

## 2. 管理組合向け調査の結果

2. 管理組合向け調査の結果  
 (1) マンションの概要

1① 完成年次 (その1)

(上段：回答数、下段：%)

		合計	昭和44 年以前	～昭和 49年	～昭和 54年	～昭和 59年	～平成 元年	～平成 6年	～平成 11年	～平成 16年	～平成 21年	平成22 年以降	不明
全体		2,324	39	133	147	255	250	293	400	351	258	105	93
		100	1.7	5.7	6.3	11.0	10.8	12.6	17.2	15.1	11.1	4.5	4.0
地域別	北海道	116	-	8	9	19	20	19	17	12	6	3	3
		100	-	6.9	7.8	16.4	17.2	16.4	14.7	10.3	5.2	2.6	2.6
	東北	172	1	7	4	7	22	34	35	31	22	6	3
		100	0.6	4.1	2.3	4.1	12.8	19.8	20.3	18.0	12.8	3.5	1.7
	関東	867	25	69	76	123	78	90	114	120	108	32	32
		100	2.9	8.0	8.8	14.2	9.0	10.4	13.1	13.8	12.5	3.7	3.7
	北陸・中部	278	4	12	18	22	25	40	58	41	33	14	11
		100	1.4	4.3	6.5	7.9	9.0	14.4	20.9	14.7	11.9	5.0	4.0
	近畿	468	7	24	35	56	55	45	90	75	40	26	15
		100	1.5	5.1	7.5	12.0	11.8	9.6	19.2	16.0	8.5	5.6	3.2
中国・四国	208	1	7	2	9	16	30	52	42	26	13	10	
	100	0.5	3.4	1.0	4.3	7.7	14.4	25.0	20.2	12.5	6.3	4.8	
九州・沖縄	186	-	6	2	17	28	32	31	29	20	11	10	
	100	-	3.2	1.1	9.1	15.1	17.2	16.7	15.6	10.8	5.9	5.4	
不明	29	1	-	1	2	6	3	3	1	3	-	9	
	100	3.4	-	3.4	6.9	20.7	10.3	10.3	3.4	10.3	-	31.0	
都市圏別	東京圏	794	25	66	74	123	77	74	108	110	80	30	27
		100	3.1	8.3	9.3	15.5	9.7	9.3	13.6	13.9	10.1	3.8	3.4
	名古屋圏	122	3	9	14	12	14	12	17	16	11	7	7
		100	2.5	7.4	11.5	9.8	11.5	9.8	13.9	13.1	9.0	5.7	5.7
	京阪神圏	397	7	23	33	49	49	30	76	65	31	21	13
		100	1.8	5.8	8.3	12.3	12.3	7.6	19.1	16.4	7.8	5.3	3.3

本表は、マンションの完成年次の分布についてみたものである。

平成7年～11年、平成12年～16年、平成2年～6年の割合は、17.2%、15.1%、12.6%である。

## 2. 管理組合向け調査の結果

### (1) マンションの概要

#### 1 ① 完成年次 (その2)

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	築40年超 (昭和47年 以前)	築30年超 (昭和57年 以前)	築20年超 (平成4年 以前)	築10年超 (平成14年 以前)	築10年以 下(平成15 年以降)	不明	平均 (年)
全体		2,324	88	396	532	704	511	93	20.3
		100	3.8	17.0	22.9	30.3	22.0	4.0	
地域別	北海道	116	1	28	40	31	13	3	23.0
		100	0.9	24.1	34.5	26.7	11.2	2.6	
	東 北	172	3	12	51	53	50	3	18.2
		100	1.7	7.0	29.7	30.8	29.1	1.7	
	関 東	867	57	189	177	218	194	32	21.9
		100	6.6	21.8	20.4	25.1	22.4	3.7	
	北陸・中部	278	9	38	57	103	60	11	19.0
		100	3.2	13.7	20.5	37.1	21.6	4.0	
	近 畿	468	14	97	99	149	94	15	20.6
		100	3.0	20.7	21.2	31.8	20.1	3.2	
中国・四国	208	3	12	42	84	57	10	16.6	
	100	1.4	5.8	20.2	40.4	27.4	4.8		
九州・沖縄	186	-	17	57	63	39	10	18.1	
	100	-	9.1	30.6	33.9	21.0	5.4		
不 明	29	1	3	9	3	4	9	22.3	
	100	3.4	10.3	31.0	10.3	13.8	31.0		
都市圏別	東 京 圏	794	56	185	167	199	160	27	22.6
		100	7.1	23.3	21.0	25.1	20.2	3.4	
	名 古 屋 圏	122	8	26	22	35	24	7	21.8
		100	6.6	21.3	18.0	28.7	19.7	5.7	
	京 阪 神 圏	397	14	87	81	124	78	13	21.2
		100	3.5	21.9	20.4	31.2	19.6	3.3	

\*平均値には「不明」は含まれていません。

全体では、築40年超(昭和47年以前)、築30年超(昭和57年以前)、築20年超(平成4年以前)の割合は、3.8%、17.0%、22.9%である。平均築年数は、20.3年である。

1② 敷地面積

(上段：回答数、下段：%)

		合計	1000㎡以下	～2000㎡	～3000㎡	～4000㎡	～5000㎡	～6000㎡	～7000㎡	～8000㎡
全体		2,324	417	587	301	198	104	56	68	31
		100	17.9	25.3	13.0	8.5	4.5	2.4	2.9	1.3
形態別	単棟型	1,733	396	550	266	163	77	36	25	15
		100	22.9	31.7	15.3	9.4	4.4	2.1	1.4	0.9
	団地型	540	13	26	32	34	26	20	43	16
		100	2.4	4.8	5.9	6.3	4.8	3.7	8.0	3.0
	不明	51	8	11	3	1	1	-	-	-
		100	15.7	21.6	5.9	2.0	2.0	-	-	-

～9000㎡	～ 10000㎡	～ 11000㎡	～ 12000㎡	～ 13000㎡	～ 14000㎡	～ 15000㎡	～ 16000㎡
21	21	29	22	14	20	15	13
0.9	0.9	1.2	0.9	0.6	0.9	0.6	0.6
6	5	7	8	2	3	3	2
0.3	0.3	0.4	0.5	0.1	0.2	0.2	0.1
15	16	22	14	12	17	12	11
2.8	3.0	4.1	2.6	2.2	3.1	2.2	2.0
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

～ 17000㎡	～ 18000㎡	～ 19000㎡	～ 20000㎡	20000㎡超	不明	平均(㎡)
14	13	6	12	117	245	5,400.4
0.6	0.6	0.3	0.5	5.0	10.5	
1	-	-	-	5	163	2,430.5
0.1	-	-	-	0.3	9.4	
13	13	6	12	112	55	15,204.0
2.4	2.4	1.1	2.2	20.7	10.2	
-	-	-	-	-	27	1,563.3
-	-	-	-	-	52.9	

