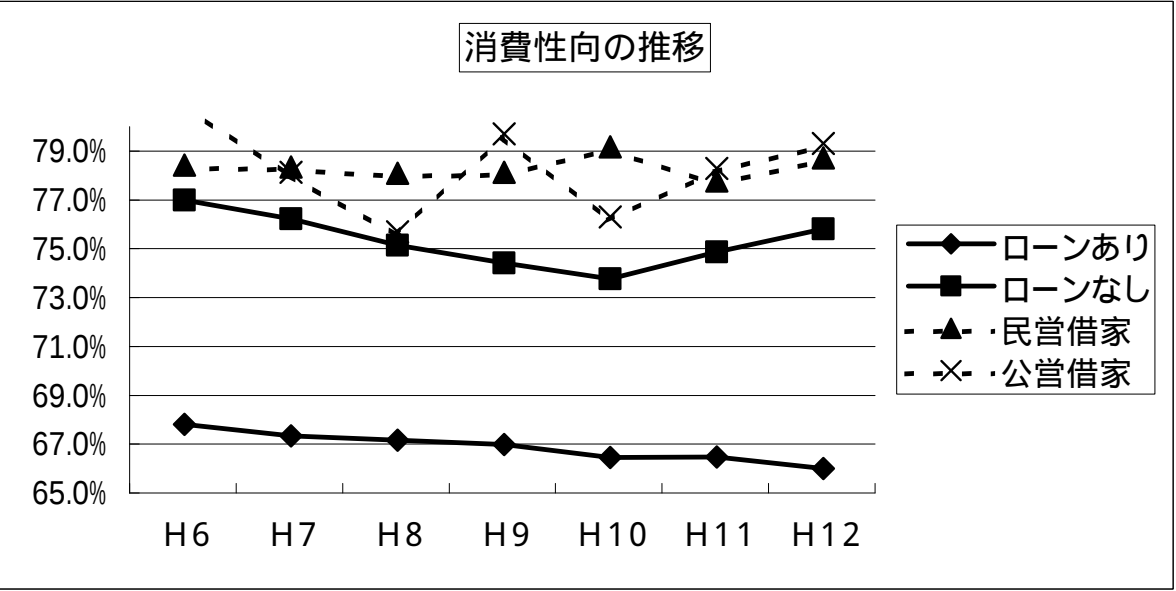
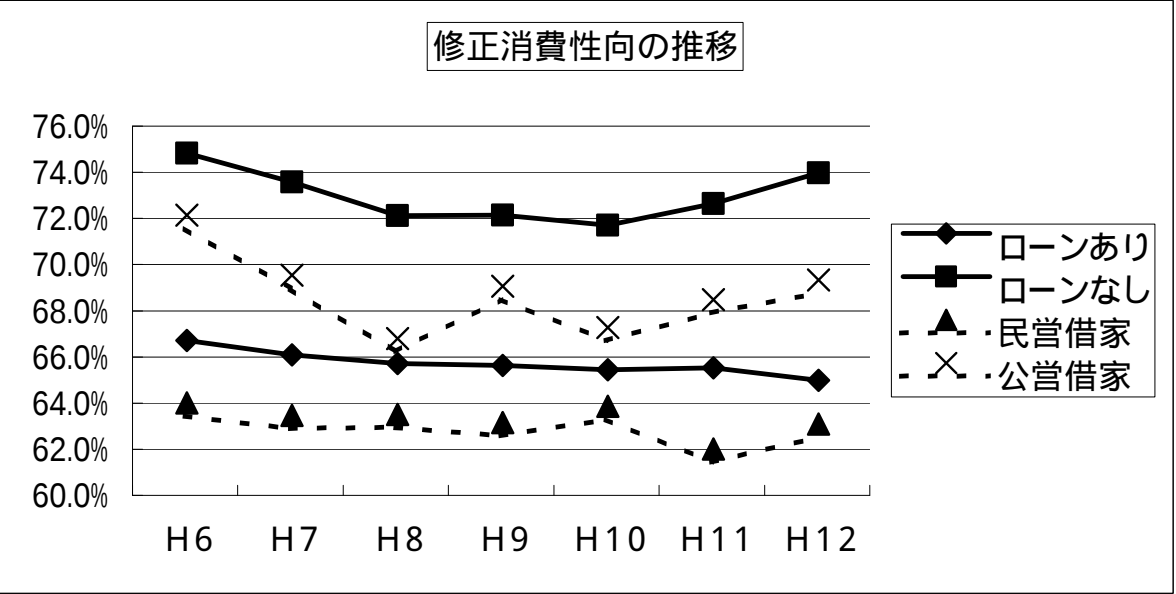


