

住宅瑕疵担保履行法基準日 届出システムのご利用案内

請負契約や売買契約に基づき新築住宅を引き渡した建設業者・宅地建物取引業者の皆様は、引渡し後10年間、毎年の基準日（3月31日）に行政庁への届出が必要です。オンライン届出も可能ですので、ぜひご利用ください。

基準日届出システムはこちら ▶▶▶

<https://kashitanpo-todokede.mlit.go.jp/>



※地方整備局等に届出を行う事業者の皆様（大臣許可・免許）がご利用できます。都道府県への届出は、従来どおり紙面でご提出ください。

※システムの利用には、GビズIDプライムのアカウントが必要です。GビズIDは、複数の行政サービスを1つのアカウントにより利用することのできる認証システムです。アカウント取得には一定の期間がかかりますので、事前の取得をお願いいたします。

GビズIDのホームページはこちら ▶▶▶

<https://gbiz-id.go.jp/top/>

GビズIDに関するお問合せは、GビズIDホームページをご確認ください。



システムご利用のメリット

- 書類の持参・郵送が不要です。
- 過去の届出内容や今年度の届出の審査状況がシステム上で分かります。
- 事業者名等の基本情報が、検索機能により自動入力されます。
- 入力に対する自動エラーチェックにより、届出不備のおそれが低くなります。
- 不備があったとしても、システム上でスムーズに修正できます。
（不備の都度郵送を行う必要がありません。）
- 0件届出の場合は、数クリックで届出が終わります。

システムの利用イメージ

①商号・名称 / ②許可・免許権者 / ③許可・免許番号で検索すると、選択した事業者の基本情報が自動入力されます。

住宅瑕疵担保履行法
基準日届出システム

届出 ユーザ情報 マニュアル FAQ お問い合わせ

届出基本情報登録画面

届出内容選択 内容入力 内容確認 内容完了 添付書類アップロード 届出完了

基本情報

・ご自身の情報を入力して、検索してください。
・検索できなかった場合は、手動で入力ください。

① 商号又は名称： ●●●●●
② 許可権者： --なし--
③ 許可番号： 000001 ～ 999999

検索

※商号又は名称は株式会社・有限会社等を除いた名称で入力してください。
※許可/免許権者は「国土交通大臣」のみ選択できます。

許可権者 必須 --なし-- 「国土交通大臣」のみ選択できます。
許可番号 必須 999999 6桁を半角数字で入力してください。
商号又は名称 必須 ●●●●●
郵便番号 必須 123 - 4567 半角数字で入力してください。
主たる事務所の所在地(都道府県) 必須 --なし--
主たる事務所の所在地(市区町村以降) 必須 ●●市 ●●●●
氏名 必須 基準日 太郎
電話番号 必須 ●●●-●●●●-●●●● 半角数字で入力してください。ハイフンをつけて入力してください。

自動入力

例えば、今回基準日前1年間に引き渡した新築住宅が0戸で、これまでの資力確保措置が保険のみの場合は、④これまでに住宅瑕疵担保責任保険契約を締結した保険法人を選択し、⑤合計戸数の欄が「0」であることを確認するだけで届出ができます。

住宅瑕疵担保履行法
基準日届出システム

届出 ユーザ情報 マニュアル FAQ お問い合わせ

届出書登録(宅建業・保険のみ・0件)

届出内容選択 内容入力 内容確認 内容完了 添付書類アップロード 届出完了

3 1の基準日前1年間に自ら売主となる売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅のうち、
住宅瑕疵担保責任保険法人と住宅販売瑕疵担保責任保険契約を締結し、保険証券又はこれに代わるべき書面を買主に交付した新築住宅について

住宅瑕疵担保責任保険法人名	戸数	説明文
④ --なし--	0	0件電出のため、戸数入力はできません。
--なし--	0	
--なし--	0	
--なし--	0	
--なし--	0	
合計戸数:	0	

4 1の基準日前1年間に自ら売主となるの売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅の合計戸数

1の基準日前1年間に自ら売主となるの売買契約に基づき買主に引き渡した新築住宅の合計戸数

⑤ 0

戻る 次に進む

詳しい利用方法は、基準日届出システム(<https://kashitanpo-todokede.mlit.go.jp/>)
⑥右上「マニュアル」から「新規届出」をご覧ください。