

# ユニバーサルデザインに配慮した 全ての人にやさしいまちづくり

まちづくり

茨城県（人口 296万人）

## 概要

高齢者をはじめとするすべての人々が、安心して、健康で生きがいを持って豊かな生活が送れるよう、福祉・医療・健康増進・生きがいづくり等の機能を備えた「ひとにやさしいまちづくり」のモデルとして、「桜の郷」整備事業を実施。

「安心・ふれあい・うるおい」をコンセプトに、医療・福祉施設や健康・生きがい施設の整備、緑豊かで心安らく、ユニバーサルデザインによる人にやさしい街並みづくり等を進めている。

## 背景

高齢化の急速な進行に伴う医療・福祉・保健ニーズの増大、自由時間の増加やライフスタイルの多様化等、まちづくりを取り巻く社会潮流が大きく変化するなか、高齢者のみならず全ての人々が安全・安心で質の高い生活を送ることのできるまちづくりが必要となっていたこと等を踏まえ、県が主体となって全ての人にやさしいまちを整備するに至った。

## 「桜の郷」整備事業

### 1. 概要

高齢者をはじめとするすべての人々が、安心して、健康で生きがいを持って豊かな生活が送れるよう、「安心・ふれあい・うるおい」をコンセプトに、医療・福祉施設や健康・生きがい施設等を備え、緑豊かで心安らく、ユニバーサルデザインによる人にやさしい街並みづくり等を進めている。

【計画概要】（平成15年1月14日決定）

所在 茨城県東茨城郡茨城町桜の郷  
面積 約57ha（西側約25haを先行整備）  
事業主体 茨城県  
計画人口 約3,200人



【「桜の郷」土地利用計画図】

### 【導入施設等】

病院（独）国立病院機構 水戸医療センター  
福祉施設 特別養護老人ホーム  
介護老人保健施設  
健康・生きがい施設  
商業施設  
県営住宅

### 【戸建住宅地】

面積 西側約4.3ha、東側約15ha  
計画戸数 約780戸（西側約130戸、東側約650戸）

### 2. 整備理念

安心（福祉・医療）

医療、福祉施設等を整備することにより、安心な暮らしの実現を図るもので、救急医療と高度医療を担っている水戸医療センターを中心として、特別養護老人ホーム、介護老人保健施設が立地。

また、県営住宅の一部には、入居している高齢者の安否確認や各種相談等をライフサポートアドバイザーが行うシルバーハウジング制度を導入している。



【介護老人保健施設とシルバーハウジング対応の県営住宅】

ふれあい（健康・生きがい）

人と人との出会い等を演出するため、工芸室、調理室、茶室等を備えたコミュニティセンターを活用した各種教室の開催やコミュニティ活動等に加え、健康・食等をテーマにした民間施設の誘導を図っていく予定。

## うるおい（環境）

緑に囲まれ、豊かさやうるおいを感じることで、できる生活環境の実現を図るもので、ユニバーサルデザインによる人にやさしいまちづくりや公園・コモン緑地など、多数の緑地空間を配置したまちづくりを進めている。



【住宅地内のコモン緑地】

## 3. 活用制度

地域住宅交付金（提案事業）

...住宅地販売広報業務経費 等

## 実績・評価

### 【実績】（平成19年5月現在）

関連施設の誘

致： ・独立行政法

人福祉政策機構水戸医療桜の郷元気」

・介護老人保健施設「桜の郷祐寿苑」

・その他薬局3店舗、コンビニエンスストア

県営住宅の整備：5棟88戸（全戸入居済）

県営住宅へのシルバーハウジング制度の導入：13戸

（全戸入居済）

戸建住宅地の分譲：123画地（募集画地125戸）

### 【評価】

「桜の郷」西側地区の24.4haについてはほぼ整備が終わり、戸建住宅については募集画地125戸のうち申込中のものも含め123戸を販売した。

また、国立病院を始め特別養護老人ホーム、介護老人保健施設が開院、開所するなど、街としてのかたちが整ってきた。

平成19年度からは、東側地区32.7haの整備を開始し、今後は、戸建住宅の分譲のほか住居系及び業務系の事業用地への誘致を進めてゆく。

## 関連部局・連携のポイント

### 【関連部局】

担当部局	保健福祉部 長寿福祉課
関連部局	土木部 住宅課

### 【連携のポイント】

本事業の基本コンセプトは保健福祉部長寿福祉課が策定し、県土地開発公社及び県住宅供給公社に委託し用地取得、造成工事を進めてきた。また、「桜の郷」の地区内には土木部住宅課が県営住宅6棟104戸を整備中であり、そのうち16戸はシルバーハウジングになる予定である。平成19年度からは茨城県地域住宅計画の中に桜の郷整備事業を位置づけ、地域住宅交付金（提案事業）を活用している。

## 問い合わせ先 & 関連HP

### 【問い合わせ先】

保健福祉部 長寿福祉課 桜の郷整備推進室

029-301-3317

### 【関連HP】

桜の郷HP

<http://www.pref.ibaraki.jp/sakuranosato/>