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの敷地面積の分布についてみたものである。

全体の平均は5,400.4㎡である。

形態別では、単棟型の平均は2,430.5㎡、団地型の平均は15,204.0㎡である。

## 1③ 建物の敷地利用権

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	区分所有者全員 の共有	区分所有者全員 の準共有	一部区分所有者 は共有その他準 共有	不明
全 体		2,324	1,738	29	14	543
		100	74.8	1.2	0.6	23.4
完成 年次別	昭和44年以前	39	22	-	-	17
		100	56.4	-	-	43.6
	～昭和49年	133	100	3	2	28
		100	75.2	2.3	1.5	21.1
	～昭和54年	147	105	4	1	37
		100	71.4	2.7	0.7	25.2
	～昭和59年	255	198	3	3	51
		100	77.6	1.2	1.2	20.0
	～平成元年	250	186	3	1	60
		100	74.4	1.2	0.4	24.0
	～平成6年	293	237	3	1	52
		100	80.9	1.0	0.3	17.7
	～平成11年	400	307	3	-	90
		100	76.8	0.8	-	22.5
～平成16年	351	267	5	3	76	
	100	76.1	1.4	0.9	21.7	
～平成21年	258	204	1	2	51	
	100	79.1	0.4	0.8	19.8	
平成22年以降	105	75	2	-	28	
	100	71.4	1.9	-	26.7	
不 明	93	37	2	1	53	
	100	39.8	2.2	1.1	57.0	
形 態 別	単棟型	1,733	1,295	24	13	401
		100	74.7	1.4	0.8	23.1
	団地型	540	423	5	-	112
		100	78.3	0.9	-	20.7
	不 明	51	20	-	1	30
		100	39.2	-	2.0	58.8

\*共有とは所有権、準共有とは賃借権、地上権をいう。

本表は、マンションの敷地利用権の共有状況についてみたものである。  
 全体では、「区分所有者全員の共有」が74.8%（不明を除くと97.6%）である。

## 1④ 階数別棟数 (その1)

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	3 階建以下	4～5 階建	6～10階建	11～19階建	20階建以上
全 体		5,310	688	2,221	1,412	937	52
		100	13.0	41.8	26.6	17.6	1.0
完成年次別	昭和44年以前	332	79	235	14	3	1
		100	23.8	70.8	4.2	0.9	0.3
	～昭和49年	485	22	342	83	38	0
		100	4.5	70.5	17.1	7.8	-
	～昭和54年	712	135	443	87	46	1
		100	19.0	62.2	12.2	6.5	0.1
	～昭和59年	1,105	268	577	170	90	0
		100	24.3	52.2	15.4	8.1	-
	～平成元年	487	75	155	149	103	5
		100	15.4	31.8	30.6	21.1	1.0
	～平成6年	595	57	194	235	106	3
		100	9.6	32.6	39.5	17.8	0.5
	～平成11年	545	24	103	266	151	1
		100	4.4	18.9	48.8	27.7	0.2
～平成16年	438	20	50	189	163	16	
	100	4.6	11.4	43.2	37.2	3.7	
～平成21年	306	2	28	113	146	17	
	100	0.7	9.2	36.9	47.7	5.6	
平成22年以降	148	4	12	53	71	8	
	100	2.7	8.1	35.8	48.0	5.4	
不 明	157	2	82	53	20	0	
	100	1.3	52.2	33.8	12.7	-	
形態別	単棟型	1,733	40	241	887	541	24
		100	2.3	13.9	51.2	31.2	1.4
	団地型	3,569	645	1,978	523	395	28
		100	18.1	55.4	14.7	11.1	0.8

本表は、マンションの建物ごとの階数別の棟数の分布についてみたものである。

全体では、「4～5階建」が41.8%と最も多く、次いで「6～10階建」が26.6%となっている。「20階建以上」は全体の1.0%である。

完成年次別では、昭和44年以前では、5階建以下が94.6%となっている。

形態別では、単棟型は「6～10階建」が51.2%と最も多く、団地型は「4～5階建」が55.4%と最も多くなっている。

## 1④ 階数別棟数 (その2)

(上段：回答数、下段：%)

		合 計	3 階建以下	4～5 階建	6～10階建	11～19階建	20階建以上
地域別	北海道	160	9	27	65	59	0
		100	5.6	16.9	40.6	36.9	-
	東 北	199	5	23	93	70	8
		100	2.5	11.6	46.7	35.2	4.0
	関 東	2,890	522	1497	524	319	28
		100	18.1	51.8	18.1	11.0	1.0
	北陸・中部	404	28	122	157	97	0
		100	6.9	30.2	38.9	24.0	-
	近 畿	1,108	91	463	334	205	15
		100	8.2	41.8	30.1	18.5	1.4
	中国・四国	222	1	11	110	100	0
		100	0.5	5.0	49.5	45.0	-
	九州・沖縄	269	20	49	116	83	1
		100	7.4	18.2	43.1	30.9	0.4
	不 明	58	12	29	13	4	0
		100	20.7	50.0	22.4	6.9	-
都市圏別	東 京 圏	2,774	506	1460	493	289	26
		100	18.2	52.6	17.8	10.4	0.9
	名古屋圏	236	18	90	71	57	0
		100	7.6	38.1	30.1	24.2	-
	京阪神圏	916	87	365	270	180	14
		100	9.5	39.8	29.5	19.7	1.5

## 1⑤(1) 住宅部分の戸数(その1)

(上段:回答数、下段:%)

