住宅金融におけるセーフティネットについて

公庫融資の段階的な縮減

民間住宅ローンのシェア拡大

＋

証券化支援

〈証券化支援により確保できる機能〉

長期固定融資の実現

〈証券化支援で段階的、一定部分は確保できる分野〉

住宅ローンの安定供給

○　証券化市場が成熟し、民間住宅ローンの量的調整が可能となるまでには、時間を要する。

住宅の質の確保

○　証券化支援と住宅性能表示制度等とが相俟って、一定の質確保が可能

公的信用補完

公的直接融資

《住宅金融のセーフティネット》

〈証券化支援のみで、直ちに全面的に確保するには課題を有する機能〉

住宅ローンの安定供給

住宅の質の確保

選別のない融資等

○　民間金融機関ごとに審査基準は異なっている。
○　民間金融機関でとれない高い信用リスクについては、融資選別で回避することになる。