

市場機能を積極的に活用した住宅金融のあり方懇談会 の設置について

1. 趣旨

現在、「民間でできるものは民間に委ねる」との方針の下、特殊法人改革が検討されている。このような中で、民間住宅ローンの証券化支援業務の具体化が重要な課題となっている。

したがって、住宅政策においても、今後の市場機能を積極的に活用した住宅金融全体のあり方とこれに関連する住宅施策の見直しが求められている。

このような状況を踏まえ、消費者、有識者、住宅産業界、金融証券業界、関係行政機関等から広く参加を得て、市場機能を積極的に活用した住宅金融のあり方につき検討することとする。

2 検討項目

住宅政策における今後の住宅金融と公的関与のあり方

住宅ローンの証券化推進の意義

住宅ローンの証券化推進の具体的な進め方

市場重視型の住宅金融における低所得者向け融資や返済困難者対策などのセーフティネット対策のあり方

住宅金融と政策誘導機能等のかかわり方

市場重視型の住宅金融を支える税制、金融取引や証券市場等のあり方