	合計	20戸以下	21~30戸	31~50戸	51~75戸	76~100戸	101~150戸	151~200戸	201~300戸	301~500戸	501戸以上	不明	平均(戸)	
全体	2,324	139	271	523	482	260	249	96	142	95	39	28	101.1	
	100	6.0	11.7	22.5	20.7	11.2	10.7	4.1	6.1	4.1	1.7	1.2		
完成年次別	昭和44年以前	39	2	6	4	6	2	2	3	7	4	2	1	186.3
		100	5.1	15.4	10.3	15.4	5.1	5.1	7.7	17.9	10.3	5.1	2.6	
	~昭和49年	133	4	11	26	18	21	22	4	14	7	6	-	151.6
		100	3.0	8.3	19.5	13.5	15.8	16.5	3.0	10.5	5.3	4.5	-	
	~昭和54年	147	9	7	23	21	23	14	8	16	19	7	-	165.6
		100	6.1	4.8	15.6	14.3	15.6	9.5	5.4	10.9	12.9	4.8	-	
	~昭和59年	255	23	24	42	29	33	35	15	24	21	8	1	133.9
		100	9.0	9.4	16.5	11.4	12.9	13.7	5.9	9.4	8.2	3.1	0.4	
	~平成元年	250	19	29	66	52	20	34	9	8	5	5	3	88.3
		100	7.6	11.6	26.4	20.8	8.0	13.6	3.6	3.2	2.0	2.0	1.2	
	~平成6年	293	21	40	65	60	31	36	13	16	10	1	-	88.7
		100	7.2	13.7	22.2	20.5	10.6	12.3	4.4	5.5	3.4	0.3	-	
	~平成11年	400	31	60	111	84	45	29	14	13	9	-	4	71.1
	100	7.8	15.0	27.8	21.0	11.3	7.3	3.5	3.3	2.3	-	1.0		
~平成16年	351	18	46	78	91	43	28	10	20	10	2	5	85.1	
	100	5.1	13.1	22.2	25.9	12.3	8.0	2.8	5.7	2.8	0.6	1.4		
~平成21年	258	4	25	66	75	23	31	13	11	5	3	2	86.4	
	100	1.6	9.7	25.6	29.1	8.9	12.0	5.0	4.3	1.9	1.2	0.8		
平成22年以降	105	1	8	21	30	12	11	7	6	3	5	1	122.3	
	100	1.0	7.6	20.0	28.6	11.4	10.5	6.7	5.7	2.9	4.8	1.0		
不明	93	7	15	21	16	7	7	-	7	2	-	11	76.4	
	100	7.5	16.1	22.6	17.2	7.5	7.5	-	7.5	2.2	-	11.8		
形態別	単棟型	1,733	130	250	489	424	207	147	35	35	7	1	8	62.8
		100	7.5	14.4	28.2	24.5	11.9	8.5	2.0	2.0	0.4	0.1	0.5	
	団地型	540	7	12	26	51	46	101	60	107	88	38	4	227.4
	100	1.3	2.2	4.8	9.4	8.5	18.7	11.1	19.8	16.3	7.0	0.7		
不明	51	2	9	8	7	7	1	1	-	-	-	16	55.1	
	100	3.9	17.6	15.7	13.7	13.7	2.0	2.0	-	-	-	31.4		

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションにおける住宅部分の戸数の分布についてみたものである。

全体では、「31~50戸」が22.5%と最も多く、次いで「51~75戸」が20.7%となっている。平均戸数は101.1戸である。

完成年次別では、平均戸数が最も多いのは「昭和44年以前」の186.3戸で、最も少ないのは「平成7年~11年」の71.1戸である。

形態別では、単棟型は「31~50戸」が28.2%と最も多く、平均戸数は62.8戸であり、団地型は「201~300戸」が19.8%と最も多く、平均戸数は227.4戸である。



## 1⑤(1) 住宅部分の戸数(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		合計	20戸以下	21~30戸	31~50戸	51~75戸	76~100戸	101~150戸	151~200戸	201~300戸	301~500戸	501戸以上	不明	平均(戸)
地域別	北海道	116	8	20	27	19	16	17	4	5	-	-	-	71.2
		100	6.9	17.2	23.3	16.4	13.8	14.7	3.4	4.3	-	-	-	
	東北	172	9	15	53	53	17	15	3	3	4	-	-	69.7
		100	5.2	8.7	30.8	30.8	9.9	8.7	1.7	1.7	2.3	-	-	
	関東	867	51	80	174	151	99	106	45	68	52	31	10	127.0
		100	5.9	9.2	20.1	17.4	11.4	12.2	5.2	7.8	6.0	3.6	1.2	
	北陸・中部	278	20	36	72	59	34	25	5	15	7	-	5	77.8
		100	7.2	12.9	25.9	21.2	12.2	9.0	1.8	5.4	2.5	-	1.8	
	近畿	468	27	55	71	90	61	57	30	39	28	8	2	118.5
		100	5.8	11.8	15.2	19.2	13.0	12.2	6.4	8.3	6.0	1.7	0.4	
中国・四国	208	10	36	69	62	16	9	2	2	1	-	1	55.2	
	100	4.8	17.3	33.2	29.8	7.7	4.3	1.0	1.0	0.5	-	0.5		
九州・沖縄	186	12	28	52	39	15	19	7	10	1	-	3	72.5	
	100	6.5	15.1	28.0	21.0	8.1	10.2	3.8	5.4	0.5	-	1.6		
不明	29	2	1	5	9	2	1	-	-	2	-	7	85.7	
	100	6.9	3.4	17.2	31.0	6.9	3.4	-	-	6.9	-	24.1		
都市圏別	東京圏	794	49	71	157	129	91	99	42	65	52	30	9	131.5
		100	6.2	8.9	19.8	16.2	11.5	12.5	5.3	8.2	6.5	3.8	1.1	
	名古屋圏	122	14	14	26	20	13	14	3	11	6	-	1	95.0
		100	11.5	11.5	21.3	16.4	10.7	11.5	2.5	9.0	4.9	-	0.8	
	京阪神圏	397	22	49	60	74	50	48	24	37	23	8	2	121.6
		100	5.5	12.3	15.1	18.6	12.6	12.1	6.0	9.3	5.8	2.0	0.5	

\*平均値には「不明」は含まれていません。

1⑤(2) 店舗その他の区画数の割合(その1) (上段:回答数、下段:%)

		合計	0%	～5%	～10%	～15%	～20%	20%超	不明
全体		2,324	1,807	322	89	31	17	28	30
		100	77.8	13.9	3.8	1.3	0.7	1.2	1.3
完成年次別	昭和44年以前	39	28	4	2	1	1	1	2
		100	71.8	10.3	5.1	2.6	2.6	2.6	5.1
	～昭和49年	133	83	33	9	3	2	3	-
		100	62.4	24.8	6.8	2.3	1.5	2.3	-
	～昭和54年	147	100	22	15	2	2	6	-
		100	68.0	15.0	10.2	1.4	1.4	4.1	-
	～昭和59年	255	165	49	18	9	6	7	1
		100	64.7	19.2	7.1	3.5	2.4	2.7	0.4
	～平成元年	250	168	50	18	6	2	3	3
		100	67.2	20.0	7.2	2.4	0.8	1.2	1.2
	～平成6年	293	232	43	11	3	-	3	1
		100	79.2	14.7	3.8	1.0	-	1.0	0.3
	～平成11年	400	353	28	10	2	-	3	4
	100	88.3	7.0	2.5	0.5	-	0.8	1.0	
～平成16年	351	304	34	4	1	2	1	5	
	100	86.6	9.7	1.1	0.3	0.6	0.3	1.4	
～平成21年	258	217	35	-	3	1	-	2	
	100	84.1	13.6	-	1.2	0.4	-	0.8	
平成22年以降	105	86	17	1	-	-	-	1	
	100	81.9	16.2	1.0	-	-	-	1.0	
不明	93	71	7	1	1	1	1	11	
	100	76.3	7.5	1.1	1.1	1.1	1.1	11.8	
形態別	単棟型	1,733	1,361	224	73	28	13	24	10
		100	78.5	12.9	4.2	1.6	0.8	1.4	0.6
	団地型	540	426	91	13	1	1	4	4
		100	78.9	16.9	2.4	0.2	0.2	0.7	0.7
	不明	51	20	7	3	2	3	-	16
		100	39.2	13.7	5.9	3.9	5.9	-	31.4

