

<地域木造住宅市場活性化推進事業において募集する取組>

地域の木造住宅市場の活性化に資すると認められる事業で、以下の（１）から（５）の分野における取組を対象として募集します。これらの複数の分野にまたがる取組も対象とします。

なお、以下に掲げる取組はあくまで例示であり、このほかにも幅広い提案を募ります。（下線部は今回追記した例示です。）

（１）木造住宅の供給体制整備

工務店や専門工事業者、木材生産者等の木造住宅の供給に関わる事業者の連携などによる、各種のニーズに応じた木造住宅の建設、維持管理、改修等のサービスを提供するための体制づくりやしくみづくりなどの取組

<取組の具体例>

- ・地域建材の流通円滑化やコスト低減を図るための事業者間の流通システムの開発
- ・地域建材の安定供給及び流通円滑化に資する備蓄施設の共同設置・運用
- ・工務店等のニーズに沿った地域建材の品質証明等の実施体制の整備
- ・地域の課題や居住者ニーズに適したメンテナンスサービスの供給体制整備
- ・地域建材のトレーサビリティシステムの構築
- ・地域の改修、建替ニーズの調査分析や工務店等の共同による対応ビジネスモデルの検討
- ・耐震改修、省エネ改修やバリアフリー化改修等の普及体制づくりや普及ツール作成
- ・高齢者の多い住宅地の持続的運営のための管理・補修、住替えサポート体制づくり
- ・プレカット材生産者と工務店等の連携による性能明示型的设计・施工体制づくり 等

（２）木造住宅の生産合理化、維持管理・改修の合理化等

木造住宅や部材等の生産プロセスの合理化、信頼性の高い木造住宅生産のしくみづくり、木造住宅の適切な維持管理のしくみづくりなどの取組

<取組の具体例>

- ・地域建材に係る寸法の共通化、規格化等のための調査検討
- ・開発された地域建材の試験の実施や性能評価による認証の取得
- ・地域独自の仕様に適した点検方法や性能向上リフォーム方法の開発
- ・工務店等の共同による維持管理のための住宅履歴情報の仕様共通化、管理システム作成
- ・明確な積算内訳作成と工事管理、資金管理を併せた地域型住宅生産システムの開発
- ・住宅履歴管理と併せた住宅建設・維持・改修の管理システムの開発
- ・保険やエスクロー等を組合せて住宅の完成・引渡を確実化するビジネスモデルの検討 等

（３）木造住宅の普及推進

木造住宅の建設、改修、維持管理に関する需要拡大や潜在的需要の掘り起こし、木造住宅等の魅力についての消費者等の啓発などの取組

<取組の具体例>

- ・地域のリフォーム需要掘り起こしのためのシンポジウムの開催
- ・地域の住宅を長持ちさせるための住まい手向けセミナーの開催
- ・地域建材を用いたデザイン性の高い木造住宅についての提案コンペの実施
- ・町家や民家等の伝統的構法の木造住宅の耐震化、断熱化などの普及のためのモデル的改修
- ・木材生産から建設までの供給システムコンペを通じた優秀提案のモデル住宅整備
- ・集合住宅や高齢者居住施設等への木造住宅の需要拡大のための普及資料作成 等

(4) 木造住宅の担い手育成

大工や各種専門工事職人等の技能者の技能・技術力の向上、設計者等の技術力の向上、工務店経営者等の企画力・経営力の向上等、木造住宅の生産、維持管理に携わる様々な担い手の能力向上などの取組

<取組の具体例>

- ・工務店等の企画力や設計力向上のための講習会等の開催、テキスト等の作成
- ・工務店等の経営基盤の改善のための講習会等の開催、テキスト等の作成
- ・若手技能者の就業促進のためのセミナー、イベント等の実施
- ・若手技能者の技術力向上のための実技講習会の実施
- ・長期優良住宅、住宅性能表示等の制度に対応するための資料作成、研修等の実施
- ・地域の歴史的資源としての住宅等の調査やモデル的改修等と併せた担い手の研修 等

(5) 木造住宅の企画開発・技術開発

魅力的な木造住宅の供給のための調査・企画開発、高品質・高性能の木造住宅の生産のための指針や仕様等の整備、各種性能の検証などの取組

<取組の具体例>

- ・地域建材を活用したデザイン性の高い住宅の市場調査や企画開発
- ・地域の気候風土や景観に合致した街並みルール、設計基準、仕様書等の作成
- ・地域の気候特性等に対応し省エネ等の各種性能基準を満たす設計仕様書等の作成、普及
- ・地域の構法を活かした住宅の構造・断熱性能等の検証、設計指針や仕様書の作成
- ・木造集合住宅等の供給促進のための構造・防火・遮音性能等に係る検証、技術開発 等