面積	200m ² 未満	200m ² 以上	3,000m ² 以下	3,000m ² 以下	13,500m ² 以下						無制限	
階数制限無	耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物																																															
地階を除く階数が4以下の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ）																																															
地階を除く階数が3以下の建築物	その他の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ） （客席の床面積の合計が200m ² 以上の場合）	①または② ①特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置* ¹ ） ②その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* ¹ ）	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ） （客席の床面積の合計が200m ² 以上の場合）	周辺危害防止建築物* ²																																											
地階を除く階数が2以下の建築物																																																
平屋																																																
高さ	16m以下		16m超		—																																											
延べ面積	200m ² 未満	200m ² 以上	3,000m ² 以下	3,000m ² 以下	13,500m ² 以下																																											
					無制限																																											
11	22	「建築物の耐火上の要件」表	2025/5/9	■ 建築物の耐火上の要件 <table border="1"> <tr> <td>階数制限無</td><td colspan="5">耐火建築物</td></tr> </table>	階数制限無	耐火建築物					訂正箇所 ■ 建築物の耐火上の要件 <table border="1"> <tr> <td>階数無制限</td><td colspan="5">耐火建築物</td></tr> </table>	階数無制限	耐火建築物																																			
階数制限無	耐火建築物																																															
階数無制限	耐火建築物																																															

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

No.	ページ	箇所	木活協からの お知らせ日	正誤表 【正（新）】	【誤（旧）】																																																									
12	24	「建築物の耐火上の要件」表	2025/5/9	■ 建築物の耐火上の要件 <table><tr><td>階数制限無</td><td colspan="4">耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物</td></tr><tr><td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="4">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*¹）</td></tr><tr><td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td colspan="4" rowspan="2"> 準耐火建築物 特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*¹） 周辺危害防止建築物*² </td></tr><tr><td>地階を除く階数が2以下の建築物</td></tr><tr><td>平屋</td><td>その他の建築物（火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号*³のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2）））</td><td>その他の建築物（30分の加熱に耐える措置*¹＋火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号*³のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2）））</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>高さ</td><td>16m以下</td><td>16m超</td><td>16m以下</td><td>—</td></tr><tr><td>延べ面積</td><td>3,000m²以下</td><td></td><td>13,500m²以下</td><td>無制限</td></tr></table> ■ 建築物の耐火上の要件 訂正箇所 <table><tr><td>階数無制限</td><td colspan="4">耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物</td></tr><tr><td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="4">特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置*¹）</td></tr><tr><td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td colspan="4" rowspan="2"> 準耐火建築物 特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*¹） 周辺危害防止建築物*² </td></tr><tr><td>平屋</td></tr><tr><td>高さ</td><td>16m以下</td><td>16m超</td><td>13,500m²以下</td><td>無制限</td></tr><tr><td>延べ面積</td><td>3,000m²以下</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	階数制限無	耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物				地階を除く階数が4以下の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ）				地階を除く階数が3以下の建築物	準耐火建築物 特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*¹） 周辺危害防止建築物*²				地階を除く階数が2以下の建築物	平屋	その他の建築物（火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号* ³ のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2）））	その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* ¹ ＋火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号* ³ のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2）））			高さ	16m以下	16m超	16m以下	—	延べ面積	3,000m ² 以下		13,500m ² 以下	無制限	階数無制限	耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物				地階を除く階数が4以下の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ）				地階を除く階数が3以下の建築物	準耐火建築物 特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*¹） 周辺危害防止建築物*²				平屋	高さ	16m以下	16m超	13,500m ² 以下	無制限	延べ面積	3,000m ² 以下				
階数制限無	耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物																																																													
地階を除く階数が4以下の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ）																																																													
地階を除く階数が3以下の建築物	準耐火建築物 特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*¹） 周辺危害防止建築物*²																																																													
地階を除く階数が2以下の建築物																																																														
平屋	その他の建築物（火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号* ³ のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2）））	その他の建築物（30分の加熱に耐える措置* ¹ ＋火災時の安全性の確保（有老指6（2）の1～3号* ³ のいずれかを満たす）＋都道府県知事等の認めた建築物（有老指6（2）））																																																												
高さ	16m以下	16m超	16m以下	—																																																										
延べ面積	3,000m ² 以下		13,500m ² 以下	無制限																																																										
階数無制限	耐火建築物または避難時・火災時倒壊防止建築物																																																													
地階を除く階数が4以下の建築物	特定準耐火建築物（75分間準耐火の措置* ¹ ）																																																													
地階を除く階数が3以下の建築物	準耐火建築物 特定準耐火建築物（1時間準耐火の措置*¹） 周辺危害防止建築物*²																																																													
平屋																																																														
高さ	16m以下	16m超	13,500m ² 以下	無制限																																																										
延べ面積	3,000m ² 以下																																																													
13	30	ページ中程の3図（左図）	2025/5/9	延焼のおそれのある部分 屋根（軒裏を除く）：30分間 屋根葺材：不燃材料等 屋根の屋内側または直下の天井：防火被覆 軒裏：45分間 間仕切：45分間 はり：45分間 床：45分間 階段：30分間 柱：45分間 外壁（非耐力）：45分 外壁（耐力）：45分間 防火戸（防火設備） 主要構造部準耐火構造（法2条9号の3イ） 訂正箇所 延焼のおそれのある部分 屋根（軒裏を除く）：30分 屋根葺材：不燃材料等 屋根の屋内側または直下の天井：防火被覆 軒裏：45分 間仕切：45分 はり：45分 床：45分 階段：30分 柱：45分 外壁（非耐力）：45分 外壁（耐力）：45分 防火戸（防火設備） 主要構造部準耐火構造（法2条9号の3イ）																																																										

