

基本制度部会報告案新旧対照表

NO.	修正前	修正後	頁	行
1		<p>(健康に配慮された住まいの確保) 近年、住宅に使用される建材等から室内に発散するホルムアルデヒド等の化学物質による「シックハウス問題」、壁・窓の結露に伴うカビ・ダニの問題やアスベストの飛散問題などの新たな問題も指摘されている。 居住者の健康を確保することは住宅の重要な機能であり、関係機関や専門家の連携の下に、健康に配慮された住まいの確保に向けた取組みを着実に進めることが求められる。</p>	8	11
2	具体的には、耐震性、耐久性、防火性、防犯性、…	具体的には、耐震性、耐久性、防火性、防犯性、 保健性 、…	14	1
3	良好な街並みなどの快適性、良好なコミュニティの形成など…	良好な街並みなどの快適性、 自然との共生 や良好なコミュニティの形成など…	14	6
4	国・地方公共団体・事業者・国民が適切な役割分担のもと、 それぞれの役割を果たすことが必要である。	国・地方公共団体・事業者・国民が適切な役割分担のもと、 協力して豊かな住生活の実現を目指すことが必要である。	16	17
5	地域の多様な居住ニーズへの対応、公営住宅等の供給・管理…	地域の多様な居住ニーズに 的確に対応するための住環境整備 、公営住宅等の供給・管理…	17	6
6	◇大規模地震発生への切迫性に対応した住宅の耐震化の強力な推進	◇大規模地震発生への切迫性に対応した住宅の耐震化の強力な推進 ◇長寿命木造住宅やSI住宅など、 耐久性に優れた躯体を有し、かつ、維持管理がしやすくリフォームに柔軟に対応できる住宅の供給円滑化	19	17
7	◇快適で健康的な住まいを実現しながら、地球温暖化対策に貢献する省エネルギー化の推進	◇ 健康に配慮された住まいの確保 や快適で健康的な住まいを実現しながら、地球温暖化対策に貢献する省エネルギー化の推進	19	20
8	◇伝統構法を活かした木造住宅をはじめとする良質な住宅供給の担い手育成や…	◇ 地域材等地域の資源を用い、伝統構法を活かした木造住宅の普及促進のための担い手育成等の環境整備	19	25

9	建築廃棄物の排出抑制・リサイクルの推進等住宅の生産体制の整備	◇ <u>技術開発の支援、技能者の育成</u> や建築廃棄物の排出抑制・リサイクルの推進等住宅の生産体制の整備	19	27
10	◎住宅地全体の安全性、快適性、 <u>街並み</u> 、コミュニティ等が良好な住環境の確保	◎住宅地全体の安全性、 <u>良好な街並み</u> などの快適性、コミュニティ等が良好な住環境の確保	20	1
11	◎多様な選択肢が提供される住宅市場の整備	◎多様な選択肢が提供される住宅市場の整備 ◇ <u>都心・街なか・田園居住</u> など、 <u>ライフステージやライフスタイル</u> に応じた居住地選択の自由度の拡大に向けた施策の充実	20	29
12	新たな長期計画として住宅政策に関する基本的な計画を策定…	…新たな長期計画として <u>地域の住宅政策の方向を示す</u> 基本的な計画を策定…	26	14
13	市町村による住宅政策に関する基本的な計画の策定を…	市町村による <u>地域の住宅政策の方向を示す</u> 基本的な計画の策定を…	27	4
14	併せて、供給者や取引相手に比べて専門的知識や経験等が少なく弱い立場になりがちな消費者の利益の保護を図り、安心して住宅の取引ができるようにすることが重要である。	併せて、供給者や取引相手に比べて専門的知識や経験等が少なく弱い立場になりがちな消費者の利益の保護を図り、 <u>悪質リフォームや欠陥住宅などの問題が根絶され</u> 、安心して住宅の取引ができる市場を形成することが重要である。 <u>その際に、住教育や消費者への情報提供・啓発などを行っていくことが必要である。</u>	28	13
15	品質管理、コスト削減、環境対策、地域の中小住宅生産者の支援、それらの基盤となる技術開発の支援・誘導等を図るほか、…	「品質管理、コスト削減、環境対策、地域の中小住宅生産者の支援、それらの基盤となる技術開発の支援・誘導、 <u>技能者の育成・技能の継承</u> 等を図るほか、」	29	21
16	登記情報等の活用を図りながら、個別の不動産取引価格の情報提供を進めるべきである。	登記情報等の活用を図りながら、個別の不動産取引価格について、 <u>個人情報</u> の保護等に配慮しつつ、情報提供を進めるべきである。	35	26
17	現状回復	現状回復	37	31
18	賃貸住宅市場においては、戦後の借家法制の下で供給が円滑に進まなかった等の事情もあり、長期の使用に耐え得る良質なストックが少なく、…	賃貸住宅市場においては、戦後の借家法制の下で供給が円滑に進まず、 <u>土地所有者が相続税対策や土地の有効活用のため自ら建築主となって比較的小規模の賃貸住宅を建設してきたこと</u> 等の事情もあり、長期の使用に耐え得る良質なストックが少なく、…	38	9