本表は、マンションにおける店舗その他の非住宅の区画数の割合の分布についてみたものである。  
 全体では、住居専用マンションが77.8%、住戸以外の店舗や事務所などが入っている複合用途型のマンションが21.0%である。

1⑤(2) 店舗その他の区画数の割合(その2) (上段:回答数、下段:%)

		合計	0%	~5%	~10%	~15%	~20%	20%超	不明
地域別	北海道	116	95	11	7	2	-	1	-
		100	81.9	9.5	6.0	1.7	-	0.9	-
	東北	172	133	31	5	1	2	-	-
		100	77.3	18.0	2.9	0.6	1.2	-	-
	関東	867	649	136	35	12	8	17	10
		100	74.9	15.7	4.0	1.4	0.9	2.0	1.2
	北陸・中部	278	228	26	9	3	1	5	6
		100	82.0	9.4	3.2	1.1	0.4	1.8	2.2
	近畿	468	363	63	23	7	5	4	3
		100	77.6	13.5	4.9	1.5	1.1	0.9	0.6
	中国・四国	208	178	23	2	3	1	-	1
		100	85.6	11.1	1.0	1.4	0.5	-	0.5
	九州・沖縄	186	146	29	5	3	-	-	3
		100	78.5	15.6	2.7	1.6	-	-	1.6
不明	29	15	3	3	-	-	1	7	
	100	51.7	10.3	10.3	-	-	3.4	24.1	
都市圏別	東京圏	794	591	128	32	10	8	16	9
		100	74.4	16.1	4.0	1.3	1.0	2.0	1.1
	名古屋圏	122	106	10	2	1	-	1	2
		100	86.9	8.2	1.6	0.8	-	0.8	1.6
	京阪神圏	397	307	55	20	5	5	2	3
		100	77.3	13.9	5.0	1.3	1.3	0.5	0.8

1⑥ 専有面積の総計

(上段：回答数、下段：%)

		合計	1000 ㎡以下	～ 2000 ㎡	～ 3000 ㎡	～ 4000 ㎡	～ 5000 ㎡	～ 6000 ㎡	～ 7000 ㎡	～ 8000 ㎡	～ 9000 ㎡	～ 10000 ㎡	～ 11000 ㎡	11000 ㎡超	不明	平均(㎡)
全体		2,324	48	223	260	248	204	147	125	66	61	35	32	350	525	8,023.5
		100	2.1	9.6	11.2	10.7	8.8	6.3	5.4	2.8	2.6	1.5	1.4	15.1	22.6	
完成年次別	昭和44 年以前	39	-	6	4	1	1	1	2	1	3	-	-	13	7	12,384.8
		100	-	15.4	10.3	2.6	2.6	2.6	5.1	2.6	7.7	-	-	33.3	17.9	
	～昭和 49年	133	-	13	16	11	8	7	8	7	4	2	1	24	32	10,162.3
		100	-	9.8	12.0	8.3	6.0	5.3	6.0	5.3	3.0	1.5	0.8	18.0	24.1	
	～昭和 54年	147	4	13	5	10	15	14	5	2	2	5	1	41	30	11,295.8
		100	2.7	8.8	3.4	6.8	10.2	9.5	3.4	1.4	1.4	3.4	0.7	27.9	20.4	
	～昭和 59年	255	8	28	28	15	14	8	18	10	3	9	6	56	52	10,224.4
		100	3.1	11.0	11.0	5.9	5.5	3.1	7.1	3.9	1.2	3.5	2.4	22.0	20.4	
	～平成 元年	250	11	26	32	26	22	13	14	9	5	4	2	30	56	7,594.7
		100	4.4	10.4	12.8	10.4	8.8	5.2	5.6	3.6	2.0	1.6	0.8	12.0	22.4	
	～平成 6年	293	7	39	38	33	30	20	11	8	6	2	7	41	51	7,184.3
		100	2.4	13.3	13.0	11.3	10.2	6.8	3.8	2.7	2.0	0.7	2.4	14.0	17.4	
	～平成 11年	400	8	53	45	59	36	26	18	6	13	4	4	37	91	5,653.5
		100	2.0	13.3	11.3	14.8	9.0	6.5	4.5	1.5	3.3	1.0	1.0	9.3	22.8	
～平成 16年	351	4	25	42	43	34	23	25	13	10	2	3	45	82	7,345.1	
	100	1.1	7.1	12.0	12.3	9.7	6.6	7.1	3.7	2.8	0.6	0.9	12.8	23.4		
～平成 21年	258	2	11	27	31	24	26	14	6	12	5	6	38	56	7,676.2	
	100	0.8	4.3	10.5	12.0	9.3	10.1	5.4	2.3	4.7	1.9	2.3	14.7	21.7		
平成22 年以降	105	1	3	13	10	14	7	10	3	2	2	1	19	20	10,518.0	
	100	1.0	2.9	12.4	9.5	13.3	6.7	9.5	2.9	1.9	1.9	1.0	18.1	19.0		
不明	93	3	6	10	9	6	2	-	1	1	-	1	6	48	5,225.6	
	100	3.2	6.5	10.8	9.7	6.5	2.2	-	1.1	1.1	-	1.1	6.5	51.6		
総戸数規模別	20戸以 下	126	35	60	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	1,235.6
		100	27.8	47.6	4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.6	
	21～30 戸	266	5	122	78	7	1	-	-	-	-	-	-	-	53	1,955.0
		100	1.9	45.9	29.3	2.6	0.4	-	-	-	-	-	-	-	19.9	
	31～50 戸	524	8	34	150	163	43	5	1	1	1	-	-	-	118	3,060.5
		100	1.5	6.5	28.6	31.1	8.2	1.0	0.2	0.2	0.2	-	-	-	22.5	
	51～75 戸	483	-	6	23	73	140	92	36	9	4	1	-	-	99	4,677.9
		100	-	1.2	4.8	15.1	29.0	19.0	7.5	1.9	0.8	0.2	-	-	20.5	
	76～ 100戸	260	-	1	-	3	16	44	69	34	23	6	1	1	62	6,571.1
		100	-	0.4	-	1.2	6.2	16.9	26.5	13.1	8.8	2.3	0.4	0.4	23.8	
	101～ 150戸	254	-	-	4	2	2	6	17	20	30	26	23	64	60	9,699.2
		100	-	-	1.6	0.8	0.8	2.4	6.7	7.9	11.8	10.2	9.1	25.2	23.6	
	151～ 200戸	101	-	-	-	-	2	-	-	-	3	2	8	68	18	13,897.1
	100	-	-	-	-	2.0	-	-	-	3.0	2.0	7.9	67.3	17.8		
201～ 300戸	141	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	104	33	19,491.3	
	100	-	-	-	-	-	-	1.4	1.4	-	-	-	73.8	23.4		
301～ 500戸	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	22	31,443.5	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.8	22.2		
501戸 以上	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	5	56,574.0	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87.5	12.5		
不明	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	29	12,982.0	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.3	96.7		

