

減税と補助金でもっと **お得** に!

リフォーム支援制度 まるわかりガイド



リフォームは今、補助や税の
支援制度が充実しているの!
要件を満たせば、こんなに
お得になるかもしれません!

みらいエコ住宅 2026 事業

最大補助金額 **100** 万円

所得税 住民税 **住宅ローン減税(増改築)**

最大控除額 **140** 万円

リフォーム促進税制

所得税 最大控除額 **60~80** 万円

固定資産税 固定資産税の 1/3~2/3 に相当する
額を減額

質の高い住宅を増やすための
後押しをしているのよ!

これは
すごい!

なるほど
いいわね

どうことは?!
この家も今が
チャンスかな?
もっと詳しい話を
聞かせてください!

では、このパンフレットで
詳しくご紹介しますので
ご覧になって!

補助と税でより
質の高い住宅に
しましょう!



補助金は今がチャンス!?

国と地方自治体の制度をCHECK!

まずは**補助金**を確認よ!

リフォーム支援の補助金は**国の他にも地方自治体**で出している場合があるの!
自分の住む自治体でどんな補助制度があるかぜひ調べてみましょう。

夏の補助金
冷房時に外から入ってくる熱 → 空調、照明、給湯、換気などの設備の高効率化

冬の補助金
暖房時に外に逃げてしまう熱 → 断熱材で部屋を快適に保つ

高断熱窓

メモメモ「省エネ」って!

よかった! 補助金を利用してさっそくリフォームしよう!!

まって! もうひとつ忘れてない? 2ページへGO!

国の補助金のキーワードは「省エネ」!!

省エネ住宅にするための支援が手厚いのよ〜!
ほかにもいろいろあるから、絶対チェックして!

補助制度の概要

国の補助金

既存住宅の省エネルギーリフォームにおける3省(国土交通省・経済産業省・環境省)連携

○以下の各事業を組み合わせる場合には、ワンストップの一括申請を可能とします。

省エネ
リフォームは
こちら!

工事内容		補助対象	補助額
①省エネ改修	1) 高断熱窓の設置 先進的窓リノベ2026事業	高性能の断熱窓	リフォーム工事内容に応じて定める額 上限 100 万円/戸
	2) 給湯器 給湯省エネ2026事業	高効率給湯器	10 万円~ 17 万円/台
		既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替 賃貸集合給湯省エネ2026事業	エコジョーズ エコフィール
3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事 みらいエコ住宅2026事業	既存住宅の省エネ改修	住宅の子育て対応改修など	工事内容・改修前の住宅の性能に応じて 上限 40 万円~ 100 万円
②その他リフォーム工事 (省エネ改修とあわせて行うリフォーム工事に限る) みらいエコ住宅2026事業			

住宅省エネ
2026キャンペーン

✓ 住宅の省エネ化による、生活へのメリットを公開中! ▶

✓ 補助金利用を相談できる事業者はこちらから検索! ▶



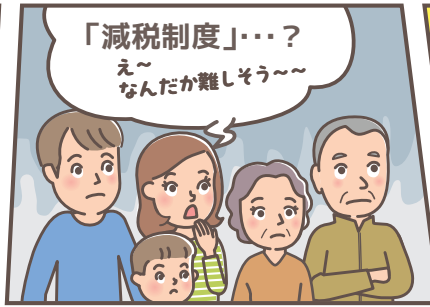
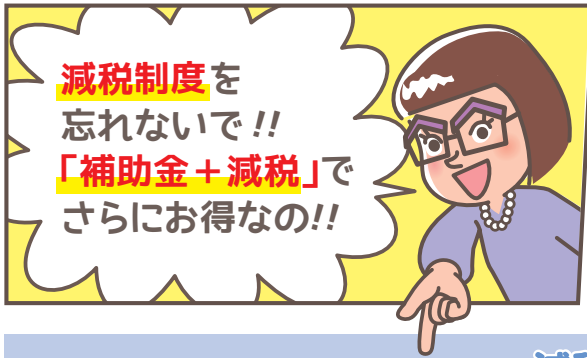
地方自治体の補助金

自治体ごとに異なるので、お住まいの自治体名 リフォーム 補助金 で検索!

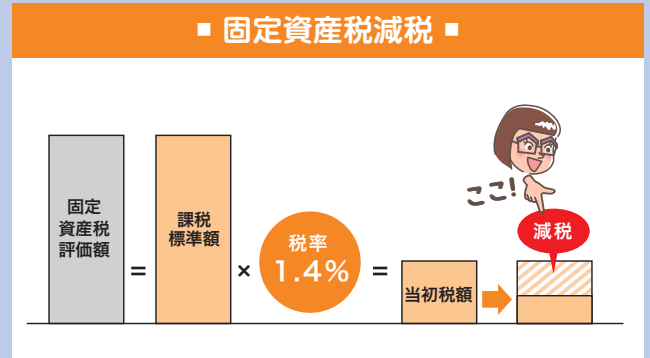
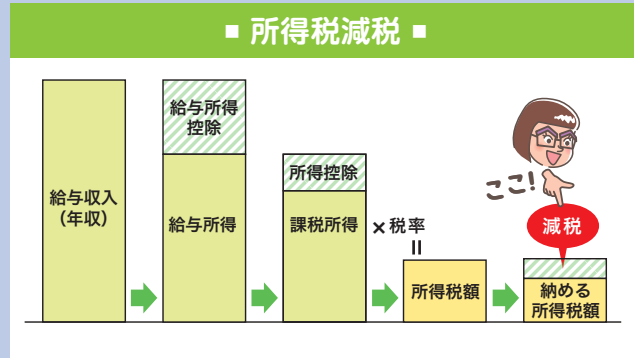
または一般社団法人住宅リフォーム推進協議会の「支援制度検索サイト」もご参考に▶



