空き家再生等推進事業（空き家住宅の活用）の事例

国土交通省

事業の概要

事業主体	市
所在地	奈良県五條市
改修前→改修後	町家の離れ及び蔵→滞在体験型観光施設
事業費	約46百万円
事業概要	伝統的な町家の魅力を活かし、若い世代が希望をもてるようなまちづくりを目指して、空き家となっていた町家の離れと蔵を改修し、滞在体験型宿泊観光施設として活用。

改修前

改修後

空き家再生等推進事業（空き家住宅の活用）の事例

国土交通省

事業の概要

事業主体	市
所在地	広島県庄原市
改修前→改修後	3軒続きの長屋住宅→店舗（食事の提供・特産物販売）・貸し会場
事業費	約18百万円
事業概要	中心市街地の住環境の改善及びまちなかの賑わい創出を目指して、老朽化し空き家となっていた長屋住宅を改修し、コミュニティレストランや特産物販売を行う店舗や展示・交流のスペース（貸し会場）として活用。

改修前

改修後

空き家再生等推進事業（空き家住宅の除却）の事例

国土交通省

事業の概要

事業主体	土地所有者
所在地	福井県越前町
事業費	約19百万円 （平成19～22年度）
除却件数	10件（平成19～22年度）
事業概要	地区の住環境を改善するため、防災・防犯上危険な空き家について、町が除却費の補助を行う。 除却後の跡地を町がポケットパークとして整備する事業を一体的に実施（社会資本整備総合交付金（効果促進事業）を活用）。

除却前

除却後（町がポケットパークを整備）