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの専有面積の総計の分布についてみたものである。

全体では、専有面積の総計の平均は、8,023.5㎡である。

完成年次別では、「昭和44年以前」が12,384.8㎡と最も大きく、次いで「昭和50年～54年」が11,295.8㎡、「平成22年以降」が10,518.0㎡となっている。

## 1⑦ 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その1）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	あり									ない	不明	
			1基	2基	3基	4基	5～6基	7～9基	10基以上	不明			
全 体	2,324	2,031	1,345	395	91	71	57	41	26	5	226	67	
	100	87.4	57.9	17.0	3.9	3.1	2.5	1.8	1.1	0.2	9.7	2.9	
完成年次別	昭和44年以前	39	16	10	5	-	1	-	-	-	-	18	5
		100	41.0	25.6	12.8	-	2.6	-	-	-	-	46.2	12.8
	～昭和49年	133	99	59	24	7	3	1	1	3	1	27	7
		100	74.4	44.4	18.0	5.3	2.3	0.8	0.8	2.3	0.8	20.3	5.3
	～昭和54年	147	88	53	17	6	4	4	2	2	-	46	13
		100	59.9	36.1	11.6	4.1	2.7	2.7	1.4	1.4	-	31.3	8.8
	～昭和59年	255	169	103	36	11	7	2	5	3	2	71	15
		100	66.3	40.4	14.1	4.3	2.7	0.8	2.0	1.2	0.8	27.8	5.9
	～平成元年	250	214	155	34	6	7	4	5	3	-	32	4
		100	85.6	62.0	13.6	2.4	2.8	1.6	2.0	1.2	-	12.8	1.6
	～平成6年	293	275	184	50	11	8	9	6	6	1	15	3
		100	93.9	62.8	17.1	3.8	2.7	3.1	2.0	2.0	0.3	5.1	1.0
	～平成11年	400	391	287	66	10	10	7	9	2	-	6	3
		100	97.8	71.8	16.5	2.5	2.5	1.8	2.3	0.5	-	1.5	0.8
	～平成16年	351	346	215	73	23	14	13	5	3	-	2	3
		100	98.6	61.3	20.8	6.6	4.0	3.7	1.4	0.9	-	0.6	0.9
	～平成21年	258	258	165	54	11	10	12	3	2	1	-	-
		100	100.0	64.0	20.9	4.3	3.9	4.7	1.2	0.8	0.4	-	-
平成22年以降	105	105	60	25	6	5	4	3	2	-	-	-	
	100	100.0	57.1	23.8	5.7	4.8	3.8	2.9	1.9	-	-	-	
不 明	93	70	54	11	-	2	1	2	-	-	9	14	
	100	75.3	58.1	11.8	-	2.2	1.1	2.2	-	-	9.7	15.1	

本表は、マンションの住宅部分のエレベーターの有無と基数についてみたものである。

全体では、エレベーターが設置されているマンションが87.4%、エレベーターがないマンションが9.7%となっている。基数は、「1基」が57.9%と最も多くなっている。

完成年次別では、エレベーターがないマンションの割合は、「昭和44年以前」が46.2%と最も多く、次いで「昭和50年～54年」が31.3%となっている。平成17年以降は、エレベーターがないと回答したマンション管理組合はなかった。

## 1⑦ 住宅部分のエレベーターの有無及び基数（その2）

（上段：回答数、下段：％）

	合 計	あり										ない	
		1基	2基	3基	4基	5～6基	7～9基	10基以上	不明	不明	不明		
形態別	単棟型	1,733	1,655	1,261	298	50	20	13	8	2	3	55	23
		100	95.5	72.8	17.2	2.9	1.2	0.8	0.5	0.1	0.2	3.2	1.3
	3階建以下	40	23	20	3	-	-	-	-	-	-	12	5
		100	57.5	50.0	7.5	-	-	-	-	-	-	30.0	12.5
	4～5階建	241	186	159	18	4	2	1	1	-	1	42	13
		100	77.2	66.0	7.5	1.7	0.8	0.4	0.4	-	0.4	17.4	5.4
	6～10階建	887	883	733	123	14	7	4	2	-	-	1	3
		100	99.5	82.6	13.9	1.6	0.8	0.5	0.2	-	-	0.1	0.3
	11～19階建	541	539	347	146	26	7	5	5	1	2	-	2
		100	99.6	64.1	27.0	4.8	1.3	0.9	0.9	0.2	0.4	-	0.4
	20階建以上	24	24	2	8	6	4	3	-	1	-	-	-
		100	100.0	8.3	33.3	25.0	16.7	12.5	-	4.2	-	-	-
	団地型	540	342	58	90	40	51	44	33	24	2	166	32
		100	63.3	10.7	16.7	7.4	9.4	8.1	6.1	4.4	0.4	30.7	5.9
	2～3棟	274	222	46	78	28	26	26	14	3	1	38	14
		100	81.0	16.8	28.5	10.2	9.5	9.5	5.1	1.1	0.4	13.9	5.1
	4～5棟	88	65	6	7	6	19	10	13	4	-	18	5
		100	73.9	6.8	8.0	6.8	21.6	11.4	14.8	4.5	-	20.5	5.7
	6～10棟	97	40	3	4	4	4	5	4	16	-	52	5
		100	41.2	3.1	4.1	4.1	4.1	5.2	4.1	16.5	-	53.6	5.2
11～20棟	50	10	1	1	2	2	2	1	1	-	37	3	
	100	20.0	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	-	74.0	6.0	
21～50棟	28	5	2	-	-	-	1	1	-	1	20	3	
	100	17.9	7.1	-	-	-	3.6	3.6	-	3.6	71.4	10.7	
51棟以上	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	
	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	66.7	
不 明	51	34	26	7	1	-	-	-	-	-	5	12	
	100	66.7	51.0	13.7	2.0	-	-	-	-	-	9.8	23.5	

形態別では、エレベーターが設置されているマンションは、単棟型で95.5%、団地型で63.3%となっている。

## 1⑧(1) 住宅部分の駐車場の有無及び種類別設置状況(その1)

(上段:回答数、下段:%)

