

田舎暮らし体験モデル住宅整備及び

空き家住宅リフォーム補助事業 岐阜県飛騨市（人口2万9千人）

概要

飛騨市における人口の増加・定住の促進等を図るため、同市での田舎暮らしを希望する者を対象に空き家の斡旋等を行う「飛騨市田舎暮らし斡旋支援公社」を設立。空家データベースを活用した空家斡旋や田舎暮らし体験モデル住宅の提供等を行っている。

また、飛騨市内での田舎暮らしを希望し、市内の空き家を購入・賃借した者を対象として、住宅のリフォームを行った際の費用の一部について補助を実施している。

背景

平成16年に古川町・河合村・宮川村・神岡町が合併して誕生した飛騨市では、少子高齢化・過疎化の進行による人口の減少が深刻化しており、合併以来、急務の課題として定住人口の増加対策を検討してきた。

このため、飛騨市の人口の増加及び定住を促進し、農村機能の維持及び都市部と農村部の交流により市の活性化を図るため、人口減少に伴い次第に増加しつつあった市内の空き家を活用し、田舎暮らしを希望する都市部在住者に斡旋する「飛騨市田舎暮らし斡旋支援公社」を平成17年10月に設立。

空家の情報収集・提供のほか、田舎暮らしを希望する者への農業指導、就職相談など総合的な移住支援を行っている。

田舎暮らし体験モデル住宅

1. 概要

築100年を経過した古民家をリフォームした住宅。木造2階建（298.75㎡）

【太江田舎暮らし体験モデル住宅】



2. 利用資格等

【利用資格】

田舎暮らしを希望し、将来的に飛騨市に永住する希望がある者で、飛騨市田舎暮らし斡旋支援公社の利用希望登録をした者

【利用期間】

利用者の希望日数（1回の利用につき2週間まで。年間の利用回数には制限無し）

【利用料】

日額2,000円

【利用者の選考】

原則先着順

3. 活用制度

地域住宅交付金（提案事業）

…モデル住宅整備費

飛騨市田舎暮らし斡旋支援事業補助金

1. 概要

市内での田舎暮らしを希望して市内の空き家を購入等した者を対象に、リフォーム費用の一部を助成。

2. 対象者

都市部に居住していた者で、田舎暮らしを希望し、飛騨市内の空き家を購入もしくは賃借して住民登録をした者

その他市長が適当と認めた者

3. 補助対象事業及び補助金の額

【補助対象事業】

風呂、便所、台所、洗面所の改修

【補助金の額】

対象経費の2分の1以内で、2,000千円を上限として補助
リフォームした空き家を10年以内に転売又は転居・転出した場合等には補助金の全部又は一部を返還

【10年未満で転売等した場合の補助金返済額】

経過年数	返済額
1年未満	補助金の全額
1年以上2年未満	補助金の90%
2年以上3年未満	補助金の80%
3年以上4年未満	補助金の70%
4年以上5年未満	補助金の60%
5年以上6年未満	補助金の50%
6年以上7年未満	補助金の40%
7年以上8年未満	補助金の30%
8年以上9年未満	補助金の20%
9年以上10年未満	補助金の10%
10年以上	無

4. 活用制度

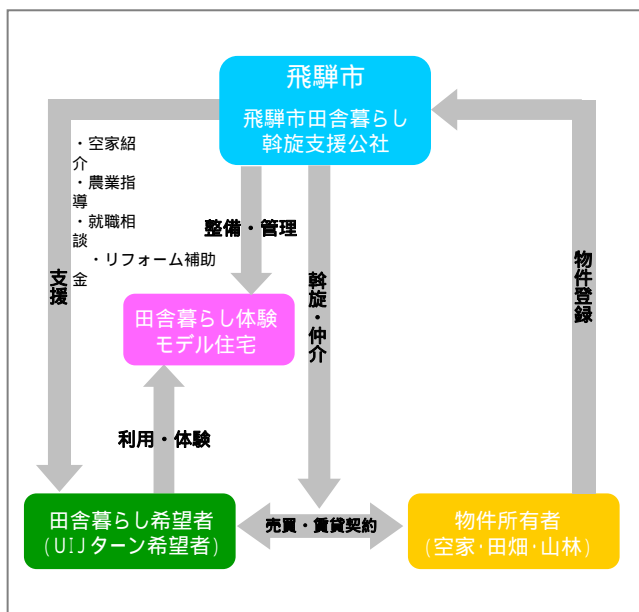
地域住宅交付金（提案事業）
...リフォーム補助

空家斡旋制度

概要

飛騨市内の空き家に関する情報及び空き家の利用希望者に関する情報をデータベース化し、登録情報を基に物件の斡旋等を行っている。

【飛騨市田舎暮らし実践の仕組み】



実績・評価

【実績】

平成17年度移住1世帯、平成18年度物件契約5世帯
モデル住宅利用状況（平成18年度末現在）
...利用日117日、41組114人が利用

【評価】

この移住施策では二地域居住を想定しておらず、完全に移住し、地域活動に積極的に参加してもらうことを前提としているため、移住を希望する者が決断に至るまでには相当な時間を要するものと考えていた。したがって、短期間での成果を期待する事業との認識はないが、事業開始から1年半余りで6世帯の物件契約（うち5世帯はすでに移住済）の実績が残せたことは大きな成果だと評価できる。今後の事業評価の鍵は、移住者の定着と地元との協同・協調にかかっているといる。

関連部局・連携のポイント

【関連部局】

担当部局	基盤整備部 都市整備課
関連部局	企画経営部 総合政策課

【連携のポイント】

本制度の根幹となる斡旋支援制度の創設、運営全般は総合政策課が担当し、体験モデル住宅の整備やリフォーム補助制度といったハード面について都市整備課と連携をとることで、地域住宅交付金（提案事業）を活用することができた。

問い合わせ先 & 関連HP

【問い合わせ先】

企画経営部 総合政策課
0577-73-6558

【関連HP】

市HP
<http://www.citv.hida.aifu.io/inaka/index.htm>