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

No.	ページ	箇所	木活協からの お知らせ日	正誤表 【正（新）】	【誤（旧）】
14	30	ページ中程の3図（中央図）	2025/5/9		----- 訂正箇所
15	30	ページ中程の3図（右図）	2025/5/9		----- 訂正箇所
16	36	ページ中程の3図（左図）	2025/5/9		----- 訂正箇所

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

No.	ページ	箇所	木活協からの お知らせ日	正誤表 【正（新）】	【誤（旧）】
17	36	ページ中程の3図（中央図）	2025/5/9	延焼防止建築物（外90分間・内1時間・防火設備） （令元国交告194号）	----- 訂正箇所 延焼防止建築物（外90分間・内1時間・防火設備） （令元国交告194号）
18	36	ページ中程の3図（右図）	2025/5/9	延焼防止建築物（外90分間・内1時間・30分間防火設備） （令元国交告194号）	----- 訂正箇所 延焼防止建築物（外90分間・内1時間・30分間防火設備） （令元国交告194号）
19	37	ページ上寄りの図	2025/5/9	延焼防止建築物（外90分間・内1時間・30分間防火設備） （令元国交告194号）	----- 訂正箇所 延焼防止建築物（外90分間・内1時間・30分間防火設備） （令元国交告194号）

「ここまでできる木造建築のすすめ2025」正誤表（訂正・変更箇所一覧）

No.	ページ	箇所	木活協からの お知らせ日	正誤表 【正（新）】	【誤（旧）】																																
20	38	タイトル「用途による制限」下	2025/5/9	不特定または多数の人が利用したり、就寝に利用したりする建築物（特殊建築物）の場合には、用途・規模によって必要な防耐火性能を確保した建築物としなければなりません。	不特定または多数の人が利用したり、就寝に利用したりする建築物（特殊建築物）の場合には、下表の基準に従い、耐火建築物、避難時倒壊防止建築物、火災時倒壊防止建築物、周辺危害防止建築物、または準耐火建築物としなければなりません。																																
21	38	「特殊建築物の構造制限」表内 「用途」項目の1行目右	2025/5/9	耐火建築物、避難時倒壊防止建築物、火災時倒壊防止建築物、特定準耐火建築物、周辺危害防止建築物、準耐火建築物	耐火建築物または避難時倒壊防止建築物、火災時倒壊防止建築物、特定準耐火建築物、準耐火建築物、周辺危害防止建築物																																
22	38	「特殊建築物の構造制限」表中	2025/5/9	共同住宅（後略）・学校（後略）の右から2番目の欄「3階 ^{*1} 」、倉庫（後略）の右欄「1,500㎡以上 ^{*2} 」、自動車車庫（後略）の右欄「150㎡以上 ^{*2*3} 」	共同住宅（後略）・学校（後略）の右から2番目の欄「3階 [*] 」、倉庫（後略）の右欄「1,500㎡以上」、自動車車庫（後略）の右欄「150㎡以上」																																
23	38	「特殊建築物の構造制限」表下	2025/5/9	* 1 木三共、木三学の措置が必要です。 * 2 周辺危害防止建築物は建てられません。 * 3 ロー1号準耐は建てられません。 ※階数が4、延べ面積が3,000㎡超の場合は、これによらず規模による制限を適用することが可能です。（令110条2号）	* 木三共、木三学の措置が必要です。																																
24	39	図中	2025/5/9	(令110条1号) (令110条2号→令109条の5)	(令110条1項1号) (令110条1項2号→令109条の5)																																