	合計	ある					ない	不明	
			平面式	機械式	立体自走式	不明			
全体	2,324	2,133	1,866	749	133	41	114	77	
	100	91.8	80.3	32.2	5.7	1.8	4.9	3.3	
完成年次別	昭和44年以前	39	34	33	-	1	1	3	2
		100	87.2	84.6	-	2.6	2.6	7.7	5.1
	～昭和49年	133	109	108	-	3	1	20	4
		100	82.0	81.2	-	2.3	0.8	15.0	3.0
	～昭和54年	147	123	116	2	6	2	18	6
		100	83.7	78.9	1.4	4.1	1.4	12.2	4.1
	～昭和59年	255	212	203	7	10	5	30	13
		100	83.1	79.6	2.7	3.9	2.0	11.8	5.1
	～平成元年	250	226	213	27	6	5	17	7
		100	90.4	85.2	10.8	2.4	2.0	6.8	2.8
	～平成6年	293	279	257	73	11	4	7	7
		100	95.2	87.7	24.9	3.8	1.4	2.4	2.4
	～平成11年	400	389	325	200	20	6	7	4
		100	97.3	81.3	50.0	5.0	1.5	1.8	1.0
～平成16年	351	339	271	203	35	4	3	9	
	100	96.6	77.2	57.8	10.0	1.1	0.9	2.6	
～平成21年	258	251	198	157	27	5	2	5	
	100	97.3	76.7	60.9	10.5	1.9	0.8	1.9	
平成22年以降	105	99	82	61	12	2	2	4	
	100	94.3	78.1	58.1	11.4	1.9	1.9	3.8	
不明	93	72	60	19	2	6	5	16	
	100	77.4	64.5	20.4	2.2	6.5	5.4	17.2	
住宅戸数規模別	20戸以下	139	107	97	24	1	1	23	9
		100	77.0	69.8	17.3	0.7	0.7	16.5	6.5
	21～30戸	271	240	211	81	3	1	24	7
		100	88.6	77.9	29.9	1.1	0.4	8.9	2.6
	31～50戸	523	478	416	188	6	5	30	15
		100	91.4	79.5	35.9	1.1	1.0	5.7	2.9
	51～75戸	482	461	405	189	7	10	13	8
		100	95.6	84.0	39.2	1.5	2.1	2.7	1.7
	76～100戸	260	242	213	104	13	5	9	9
		100	93.1	81.9	40.0	5.0	1.9	3.5	3.5
	101～150戸	249	235	202	72	25	4	7	7
		100	94.4	81.1	28.9	10.0	1.6	2.8	2.8
	151～200戸	96	89	78	32	11	2	4	3
	100	92.7	81.3	33.3	11.5	2.1	4.2	3.1	
201～300戸	142	135	122	30	37	3	1	6	
	100	95.1	85.9	21.1	26.1	2.1	0.7	4.2	
301～500戸	95	90	77	19	20	4	2	3	
	100	94.7	81.1	20.0	21.1	4.2	2.1	3.2	
501戸以上	39	38	33	8	9	1	-	1	
	100	97.4	84.6	20.5	23.1	2.6	-	2.6	
不明	28	18	12	2	1	5	1	9	
	100	64.3	42.9	7.1	3.6	17.9	3.6	32.1	

本表は、マンションの住宅部分の駐車場の有無及び種類別の設置状況についてみたものである。全体では、駐車場のあるマンションが全体の91.8%、ないマンションが全体の4.9%である。住宅戸数規模別では、駐車場がないマンションの割合は「20戸以下」が16.5%と最も多くなっている。駐車場の種類別では、「平面式」が80.3%、「機械式」が32.2%、「立体自走式」が5.7%となっている。住宅戸数規模別では、「機械式」は76戸～100戸で設置率が高く、「立体自走式」は「201戸～300戸」で設置率が高くなっている。

1⑧(1) 住宅部分の駐車場の有無及び種類別設置状況(その2)

(上段:回答数、下段:%)

		合計	ある	種類別				ない	不明	
				平面式	機械式	立体自走式	不明			
形態別	単棟型	1,733	1,582	1,381	637	66	18	102	49	
		100	91.3	79.7	36.8	3.8	1.0	5.9	2.8	
	団地型	540	517	463	104	66	17	9	14	
		100	95.7	85.7	19.3	12.2	3.1	1.7	2.6	
	不明	51	34	22	8	1	6	3	14	
		100	66.7	43.1	15.7	2.0	11.8	5.9	27.5	
地域別	北海道	116	113	109	10	7	2	1	2	
		100	97.4	94.0	8.6	6.0	1.7	0.9	1.7	
	東北	172	165	151	58	9	1	5	2	
		100	95.9	87.8	33.7	5.2	0.6	2.9	1.2	
	関東	867	764	628	325	52	23	64	39	
		100	88.1	72.4	37.5	6.0	2.7	7.4	4.5	
	北陸・中部	278	257	233	60	18	4	12	9	
		100	92.4	83.8	21.6	6.5	1.4	4.3	3.2	
	近畿	468	442	375	198	32	8	19	7	
		100	94.4	80.1	42.3	6.8	1.7	4.1	1.5	
	中国・四国	208	193	179	64	6	2	7	8	
		100	92.8	86.1	30.8	2.9	1.0	3.4	3.8	
	九州・沖縄	186	178	173	31	9	1	4	4	
		100	95.7	93.0	16.7	4.8	0.5	2.2	2.2	
	不明	29	21	18	3	-	-	2	6	
		100	72.4	62.1	10.3	-	-	6.9	20.7	
	都市圏別	東京圏	794	695	570	296	45	19	61	38
			100	87.5	71.8	37.3	5.7	2.4	7.7	4.8
名古屋圏		122	116	106	28	14	3	4	2	
		100	95.1	86.9	23.0	11.5	2.5	3.3	1.6	
京阪神圏		397	375	317	169	30	4	16	6	
		100	94.5	79.8	42.6	7.6	1.0	4.0	1.5	



1⑧(2) 住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数(その1)

(台数)

		合計	平面式	機械式	立体自走式
全体		70.8	43.6	18.0	9.2
完成年次別	昭和44年以前	92.4	86.1	0.0	6.3
	～昭和49年	64.1	60.6	0.0	3.4
	～昭和54年	105.0	97.2	0.8	7.0
	～昭和59年	84.8	78.7	1.5	4.6
	～平成元年	48.6	41.7	4.9	2.0
	～平成6年	65.6	45.9	14.2	5.5
	～平成11年	60.0	30.2	24.0	5.8
	～平成16年	72.3	24.1	31.1	17.1
	～平成21年	77.9	27.2	35.0	15.7
	平成22年以降	104.3	36.3	38.1	29.9
	不明	40.2	30.4	6.0	3.9
住宅戸数規模別	20戸以下	13.3	10.0	3.2	0.1
	21～30戸	19.7	14.3	5.2	0.2
	31～50戸	27.6	18.3	8.9	0.5
	51～75戸	43.0	27.3	15.2	0.5
	76～100戸	62.1	35.7	22.9	3.4
	101～150戸	82.3	48.9	21.9	11.5
	151～200戸	118.8	66.7	38.1	14.0
	201～300戸	177.3	103.4	28.2	45.7
	301～500戸	276.1	168.3	47.8	60.1
	501戸以上	463.5	308.6	83.2	71.8
	不明	20.5	10.5	7.0	3.0

本表は、マンションの住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数について見たものである。

全体では、マンション当たりの駐車場の平均設置台数は70.8台である。駐車場の種類別にみると、「平面式」が43.6台、「機械式」が18.0台、「立体自走式」が9.2台となっている。

