

# バリアフリー改修モデル住宅の 展示・運営及び住宅相談

佐賀県（人口 86万人）

## 概要

高齢者の大半が居住する戸建住宅のバリアフリーリフォームの促進を図るため、戸建てのバリアフリーモデル住宅を展示し、住宅のバリアフリーについて実際に体験できる形で情報提供を行っている。

また、モデル住宅内において、建築士による無料住宅相談窓口を週2回設置するとともに、専門家による介護相談等を実施し、住宅と介護の両分野から様々な相談に対応している。

## 背景

佐賀県は、持ち家率が70.9%と高いことに加え、全国平均を6年ほど上回る早さで高齢化が進んでおり、全国平均と比較して戸建に居住する高齢者が非常に多いことから、バリアフリーなどの安全な居住環境の整備が急務である。

こうした現状を受け、佐賀県住宅マスタープランにおいては、「バリアフリーリフォーム推進プロジェクト」を重点プロジェクトの一つに位置づけ、その一環として平成14年より「バリアフリー改修モデル住宅」の展示等を行っている。

## バリアフリーモデル住宅の展示

### 1. 概要

「住み慣れた我が家で家族とともに」をテーマに、バリアフリーモデル住宅（木造2階建）を建設・展示し、実際に見て触れて体験できる形で、バリアフリーリフォーム事例の紹介や各種機器・用具の情報提供を行っている。



【バリアフリーリフォーム事例】

### 2. モデル住宅開館日等

#### 【開館日】

火曜日～日曜日（祝日・年末年始は休館）

#### 【開館時間】

9：00～17：00

#### 【入館料】

無料

### 3. 活用制度

地域住宅交付金（提案事業）...モデル住宅の運営費

## バリアフリーモデル住宅内での無料相談等

### 1. 概要

バリアフリーモデル住宅内において、建築士や介護福祉士等が住宅のバリアフリーや介護をはじめとする住宅に係る様々な相談に対応するとともに、モデル住宅を使った介護研修等を実施している。



【モデル住宅全景】

### 2. 建築士による無料相談

建築士が、モデル住宅において週に2回、来訪者の相談に無料で応じている。

#### 【相談の内容】

- ・住宅（新築、増改築）の設計、施工、監理を行う建築士事務所を選択する際のポイント等について
- ・住宅のバリアフリー化等に係るコスト等について
- ・住宅の建設に係る契約、融資、税金における法的な手続きについて

### 3. 介護福祉士等による無料相談・介護研修等

介護福祉士、保健師、住環境福祉コーディネーター、看護師等の有資格者が来訪者の相談に無料で応じているほか、介護者の身体状況に応じた介護の方法等について研修を行っている。

#### 【相談の内容】

介護者の身体状況に応じた住宅の設備等の使用・管理方法等について

#### 【介護研修】

介護者の身体状況に応じた介護の方法等について、公的機関の職員や企業・一般の県民に対して定期的に研修を実施。

#### 【その他】

入浴、料理などの生活体験（日帰り）

### 4. 活用制度

地域住宅交付金（提案事業）  
...住宅相談の委託料

### 実績・評価

#### 【実績】

バリアフリーモデル住宅の見学者数

- ・平成16年度：3,931人
- ・平成17年度：3,592人
- ・平成18年度：3,968人

バリアフリーモデル住宅内での無料相談件数

- ・平成16年度：76件
- ・平成17年度：60件
- ・平成18年度：45件

#### 【評価】

平成16年度から、建築士が現地に出向いて無料で相談に応じる「佐賀県安全住まいづくりサポートセンターによる出前相談」も実施しているため、窓口相談の件数は減少傾向にあるものの、依然として介護相談との連携は需要がある。今後は、窓口相談と出前相談の統合や連携が課題である。

### 関連部局・連携のポイント

#### 【関連部局】

|      |               |
|------|---------------|
| 担当部局 | 県土づくり本部 建築住宅課 |
| 関連部局 | 健康福祉本部 長寿社会課  |

#### 【連携のポイント】

モデル住宅の建設・住宅相談を建築住宅課が行い、モデル住宅の管理運営・介護相談を長寿社会課が行っている。

### 問い合わせ先 & 関連HP

#### 【問い合わせ先】

佐賀県県土づくり本部 建築住宅課  
0952-25-7165

#### 【関連HP】

県HP  
<http://www.pref.saga.lg.jp>  
佐賀県安全住まいづくりサポートセンター  
<http://homepage2.nifty.com/kshikai-saga/support/support.htm>

(財)佐賀県長寿社会振興財団

<http://www.saganet.ne.jp/chouju/>