

<図表 6> 住宅金融公庫における資産担保証券の発行状況

● 住宅金融公庫は、特殊法人として初の財投機関債である貸付債権担保第 1 回住宅金融公庫債券（資産担保証券）を平成13年 3 月に発行。住宅ローン債権を裏付けとして、債券を発行することから資産担保債券と呼ばれている。

● 発行実績

回号	発行日	利率	国債とのスプレッド（注）	参考：財投金利(23年)
第 1 回	平成13年3月22日	1.750%	0.559%	1.600%
第 2 回	平成13年6月21日	1.780%	0.545%	1.600%
第 3 回	平成13年9月20日	1.850%	0.475%	1.700%
第 4 回	平成13年12月20日	1.820%	0.445%	1.700%
第 5 回	平成14年3月20日	1.900%	0.440%	1.900%

<第 1 回～第 5 回まで共通>

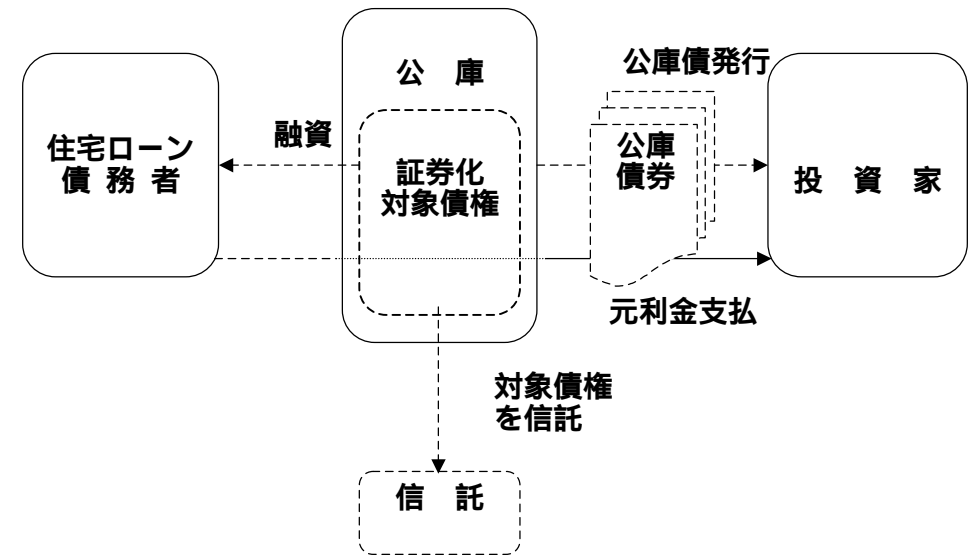
- 発行額 ・ 5 0 0 億円
- 最長年限 ・ 3 5 年
- 発行価格・償還価格 ・ 額面 1 0 0 円につき 1 0 0 円
- 格付け ・ スタンダード・アンド・プアーズ（S & P） A A A
・ 格付投資情報センター（R & I） A A A

（注）各公庫債の条件決定日以前において、直近で入札が行われた 1 0 年新発国債にかかる条件決定日前日における流通利回り終値との比較

<今後の発行予定>

平成 1 3 年度：2 0 0 0 億円 → 平成 1 4 年度：6 0 0 0 億円

● 証券化の仕組み



公庫は、住宅ローン債務者との契約に基づき住宅ローンを実行する。
公庫は、証券化対象債権を信託する。
公庫は、信託した対象債権を担保として公庫債（資産担保証券）を発行する。
公庫は、投資家へ返済元金に応じた債券償還元金及び利金を支払う。
・住宅ローン債務者から、期限前償還された元金も投資家にパースルする。
公庫がデフォルトした場合や株式会社化された場合等には、公庫債は消滅し、信託受益権に切り替わる。
投資家は直接信託から元利金の支払いを受ける。

図表 6

图表 6