リフォーム支援制度は減税までである?! 忘れず申請!



■ 減税制度のしくみ ■



リフォームを支援する「住宅ローン減税(増改築)」と「リフォーム促進税制」があります。



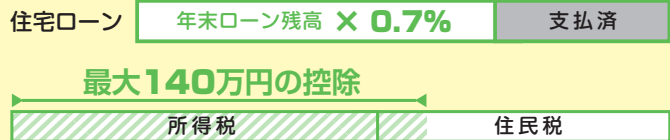
所得税

住民税

住宅ローン減税(増改築)

10年以上のローンを組んで一定のリフォームを行った場合、毎年の住宅ローン残高の0.7%を10年間、所得税・住民税から控除。

最大控除額 **140** 万円
※実際のローン残高で計算



所得税

固定資産税

リフォーム促進税制

ローンの有無によらず一定のリフォームを行った場合、減税。

【所得税額からの控除】

最大控除額 **60~80** 万円

※リフォーム工事完了後居住を開始した年分の所得税(1年)が確定申告後に還付されます。

【固定資産税の減額割合】

固定資産税の **1/3~2/3** に相当する額を減額

※リフォームを行った年の翌年の固定資産税から減額されます。

対象工事のメニュー

所得税

固定資産税

所得税・固定資産税双方の減税が可能



旧耐震(1981年5月31日以前建築)の住宅を現行の耐震基準に適合させるリフォーム



住宅の断熱性能やエネルギー効率を向上させるリフォーム



高齢者や障がい者、居住者全員が安全に暮らせるようにするリフォーム



住宅の耐久性を向上させ、長期優良住宅認定を取得するリフォーム

所得税

所得税のみ減税が可能



親、子、孫の3世代で助け合い、暮らせるよう住宅設備を増やすリフォーム



家での子どもの事故を防止し、子育て・若者夫婦世帯が家事育児しやすい住宅にするリフォーム



※所得税額からの控除額については、リフォーム工事完了後の居住を開始した年の個人の所得税額によって異なります。ご自身が納めた税額以上に還付されませんのでご注意ください。

「補助金と減税」を活用したモデルケースをみてみよう！



Aさんご一家の場合

家族構成
 両親
 Aさん夫婦
 子ども1人

世帯主年収
 1,000万円

リフォームの内容

省エネ バリアフリー

子育て

実際にかった費用
6,820,000円

使用した補助金

先進的窓リノベ事業(環境省) 合計 **1,104,600円**^{※1}
 みらいエコ住宅2026事業(国土交通省)

活用した税制

所得税 リフォーム促進税制
 ●省エネリフォーム ●バリアフリーリフォーム
 ●子育て対応リフォーム
 所得税の控除金額 合計 **413,510円**

固定資産税 固定資産税の減額 **29,800円**^{※2}

実際にこれだけのコストメリットが！ **コストメリット** 合計 **1,547,910円** これは助かる！

内訳	工事内容	補助金額 (先進的窓リノベ事業(環境省)・みらいエコ住宅2026事業(国土交通省))
省エネ	窓の断熱改修 (先進的窓リノベ事業)	ガラス(大)交換 4枚 (単価)27,000円 108,000円 内窓(大)設置 4枚 (単価)52,000円 208,000円
	床の断熱改修(75m ² 相当)	350,000円/戸
	太陽熱利用システムの設置	45,000円/戸
	高効率エアコンの設置	52,000円/箇所
	換気設備の設置	140,000円/箇所
バリアフリー	段差解消工事	8,400円/戸
	手すりの設置	7,200円/戸
	廊下幅等の拡張	33,600円/戸
子育て	対面式キッチンへの交換	106,800円/戸
	防犯性を高めるドアへの交換	45,600円/箇所
		合計 1,104,600円

※1 みらいエコ住宅2026事業(リフォーム)を適用。 ※2 【試算条件】家屋の床面積150m²、課税標準額400万円



※所得税額からの控除額については、リフォーム工事完了後の居住を開始した年の個人の所得税額によって異なります。ご自身が納めた税額以上に還付されません。ここで試算された金額はあくまで目安としてご利用ください。

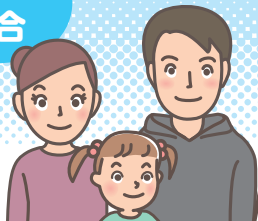
Bさんご一家の場合

家族構成

Bさん夫婦、子ども1人

世帯年収

850万円



リフォームの内容

省エネ 子育て

実際にかかった費用

3,200,000円



使用した補助金

 先進的窓リノベ事業(環境省)
 みらいエコ住宅2026事業(国土交通省)

