

子育てしやすいマンションのPR・支援

子育て支援

東京都墨田区（人口 23万人）

概要

安心して子育てのできる住まい・居住環境の形成を促進するため、ハードとソフトの両面で子育て世帯に配慮されたマンションを「すみだ子育て支援マンション」として認定。

認定マンションについては、その旨の表示を行いPRすることができるほか、入居者に対して子育て支援サービスを提供するとともに、事業者に対して子育て支援用の設備の整備補助を行っている。

背景

墨田区では、平成9年以降人口はほぼ横ばいの状況が続き、年少人口の減少と高齢者の増加が進行するなか、社会的増減では20歳代前半の転入と、30～40歳代の子育て世帯の転出が多くなった。

このため、平成13年度改定の「第3次墨田区住宅マスタープラン」では、「あらゆる世代が安心して住み続けられる住まいの実現」の目標のもと、基本施策の一つに「子育て世帯への支援」を位置づけ、「子育て支援型集合住宅の認定・補助制度」を重点事業として推進していくこととした。

すみだ子育て支援マンション認定制度

1. 概要

墨田区内に供給される集合住宅のうち、特に子育てに配慮したものを「すみだ子育て支援マンション」として認定（有効期間3年）し、キッズルームやプレイロットの整備費補助、子育て相談員等の派遣、子育て活動への支援を行っている。

2. 認定要件

区内において供給され、かつ、以下の要件をすべて満たすマンションであること。

耐火構造で、6戸以上の独立した住戸を有すること
占有面積55㎡以上の住戸が全体の住戸数の3分の2以上（高齢者円滑入居賃貸住宅の場合は2分の1以上）であること

2階建て以上の住宅にあってはエレベーターを設置していること

賃貸又は新規に分譲されるものであること

法令に違反していないこと

「設計(建設)住宅性能評価書」を取得すること

「すみだ子育て支援マンション」の39項目の認定基準のうち一定以上の数の基準をクリアすること

3. 子育て支援用施設の整備補助

「すみだ子育て支援マンション」として認定を受けたマンションの建設業者のうち、共用部分に施設の整備する事業者に対しては、下記の基準を満たすことを要件に、補助金を交付している。

【補助要件】

キッズルーム

（補助金額：100万円、床暖房設置で50万円追加）

住民等の自主運営によって共同育児活動の場に供するキッズルームの整備：床面積が20㎡以上あること、遊具の収納及び便所を備えたものであること

プレイロット

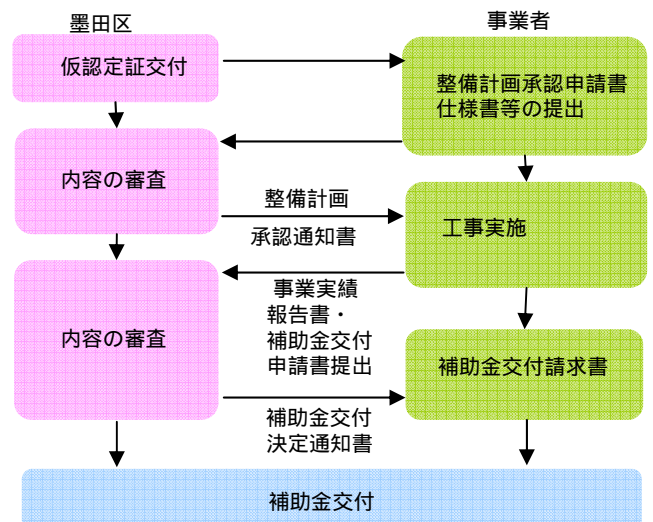
（補助金額：50万円）

プレイロットの整備：面積が40㎡以上あること、児童が安全に遊ぶことができるよう区画されていること、舗装部分については透水性であること



【キッズルームとプレイロット】

【補助金交付の手続き】



4. 認定マンションにおける子育て支援等

認定を受けたマンションについては、認定の効力期間（3年間）中に、区から情報提供を中心とした次のような支援を、居住者からの要望に基づいて受けることができる。

子育て相談員等の派遣
子育てグループ活動への支援
区職員による「リクエスト講座」の派遣 等

【関連HP】

区HP

http://www.city.sumida.lg.jp/matizukuri/zyuutaku/kosodate_mansion/index.html

5. 活用制度

地域住宅交付金（提案事業）
…キッズルーム等整備補助

実績・評価

【実績】

認定マンション：9棟（うち1棟は仮認定）
（平成15年1月開始）

【評価】

区が子育てしやすいマンションを認定する制度を創設したことで、一定の品質を確保した住宅の供給を促進している。また、「子育てにやさしい」住まいは「高齢者にもやさしい」ことから、多世代同居の住環境とコミュニティの形成の促進に貢献している。

今後は、ソフト支援実施にあたっての連携体制の確立や、再認定基準の明文化等が課題である。

関連部局・連携のポイント

【関連部局】

担当部局	都市計画部 住宅課
関連部局	福祉保健部 厚生・児童課 子育て支援課
	福祉保健部 保健衛生担当保健計画課
	都市計画部 開発調整課 建築指導課
	教育委員会 生涯学習課

【連携のポイント】

認定審査会はハード・ソフトの両面を審査することから、ハード面は都市計画部、ソフト面は福祉保健部の関係課長が審査委員となっている。

また、認定基準項目の検討にあたっては、集合住宅で子育て経験のある庁内職員のグループインタビューを実施した。

認定後の支援についてはソフト中心となるため、福祉保健部関係課、生涯学習課及び住宅課で構成する連絡会を設置している。

問い合わせ先 & 関連HP

【問い合わせ先】

都市計画部 住宅課
03-5608-6215