

連邦政府機関及び政府支援機関（GSE）の概要

	政府抵当金庫 (GNMA)	連邦抵当金庫 (Fannie Mae)	連邦住宅貸付抵当公社 (Freddie Mac)	連邦住宅貸付銀行制度 (FHLBS)
設立経緯	1968年設立 ・ 68年、Fannie Mae より分離 設立	1938年設立 ・ 68年GNMAと分離 ・ 70年民営化	1970年設立 ・ 88年民営化	1932年設立 ・ 89年機構改正
形態	・ 政府機関 (住宅都市開発省の一部局)	・ 株式会社（ニューヨーク証券取引所上場） ・ 政府支援企業(GSE)として位置付け	・ 株式会社（ニューヨーク証券取引所上場） ・ 政府支援企業(GSE)として位置付け	・ 12地区の連邦住宅貸付銀行(FHLB)をメンバーとする ・ 政府支援企業(GSE)として位置付け
政府関与形態	-	・ 政府による一部役員の任命権 ・ 政府緊急融資枠の設定	・ 政府による一部役員 の任命権 ・ 政府緊急融資枠の設定	・ 監督機関のFHFBによる各FHLB役員の一部任命権 ・ 政府緊急融資枠の設定
監督省	-	・ 住宅都市開発省(*)及びその傘下の連邦住宅貸付機関監督局(*) 財務省	・ 住宅都市開発省及びその傘下の連邦住宅貸付機関監督局	・ 連邦住宅金融制度理事会(FHFB)
事業概要	・ 公的保険付き民間住宅ローン証券化商品の投資家への元利金支払い保証	・ 民間住宅ローンの買取り又はMBSとの交換 ・ 発行証券の投資家への元利金支払い保証	・ 民間住宅ローンの買取り又はMBSとの交換 ・ 発行証券の投資家への元利金支払い保証	・ 12地区FHLBの信用準備 ・ 加盟金融機関への資金供給 ・ MPF
発行債券と市場の評価	・ 債券発行はなし(民間MBSへの保証) ・ 明示的な政府保証あり	・ 普通債、コーラブル債等 ・ MBS ・ 直接の政府保証はない(暗黙の政府保証)	・ 普通債、コーラブル債等 ・ MBS ・ 直接の政府保証はない(暗黙の政府保証)	・ 普通債(12地区FHLB合同債、個別縁故債等) ・ 直接の政府保証はない(暗黙の政府保証)
証券化商品の名称	・ GNMA	・ Fannie Mae MBS	・ Freddie Mac Gold PC	・ 発行なし

(*)住宅都市開発省(HUD; the Department of Housing and Urban Development)

都市開発、低所得者向け住宅建設、住宅ローン補助などだけでなく、住宅面での人種差別撤廃に関する行政を担当するため1965年に新設された政府機関。

(*)連邦住宅貸付機関監督局(OFHEO; The Office of Federal Housing Enterprise Oversight)

92年の連邦住宅金融健全安全法によって、Fannie Mae・Freddie Macの金融機関としての安全性・健全性を監視するために、住宅都市開発省内に独立部局として設立された。なお、住宅都市開発省長官は、その規制権限により、金融機関としての安全性・健全性を除く)全ての側面について、プログラムに基づいた監視を維持する。

(資料)「欧米の住宅政策と住宅金融」住宅金融普及協会