○住宅ローン返済世帯の消費性向



(注1)消費性向 = 消費支出 / 可処分所得
(注2)住宅ローン返済額は消費に含まれず、家賃は消費に含まれる。



(注)修正消費性向 = (消費支出 - 住居費) / 可処分所得

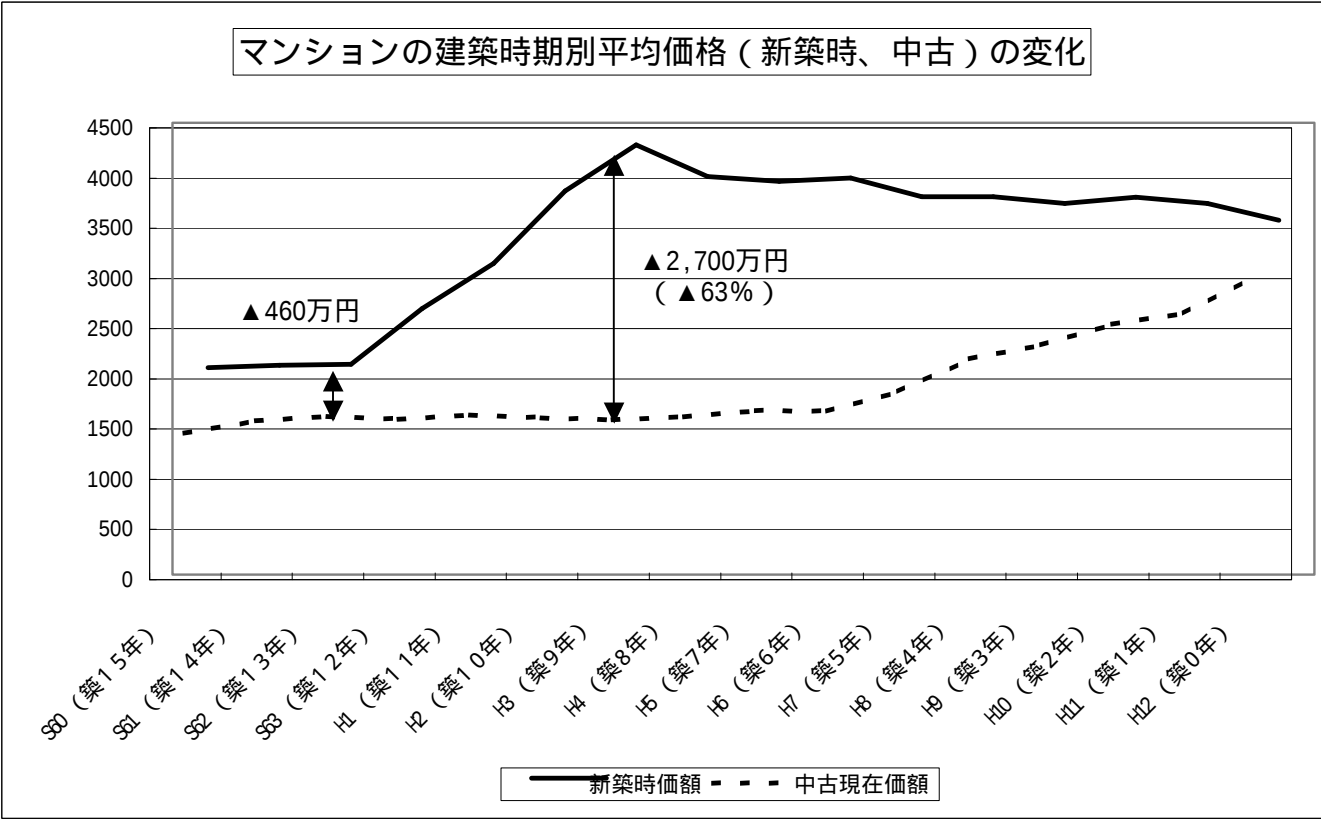
各世帯の属性 (平成12年)

	世帯人員数 (人)	世帯主年齢 (歳)	可処分所得 (円)	消費支出 (円)		土地家屋借 金返済 (円)
					うち住居費	
住宅ローン返済世帯	3.77	46.0	545,334	359,524	8,713	101,770
民営借家	3.13	38.7	397,256	312,191	63,833	1,741

(資料) 家計調査年報 平成12年 (総務省)

資産デフレの進行により、住宅の譲渡損失が拡大

平成3年度購入マンションの現在の売却価格 → 購入時の価格の**4割以下**(平均)



(注1)中古マンションの表示登記年別の価額と各年の新築マンションの価額とを比較したもの。
(注2)新築時価額 = 新築マンションの平均購入価額 (年度別)
中古現在価額 = 中古マンションの表示登記年別の㎡単価 × 新築マンションの平均面積 (年度別)

(資料) 「公庫融資利用者調査 (中古住宅購入融資編及びマンション購入融資編)」 (住宅金融公庫)