



支援カードを切り取って使おう。カードマークのところで支援法人に相談できるよ

このすぐろくは、空き家のことで困らないよう早めに家族で話し合うことの大切さを伝えるものです。家族構成や思い入れの深さなどによって直面する課題は様々ですが、判断を先延ばしにするうちに住まいの老朽化は進んでしまいます。家族や住まいの将来のために、今のうちに何ができるのか考えてみましょう。

スタート



母親と迎える
実家での新年

〈遊び方〉
コインを投げて
表が出たら1マス、
裏が出たら2マス
進んでね。



長女家族と長男家族が
久しぶりに帰省

孫たちの成長ぶりに
ほっこり。母親は
お年玉を渡す

全員ストップ!
コインを投げて
進む道を選ぼう

表

この
『空き家すぐろく』
を見て、実家の
将来が気になり、
家族で話し合う

工務店をやっ
ている地元の同級生
に相談。
空家等管理活用
支援法人のことを
教えてもらう

全員ストップ!
春から母親が
介護施設に
入居することに。
子どもたちに
「実家のことは
任せる」と

家の柱に刻まれた
家族の成長の
証しに触れ、涙する

専門家に
相談する?

全員ストップ!
どうするか選ぼう

空家等管理活用
支援法人



相談する

気になるが
なんとなくスルー

専門家
(支援法人
など)に
話を聞く

支援カードを
ゲットする

実家の
家財整理を
はじめる

全員ストップ!
いよいよ母親が
施設に入居。
実家が空き家
状態に

長女 (55歳)
近隣都市に
家族と暮らし
マンション住まい
田舎暮らしが夢

母親 (88歳)
一人暮らし
出ていく
家のことが
気になり

長男 (54歳)
遠方で暮らし
飲食店を経営

家族で集まり
実家のことを本格的に
議論

再度
話し合う
ABCから
ルートを選ぼう

この先は
1マスずつ進んでね

全員ストップ!
持ち点をチェックして
進んでね
0点 放置空き家ルートへ
1点以上 ABCからルートを選ぼう
実際に家族と話し
合ってみませんか?
支援カードあり
支援法人に相談。
アドバイスを受けて
話し合いがスムーズに

HOUSE

この先は
1マスずつ進んでね

放置
空き家
ルート

B
ルート

C
ルート

全員ストップ!
コインを投げて
進む道を選ぼう

長女家族が
実家に
住むことに。
母親が元気
になったら
一緒に住もう



全員ストップ!
コインを投げて
進む道を選ぼう

実家の
次の担い手
を探すことに



不動産業者を
自力で探して
仲介を頼む

家財を処分する
ために
自力で業者を
探して手配

解体業者を
自力で探して
手配

支援法人に相談して、
手続きや段取りが
スムーズに

不動産
仲介料が
かかる
-1点 ¥10000

家財の
処分費が
かかる
-1点 ¥10000

解体費が
かかる
-1点 ¥10000

土地を
売却する

除却した
実家の跡地を
売却



売却済み

+10点

役所から、
危険な空き家と
見なされ、
除却の命令を
受ける
-10点

CHECK!

マイナスが6点以上の場合
役所から
「適正に管理を」
と行政指導を
受ける
どう
する?

放置
空き家
ルート

実家を
どうする
のか話が
まとまらない

敷地に草木が
生い茂り、
刈り取りを依頼
[費用がかかる]
-1点 ¥10000

敷地にゴミが
大量に
持ち込まれ、
近所に害虫が発生
[処分などの
費用がかかる]
-1点 ¥10000

業者に
倒れた木を
処分してもらう
[費用がかかる]
-1点 ¥10000

コインを投げて
裏が出たら…
地震で屋根瓦が
落ちてしまい、
修繕が必要に
[費用がかかる]
-1点 ¥10000

コインを投げて
裏が出たら…
その年の台風で、
敷地の木が折れ
隣の家の外壁を損傷
[損害を賠償する事態に]
-1点 ¥10000

コインを投げて
裏が出たら…
老朽化が
さらに進み、
壁の一部が破損
[費用がかかる]
-1点 ¥10000

コインを投げて
裏が出たら…
シロアリ被害が
判明
[費用がかかる]
-1点 ¥10000

住み
続ける

長女家族の
新しい生活が
スタート



引っ越し業者を
自力で探して
手配

引っ越し
費用が
かかる
-1点 ¥10000

母親が安心して
暮らせるよう
リフォーム業者を
自力で探して手配

リフォーム
費用が
かかる
-1点 ¥10000

実家の見回り・
点検業者を
自力で探して手配

引っ越しは
少し先。
メンテナンス
費用がかかる
-1点 ¥10000

支援法人に
相談して、
手続きや
段取りが
スムーズに

売る・
貸す

実家の新しい
住まい手
が見つかる



+10点

工務店を
自力で探して
修繕を依頼

修繕費が
かかる
-1点 ¥10000

不動産業者を
自力で探して
仲介を頼む

不動産
仲介料が
かかる
-1点 ¥10000

家財を
処分する
ために
自力で業者を
探して手配

家財の
処分費が
かかる
-1点 ¥10000



1 KEYWORD

住まいのエンディングノート

住まいに関する情報や将来住まいをどうしてほしいかなどを書いて残しておけるノート。住まいの「^い活かし方」や「^{しま}仕舞い方」を考え、家族で話し合うきっかけにと、国土交通省、日本司法書士会連合会、全国空き家対策推進協議会が共同で作成。



詳しくは
こちらから



2 KEYWORD

空家等管理活用支援法人

空き家の問題は、不動産や法律などの専門家に相談することが重要。この法人は、空き家の活用や管理に取り組む民間団体を自治体が指定。様々な関連分野の専門家の力を得ながら、空き家に関する相談対応や空き家を活用したい人とのマッチングなどを担う。



3 KEYWORD

危険な空き家

空き家は、放置すると徐々に危険な状態に。適切な管理をしないでいると、まず「管理不全空き家等」とされ、自治体から改善するよう指導や勧告を受けることに。さらに、倒壊や部材落下などの危険性や害虫発生などの有害性が著しく高い状態になると「特定空き家等」とされ、自治体から改善するよう指導、勧告や命令を受けることに。

いずれも勧告を受けることで土地の固定資産税の負担が増えたり、命令に従わない場合には強制的に除却されることも。