住宅戸数規模別では、どの区分でも「平面式」の平均設置台数が最も多く、「機械式」と「立体自走式」を比べると、501戸以上では「機械式」が多くなっている。

1⑧(2) 住宅部分の駐車場の種類別平均設置台数(その2)

(台数)

		合 計	平面式	機械式	立体自走式
形態別	単棟型	44.2	23.7	16.4	4.1
	団地型	154.9	106.3	23.2	25.4
	不 明	26.4	12.1	11.8	2.6
地域別	北海道	50.1	40.9	2.3	6.9
	東 北	46.9	25.9	16.3	4.7
	関 東	82.8	47.9	23.9	11.0
	北陸・中部	66.4	45.8	9.9	10.7
	近 畿	82.7	46.2	25.4	11.1
	中国・四国	44.5	32.5	10.3	1.6
	九州・沖縄	61.2	44.6	6.9	9.7
	不 明	53.0	47.0	6.1	0.0
都市圏別	東 京 圏	84.2	49.2	23.9	11.1
	名古屋圏	86.1	58.4	8.7	19.0
	京阪神圏	84.4	46.9	25.7	11.9

形態別では、「平面式」は、単棟型が23.7台、団地型が106.3台となっている。  
都市圏別では、「機械式」は、京阪神圏が25.7台、東京圏が23.9台と多くなっている。

## 2① 賃貸戸数割合（その1）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均(%)
全体		2,324	244	458	458	468	424	272	13.7
		100	10.5	19.7	19.7	20.1	18.2	11.7	
完成年次別	昭和44年以前	39	1	-	7	9	14	8	22.3
		100	2.6	-	17.9	23.1	35.9	20.5	
	～昭和49年	133	3	9	13	45	53	10	21.1
		100	2.3	6.8	9.8	33.8	39.8	7.5	
	～昭和54年	147	7	26	41	32	31	10	13.9
		100	4.8	17.7	27.9	21.8	21.1	6.8	
	～昭和59年	255	17	65	46	50	52	25	15.3
		100	6.7	25.5	18.0	19.6	20.4	9.8	
	～平成元年	250	15	30	55	55	76	19	19.2
		100	6.0	12.0	22.0	22.0	30.4	7.6	
	～平成6年	293	16	36	43	73	100	25	19.5
		100	5.5	12.3	14.7	24.9	34.1	8.5	
	～平成11年	400	38	81	102	92	37	50	10.6
		100	9.5	20.3	25.5	23.0	9.3	12.5	
～平成16年	351	60	90	82	48	25	46	9.1	
	100	17.1	25.6	23.4	13.7	7.1	13.1		
～平成21年	258	44	72	52	32	23	35	9.8	
	100	17.1	27.9	20.2	12.4	8.9	13.6		
平成22年以降	105	33	36	11	6	5	14	4.4	
	100	31.4	34.3	10.5	5.7	4.8	13.3		
不明	93	10	13	6	26	8	30	12.6	
	100	10.8	14.0	6.5	28.0	8.6	32.3		
住宅戸数規模別	20戸以下	139	29	4	24	32	42	8	18.3
		100	20.9	2.9	17.3	23.0	30.2	5.8	
	21～30戸	271	49	33	41	68	61	19	15.2
		100	18.1	12.2	15.1	25.1	22.5	7.0	
	31～50戸	523	79	73	96	107	122	46	15.6
		100	15.1	14.0	18.4	20.5	23.3	8.8	
	51～75戸	482	44	100	114	92	81	51	13.3
		100	9.1	20.7	23.7	19.1	16.8	10.6	
	76～100戸	260	14	66	44	61	40	35	12.6
		100	5.4	25.4	16.9	23.5	15.4	13.5	
	101～150戸	249	13	69	53	39	42	33	12.4
		100	5.2	27.7	21.3	15.7	16.9	13.3	
	151～200戸	96	2	34	21	11	16	12	12.7
		100	2.1	35.4	21.9	11.5	16.7	12.5	
201～300戸	142	5	44	32	30	10	21	10.0	
	100	3.5	31.0	22.5	21.1	7.0	14.8		
301～500戸	95	5	25	27	16	7	15	9.0	
	100	5.3	26.3	28.4	16.8	7.4	15.8		
501戸以上	39	4	10	6	12	3	4	8.6	
	100	10.3	25.6	15.4	30.8	7.7	10.3		
不明	28	-	-	-	-	-	28	-	
	100	-	-	-	-	-	100.0		

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの住宅戸数のうち、賃貸されている戸数の割合についてみたものである。

全体では、賃貸住戸がないマンションが10.5%（不明を除くと11.9%）、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションが18.2%（不明を除くと20.7%）である。平均賃貸戸数割合は13.7%である。完成年次別では、賃貸住戸がないマンションの割合は完成年次が新しいほど高くなる傾向にあり、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションの割合は完成年次が古いものほど高くなる傾向にある。

## 2① 賃貸戸数割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～20%	20%超	不明	平均(%)
形態別	単棟型	1,733	205	300	324	359	365	180	14.8
		100	11.8	17.3	18.7	20.7	21.1	10.4	
	3階建以下	40	10	1	9	9	9	2	16.0
		100	25.0	2.5	22.5	22.5	22.5	5.0	
	4～5階建	241	44	34	32	60	51	20	15.0
		100	18.3	14.1	13.3	24.9	21.2	8.3	
	6～10階建	887	98	155	180	194	177	83	14.4
		100	11.0	17.5	20.3	21.9	20.0	9.4	
	11～19階建	541	51	105	96	93	123	73	15.5
		100	9.4	19.4	17.7	17.2	22.7	13.5	
	20階建以上	24	2	5	7	3	5	2	11.1
		100	8.3	20.8	29.2	12.5	20.8	8.3	
	団地型	540	37	156	123	105	51	68	10.1
		100	6.9	28.9	22.8	19.4	9.4	12.6	
	2～3棟	274	22	71	65	47	39	30	12.2
		100	8.0	25.9	23.7	17.2	14.2	10.9	
	4～5棟	88	5	19	24	21	3	16	8.0
		100	5.7	21.6	27.3	23.9	3.4	18.2	
	6～10棟	97	2	41	21	20	4	9	7.7
		100	2.1	42.3	21.6	20.6	4.1	9.3	
11～20棟	50	4	15	11	9	2	9	7.7	
	100	8.0	30.0	22.0	18.0	4.0	18.0		
21～50棟	28	4	9	2	6	3	4	8.3	
	100	14.3	32.1	7.1	21.4	10.7	14.3		
51棟以上	3	-	1	-	2	-	-	8.5	
	100	-	33.3	-	66.7	-	-		
不明	51	2	2	11	4	8	24	17.4	
	100	3.9	3.9	21.6	7.8	15.7	47.1		

\*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、賃貸戸数割合の平均は、単棟型のうち「3階建以下」が16.0%と最も高く、団地型のうち「2～3棟以上」が12.2%と最も高くなっている。