25	42	「高さ16m超」表	2025/5/9	高さ16m超^{*1} <table><tr><td>階数制限無</td><td colspan="2">耐火構造 または 火災時倒壊防止構造</td></tr><tr><td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="2">75分間準耐火の措置^{*2}</td></tr><tr><td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td>1時間準耐火の措置^{*2}</td><td rowspan="2">30分の加熱に耐える措置^{*2}</td></tr><tr><td>地階を除く階数が2以下の建築物</td></tr><tr><td>平屋</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>延べ面積</td><td>3,000㎡以下^{*3}</td><td>無制限</td></tr></table>	階数制限無	耐火構造 または 火災時倒壊防止構造		地階を除く階数が4以下の建築物	75分間準耐火の措置 ^{*2}		地階を除く階数が3以下の建築物	1時間準耐火の措置 ^{*2}	30分の加熱に耐える措置 ^{*2}	地階を除く階数が2以下の建築物	平屋			延べ面積	3,000㎡以下 ^{*3}	無制限	----- 訂正箇所 高さ16m超^{*1} <table><tr><td>階数制限無</td><td colspan="2">耐火構造 または 火災時倒壊防止構造</td></tr><tr><td>地階を除く階数が4以下の建築物</td><td colspan="2">75分間準耐火の措置^{*2}</td></tr><tr><td>地階を除く階数が3以下の建築物</td><td>1時間準耐火の措置^{*2}</td><td rowspan="2">周辺危害防止構造^{*4}</td></tr><tr><td>地階を除く階数が2以下の建築物</td></tr><tr><td>平屋</td><td colspan="2">30分の加熱に耐える措置^{*2}</td></tr><tr><td>延べ面積</td><td>3,000㎡以下^{*3}</td><td>13,500㎡以下 無制限</td></tr></table>	階数制限無	耐火構造 または 火災時倒壊防止構造		地階を除く階数が4以下の建築物	75分間準耐火の措置 ^{*2}		地階を除く階数が3以下の建築物	1時間準耐火の措置 ^{*2}	周辺危害防止構造 ^{*4}	地階を除く階数が2以下の建築物	平屋	30分の加熱に耐える措置 ^{*2}		延べ面積	3,000㎡以下 ^{*3}	13,500㎡以下 無制限
階数制限無	耐火構造 または 火災時倒壊防止構造																																				
地階を除く階数が4以下の建築物	75分間準耐火の措置 ^{*2}																																				
地階を除く階数が3以下の建築物	1時間準耐火の措置 ^{*2}	30分の加熱に耐える措置 ^{*2}																																			
地階を除く階数が2以下の建築物																																					
平屋																																					
延べ面積	3,000㎡以下 ^{*3}	無制限																																			
階数制限無	耐火構造 または 火災時倒壊防止構造																																				
地階を除く階数が4以下の建築物	75分間準耐火の措置 ^{*2}																																				
地階を除く階数が3以下の建築物	1時間準耐火の措置 ^{*2}	周辺危害防止構造 ^{*4}																																			
地階を除く階数が2以下の建築物																																					
平屋	30分の加熱に耐える措置 ^{*2}																																				
延べ面積	3,000㎡以下 ^{*3}	13,500㎡以下 無制限																																			
26	45	図中	2025/5/9	建築基準法第21条第1項	法第21条1項																																
27	56, 57	表中	2025/5/9	「延べ面積」、「30分の加熱に耐える措置」に統一	「延面積」、「30分の加熱に耐える防火措置」																																

※印刷時の軽微なズレ等の是正や色遣いの変更は含みません。