各位

令和 8 年 11 月 16 日

国土交通省　住宅局　参事官（マンション・賃貸住宅担当）付

「計画修繕の実施状況等に関するアンケート調査」へのご協力のお願い

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

国土交通省では、民間賃貸住宅の計画的な維持修繕等を促進するため、計画修繕や長期修繕計画、大規模修繕、バリューアップ工事、断熱・遮音改修等の実態把握を進めております。

今般、民間賃貸住宅の管理業務を行っている賃貸住宅管理業者の皆様を対象に、管理業務の実態、計画修繕、長期修繕計画、大規模修繕、バリューアップ工事、断熱・遮音改修等の実施状況を把握することを目的としたアンケート調査を実施いたします。調査結果は、「民間賃貸住宅の計画修繕ガイドブック」の改訂及び管理業者向け遮音・断熱ガイドブックの作成等に活用する予定です。なお、皆様のほか、賃貸住宅のオーナー及び入居者の方々にも別途アンケート調査を実施しております。

御回答につきましてはお忙しいところ恐縮ですが、**令和 8 年 12 月 04 日（金）まで**に頂ければ幸いです。御理解と御協力のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

※こちらのＵＲＬをクリックするか、二次元コードを読み取って画面を立ち上げて回答してください。

▼アンケート調査用 URL

対象事業者様に別途お送りしておりますのでご確認ください。

※アンケートの回答は統計的に処理され、特定の事業者・個人が識別できる情報として公表されることはありません。また、回答の有無、内容等によって不利益に取り扱われることはありません。

※本調査は、株式会社ニッセイ基礎研究所へ業務委託しております。アンケート調査の回答方法等については、下記委託事業者までお問い合わせください。（お問い合わせの際は、メールの件名に「計画修繕の実施状況等に関するアンケート調査について」と記載してください。）

＜委託事業者問い合わせ先＞
株式会社ニッセイ基礎研究所　島田（しまだ）、胡（こ）、塩澤（しおざわ）
E メールアドレス：chosa-j＊nli-research.co.jp
※「＊」を「@」にしたうえで、送信ください。

なお、本アンケート調査は、ニッセイ基礎研究所が再委託した、マイボイスコム株式会社が画面設定、運用、集計を行っております。

※本調査の実施については、国土交通省のＨＰでもご案内しております。ご不明点等ありましたら、当省の担当者宛にお問い合わせ下さい。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk3_000016.html

＜国土交通省担当者＞
国土交通省 住宅局 参事官（マンション・賃貸住宅担当）付
下村（しもむら）、石丸（いしまる）
TEL：03-5253-8111

敬具