 合計 **818,400円** ※1

活用した税制

所得税 リフォーム促進税制

●省エネリフォーム ●子育て対応リフォーム

 所得税の控除金額 合計 **391,030円**

 固定
資産税

固定資産税の減額

14,900円 ※2

コストメリット

 合計 **1,224,330円**

内訳	工事内容	補助金額 (先進的窓リノベ事業(環境省)・みらいエコ住宅2026事業(国土交通省))
 省エネ	窓の断熱改修 (先進的窓リノベ事業)	ガラス(大)交換4枚 (単価)27,000円 108,000円 内窓(大)設置4枚 (単価)52,000円 208,000円
	床の断熱改修(75m ² 相当)	350,000円/戸
 子育て	対面式キッチンへの交換	106,800円/戸
	防犯性を高めるドアへの交換	45,600円/箇所
		合計 818,400円

 ※1 みらいエコ住宅2026事業(リフォーム)を適用。 ※2 【試算条件】家屋の床面積150m²、課税標準額400万円

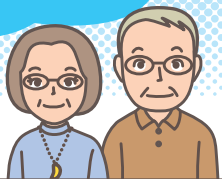
Cさんご一家の場合

家族構成

Cさん夫婦(60代)

世帯年収

500万円

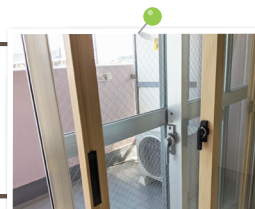


リフォームの内容

省エネ

実際にかかった費用

1,850,000円



使用した補助金

 先進的窓リノベ事業(環境省)
 みらいエコ住宅2026事業(国土交通省)

 合計 **208,500円** ※1

活用した税制

所得税 リフォーム促進税制 ●省エネリフォーム

 所得税の控除金額 合計 **104,040円**

 固定
資産税

固定資産税の減額

9,300円 ※2

コストメリット

 合計 **321,840円**

内訳	工事内容	補助金額 (先進的窓リノベ事業(環境省)・みらいエコ住宅2026事業(国土交通省))
 省エネ	窓の断熱改修 (先進的窓リノベ事業)	ガラス(大)交換2枚 (単価)27,000円 54,000円 内窓(大)設置2枚 (単価)34,000円 68,000円
	高効率エアコンの設置	52,000円/戸
	トイレの交換工事	節水型トイレ(掃除しやすい機能を有するもの) 34,500円/戸
		合計 208,500円


 ※1 みらいエコ住宅2026事業(リフォーム)を適用。 ※2 【試算条件】家屋の床面積75m²、課税標準額200万円

補助金の適用について

補助金によって、申請や受取方法が異なりますのでリフォーム業者の担当者と一緒にご確認ください。
*当該パンフレットの1ページ「国の補助金」である補助事業の申請手続き等は、事業者が行います。
リフォームを実施した方（一般消費者）が直接申請することはできません。

税制適用までのステップ

工事契約前

- リフォーム業者の決定 全国の安心できる
リフォーム業者を
検索できます！  このマークが目印
- 資金計画
- まずはシミュレーションで適用可否を確認しましょう！

✓Check!

- ①申請者様、同居のご家族（年齢、所得など）
- ②住宅（築年数、床面積など）
- ③工事内容 工事内容にも要件がございます。
- ④工事費用 *工事金額は受給する補助金額を引いた金額で考えます。
上記①～④の要件についてはリフォーム会社のご担当者でご確認、ご相談ください。

こちらのQRコードから
確認いただけます



住宅リフォーム事業者団体
登録制度ホームページ



税制適用シミュレーションツール
（国土交通省ホームページ）



税制対象メニューについて
（国土交通省ホームページ）

工事契約

- 申請先とメ切を確認

請負契約書や領収書等の写しは
保管しておく



Before



After

工事完了

- 各種証明書の発行を工事業者等に依頼

申請はご自身で行っていただきます



- 必要書類を揃えて期限までに各申請先に申請

申請書類はここを確認！

所得税の減税措置

⇒ 地域所管の税務署にて期間内に確定申告



リフォーム促進税制について
（国土交通省ホームページ）
各リフォームに関するPDF版資料の
<減税のために必要な書類>を参照。

工事完了
3ヶ月以内

固定資産税の減額措置

⇒ 市町村等の担当窓口へ申請



更に詳しく知りたい方へ

補助制度について

みらいエコ住宅
2026事業
（公式ホームページ）



税制について

リフォーム促進税制
（国土交通省ホームページ）



住宅ローン減税
（国土交通省ホームページ）



その他の関連サイト

住宅リフォーム事業者団体登録制度
（国土交通省ホームページ）
TEL.03-5253-8111



地方公共団体における
支援制度検索サイト
（住宅リフォーム推進協議会
ホームページ）



住宅瑕疵担保保険 について

（住宅瑕疵担保制度
ポータルサイト）

