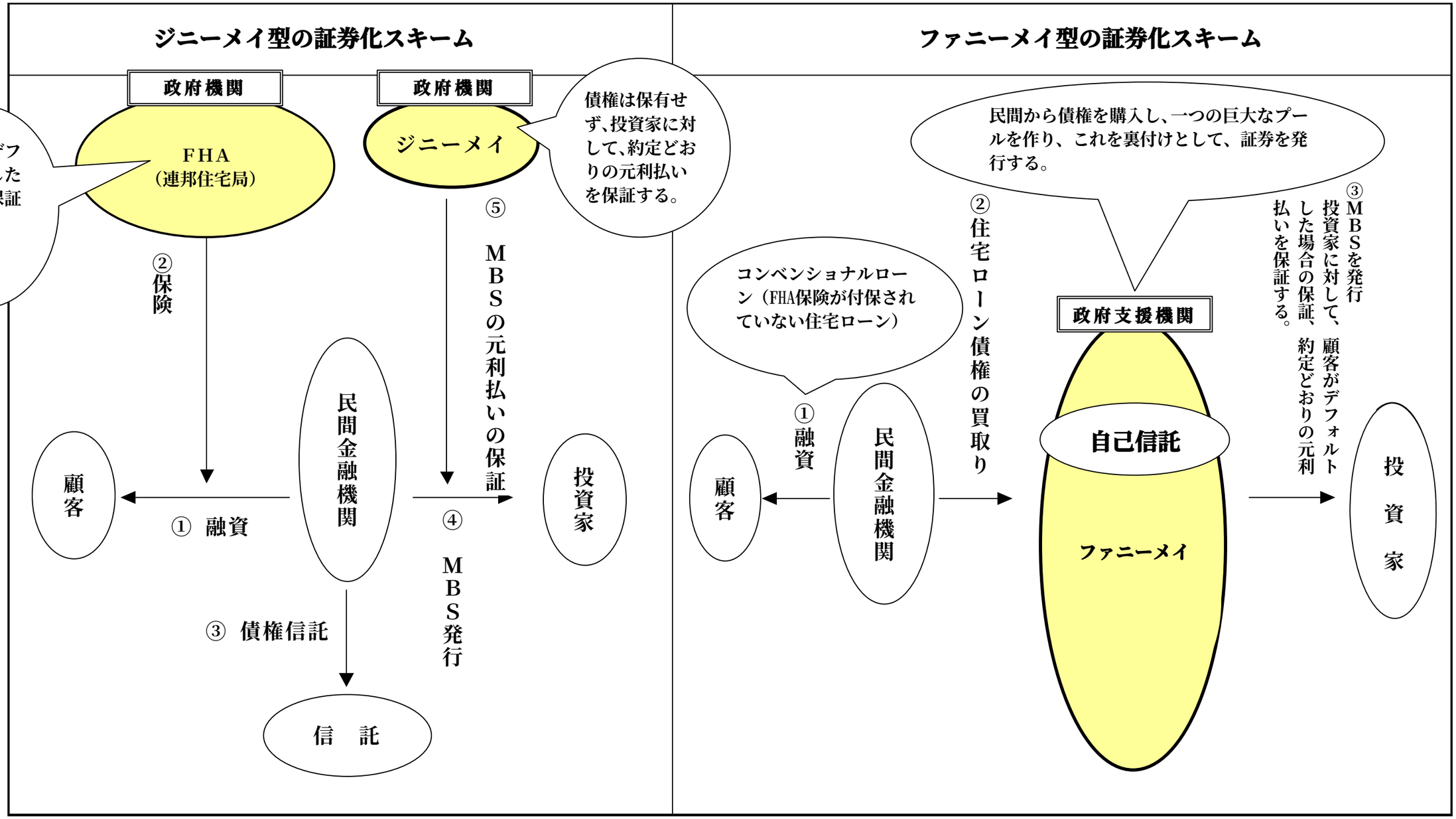
図表３　米国における住宅ローン証券化の仕組み

米国では、ＦＨＡ、ジニーメイ等の政府機関、ファニーメイ等の政府支援機関が住宅ローンの証券化支援を実施。

これにより、超長期固定住宅ローン（償還期間３０年）が円滑に行われるとともに、そのコストの縮減に寄与している。



★ジニーメイ:MBS保証残高0.61兆ﾄﾞﾙ(住宅ローン全体に占める割合10.9%)、MBS保証額0.1兆ﾄﾞﾙ(住宅ローン全体に占める割合9.6%)、職員数FHA約2,400名　GNMA約60名
★ファニーメイ:MBS発行残高1.06兆ﾄﾞﾙ(住宅ローン全体に占める割合18.9%)、MBS発行額0.2兆ﾄﾞﾙ(住宅ローン全体に占める割合19.4%)、職員数約3,800名
＊　MBS保証・発行残高は2000年12月末、MBS保証・発行額は2000年のデータ。

図表３