

(3) その他

○日本政策投資銀行による融資制度の拡充

日本政策投資銀行による融資制度について、市街地再開発事業、防災街区整備事業に対する金利の特例措置（政策金利Ⅲ）を平成18年度末まで延長する。

○国民生活金融公庫及び中小企業金融公庫による融資制度の拡充

国民生活金融公庫及び中小企業金融公庫による融資制度について、中小企業者が市街地再開発事業等による建築物に入居する際に必要な資金を対象とする地域活性化資金の取扱期間を平成18年度末まで延長する。

○防災・安全対策のための建築基準づくりに係る調査検討

切迫する大規模地震等を踏まえ、建築物の防災・安全対策として、窓ガラスやブロック塀等の非構造部材、排煙設備や空調設備、擁壁に関する基準や、建築現場で建材品質をチェックする仕組みの調査検討を行う。

○住宅の防犯対策の推進

住宅の防犯性の向上を図るため、住宅性能表示制度に防犯性能に関する事項として開口部の侵入防止対策を追加するとともに、住宅用防犯設備の性能基準のあり方についての検討を行う。

○産業の形態の変化等に対応した用途規制の検討

建築基準法による用途規制の方法は、業態や、床面積・階数等の外形基準による規制が主となっており、ライフスタイルの多様化をはじめとした社会・経済情勢の変化等へ弾力的かつ機動的に対応するため、求められる性能に基づく合理的な用途規制方策について検討を行う。