

検 討 項 目 （ 案 ）

- 1 住宅政策における今後の住宅金融と公的関与のあり方
 - ・ 現在の住宅事情、金融事情の下で持家取得への金融上の公的支援の必要性をどう考えるか。
 - ・ 新たな住宅金融のあり方を考える場合、住宅政策として今後の住宅金融が本来充たすべき要件は何か。
その際、他の政策手段との関係をいかに考えるか。
- 2 住宅ローンの証券化推進の意義
 - ・ 住宅ローン証券化推進の意義は何か。
 - ・ 証券化では充たすことができない要件は何か。
- 3 住宅ローンの証券化推進の具体的な進め方
 - ・ 証券化推進に当たって必要な公的支援は何か。
 - ・ 証券化推進をどのような順序で進めるべきか。
- 4 市場重視型の住宅金融における低所得者向け融資や返済困難者対策などのセーフティネット対策のあり方
 - ・ 市場重視型の住宅金融においてセーフティネット対策として必要な措置は何か。
 - ・ 市場重視型の住宅金融が整うまでの間、誰がどのように住宅金融を担うべきか。
- 5 住宅金融と政策誘導機能等のかかわり方
 - ・ 市場重視型の住宅金融において、従来の政策誘導機能や景気対策機能との関係をどう考えるか。
- 6 市場重視型の住宅金融を支える税制、金融取引や証券市場等のあり方
 - ・ 住宅ローン証券化推進のために必要と考えられる条件整備としては何かがあるか。

以上