単棟型と団地型を比較すると、賃貸住戸がないマンションの割合は、単棟型が11.8%（不明を除くと13.2%）、団地型が6.9%（不明を除くと7.8%）、賃貸戸数割合が20%を超えるマンションの割合は、単棟型が21.1%（不明を除くと23.5%）、団地型が9.4%（不明を除くと10.8%）で、ともに単棟型が高くなっている。平均賃貸戸数割合は、単棟型が14.8%、団地型が10.1%で、単棟型が高くなっている。

## 2② 空室（3ヶ月以上）戸数割合(その1)

(上段：回答数、下段：%)

		合計	0%	～5%	～10%	～15%	～20%	20%超	不明	平均(%)
全体		2,324	1062	637	203	60	32	18	312	2.4
		100	45.7	27.4	8.7	2.6	1.4	0.8	13.4	
完成年次別	昭和44年以前	39	5	6	10	5	3	2	8	8.2
		100	12.8	15.4	25.6	12.8	7.7	5.1	20.5	
	～昭和49年	133	21	38	39	14	4	1	16	5.6
		100	15.8	28.6	29.3	10.5	3.0	0.8	12.0	
	～昭和54年	147	31	61	30	6	1	4	14	4.7
		100	21.1	41.5	20.4	4.1	0.7	2.7	9.5	
	～昭和59年	255	85	102	22	5	5	3	33	2.8
		100	33.3	40.0	8.6	2.0	2.0	1.2	12.9	
	～平成元年	250	97	81	29	6	4	-	33	2.5
		100	38.8	32.4	11.6	2.4	1.6	-	13.2	
	～平成6年	293	108	103	33	14	6	4	25	3.4
		100	36.9	35.2	11.3	4.8	2.0	1.4	8.5	
～平成11年	400	218	109	14	2	2	1	54	1.4	
	100	54.5	27.3	3.5	0.5	0.5	0.3	13.5		
～平成16年	351	225	60	8	2	4	2	50	1.1	
	100	64.1	17.1	2.3	0.6	1.1	0.6	14.2		
～平成21年	258	172	44	7	3	1	-	31	0.8	
	100	66.7	17.1	2.7	1.2	0.4	-	12.0		
平成22年以降	105	69	15	2	1	1	1	16	1.3	
	100	65.7	14.3	1.9	1.0	1.0	1.0	15.2		
不明	93	31	18	9	2	1	-	32	2.3	
	100	33.3	19.4	9.7	2.2	1.1	-	34.4		
住宅戸数規模別	20戸以下	139	81	3	29	7	7	3	9	3.8
		100	58.3	2.2	20.9	5.0	5.0	2.2	6.5	
	21～30戸	271	175	46	20	4	5	-	21	1.9
		100	64.6	17.0	7.4	1.5	1.8	-	7.7	
	31～50戸	523	296	108	45	12	4	5	53	2.2
		100	56.6	20.7	8.6	2.3	0.8	1.0	10.1	
	51～75戸	482	227	146	30	8	7	4	60	2.2
		100	47.1	30.3	6.2	1.7	1.5	0.8	12.4	
	76～100戸	260	109	73	24	11	2	2	39	2.4
		100	41.9	28.1	9.2	4.2	0.8	0.8	15.0	
	101～150戸	249	91	89	20	6	3	3	37	2.5
		100	36.5	35.7	8.0	2.4	1.2	1.2	14.9	
151～200戸	96	33	40	8	2	-	-	13	2.0	
	100	34.4	41.7	8.3	2.1	-	-	13.5		
201～300戸	142	33	60	12	6	3	1	27	3.3	
	100	23.2	42.3	8.5	4.2	2.1	0.7	19.0		
301～500戸	95	11	49	10	4	-	-	21	2.9	
	100	11.6	51.6	10.5	4.2	-	-	22.1		
501戸以上	39	6	23	5	-	1	-	4	2.8	
	100	15.4	59.0	12.8	-	2.6	-	10.3		
不明	28	-	-	-	-	-	-	28	-	
	100	-	-	-	-	-	-	100.0		

\*平均値には「不明」は含まれていません。

本表は、マンションの住宅戸数のうち、3ヶ月以上空室となっている戸数の割合についてみたものである。

全体では、空室住戸がないマンションが45.7%（不明を除くと52.8%）、空室住戸が20%を超えるマンションが0.8%（不明を除くと0.9%）である。平均空室戸数割合は2.4%である。

完成年次別では、「昭和44年以前」の平均空室戸数割合が8.2%と最も高く、「平成17年～21年」の平均空室戸数割合が0.8%と最も低くなっている。

## 2② 空室（3ヶ月以上）戸数割合（その2）

（上段：回答数、下段：％）

		合計	0%	～5%	～10%	～15%	～20%	20%超	不明	平均(%)
形態別	単棟型	1,733	895	407	150	38	24	13	206	2.3
		100	51.6	23.5	8.7	2.2	1.4	0.8	11.9	
	3階建以下	40	20	8	6	2	-	3	1	5.0
		100	50.0	20.0	15.0	5.0	-	7.5	2.5	
	4～5階建	241	134	37	29	5	5	-	31	2.2
		100	55.6	15.4	12.0	2.1	2.1	-	12.9	
	6～10階建	887	464	218	72	16	12	8	97	2.2
		100	52.3	24.6	8.1	1.8	1.4	0.9	10.9	
	11～19階建	541	266	140	42	13	7	2	71	2.1
		100	49.2	25.9	7.8	2.4	1.3	0.4	13.1	
	20階建以上	24	11	4	1	2	-	-	6	2.2
		100	45.8	16.7	4.2	8.3	-	-	25.0	
	団地型	540	156	223	51	21	8	4	77	3.0
		100	28.9	41.3	9.4	3.9	1.5	0.7	14.3	
	2～3棟	274	109	92	22	9	3	4	35	2.7
		100	39.8	33.6	8.0	3.3	1.1	1.5	12.8	
	4～5棟	88	24	33	8	4	2	-	17	2.7
		100	27.3	37.5	9.1	4.5	2.3	-	19.3	
	6～10棟	97	13	59	7	6	2	-	10	3.4
		100	13.4	60.8	7.2	6.2	2.1	-	10.3	
11～20棟	50	9	23	8	1	-	-	9	3.2	
	100	18.0	46.0	16.0	2.0	-	-	18.0		
21～50棟	28	1	14	6	-	1	-	6	3.7	
	100	3.6	50.0	21.4	-	3.6	-	21.4		
51棟以上	3	-	2	-	1	-	-	-	5.0	
	100	-	66.7	-	33.3	-	-	-		
不明	51	11	7	2	1	-	1	29	2.9	
	100	21.6	13.7	3.9	2.0	-	2.0	56.9		

\*平均値には「不明」は含まれていません。

形態別では、空室（3ヶ月以上）戸数割合が0%は、単棟型で51.6%（不明を除くと58.6%）、団地型で28.9%（不明を除くと33.7%）となっている。