

平成 28 年 9 月 12 日

住宅局住宅生産課
土地・建設産業局建設業課
不動産業課住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について
～平成 28 年 3 月 31 日の基準日における届出の受理状況～

住宅瑕疵担保履行法により、平成 21 年 10 月 1 日以降に新築住宅を引き渡した建設業者^{※1} および宅地建物取引業者^{※2}は、住宅瑕疵担保責任保険への加入または保証金の供託のいずれかの方法により資力確保措置を講じることが義務づけられており、年 2 回の基準日（毎年 3 月 31 日および 9 月 30 日）ごとに、それぞれ引き渡した新築住宅の戸数および資力確保措置の実施状況について監督行政庁^{※3}に届け出なければならないとされています。この度、直近の基準日である平成 28 年 3 月 31 日における届出の受理状況を以下のとおりとまとめました。

※1:建設業許可を受けた事業者 ※2:宅地建物取引業免許を受けた事業者

※3:国土交通大臣又は都道府県知事

○平成 27 年 10 月 1 日から平成 28 年 3 月 31 日までの資力確保措置の実施状況

＜届出の受理状況^注について＞

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	342,379 戸	135,005 戸	477,384 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの)	56,664 事業者 (21,448 事業者)	14,595 事業者 (5,820 事業者)	71,259 事業者 (27,268 事業者)

注：平成 28 年 5 月 20 日時点で所管行政庁が受理した届出内容です。ただし熊本地震の影響により、熊本県の全域については届出手続の期限が 7 月 29 日に延長されており、延長された期限の届出を反映させた内容となっております。

＜資力確保措置の実施方法について（戸数）＞

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	168,433 戸 (49.2%)	173,946 戸 (50.8%)	342,379 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	67,468 戸 (50.0%)	67,537 戸 (50.0%)	135,005 戸

＜資力確保措置の実施方法について（事業者）＞

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	125 事業者 (0.6%)	21,289 事業者 (99.3%)	34 事業者 (0.2%)	21,448 事業者
宅地建物取引業者	104 事業者 (1.8%)	5,691 事業者 (97.8%)	25 事業者 (0.4%)	5,820 事業者

※保険に加入しているものの届出手続を実施していない事業者については、各所管行政庁から届出手続を行うよう指導を行っています。また、資力確保措置を実施していない事業者が確認された場合は、消費者保護の観点から適切な指導等を行うとともに、悪質な事案には厳正に対処していくこととしております。

＜問い合わせ先＞ 電話：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8942
住宅局住宅生産課住宅瑕疵担保対策室 野坂（内線：39454）大曲（内線：39444）
土地・建設産業局建設業課建設業適正取引推進指導室 赤羽（内線：24715）
土地・建設産業局不動産業課不動産業指導室 大澤（内線：25123）

(参考)平成27年4月1日から平成28年3月31日まで(1年間)の資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	613,741 戸	259,541 戸	873,282 戸
事業者数	29,536 事業者	8,159 事業者	37,695 事業者

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	306,405 戸 (49.9%)	307,336 戸 (50.1%)	613,741 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	127,993 戸 (49.3%)	131,548 戸 (50.7%)	259,541 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	132 事業者 (0.4%)	29,364 事業者 (99.4%)	40 事業者 (0.1%)	29,536 事業者
宅地建物取引業者	112 事業者 (1.4%)	8,020 事業者 (98.3%)	27 事業者 (0.3%)	8,159 事業者

<添付資料>基準日における届出状況

- ①届出実施した事業者数(建設業者・全国) ②建設業者による引き渡し新築住宅戸数(全国)
 ③届出実施した事業者数(宅地建物取引業者・全国) ④宅地建物取引業者による引き渡し新築住宅戸数(全国)

①届出実施した事業者数(平成28年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	ゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	21,289	99.3%	125	0.6%	34	0.2%	21,448	35,216
国土交通大臣許可	978	89.9%	82	7.5%	28	2.6%	1,088	815
北海道開発局	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	17
東北地方整備局	91	94.8%	3	3.1%	2	2.1%	96	45
関東地方整備局	320	84.0%	48	12.6%	13	3.4%	381	316
北陸地方整備局	53	86.9%	6	9.8%	2	3.3%	61	43
中部地方整備局	122	93.1%	7	5.3%	2	1.5%	131	71
近畿地方整備局	165	90.7%	13	7.1%	4	2.2%	182	173
中国地方整備局	78	95.1%	2	2.4%	2	2.4%	82	56
四国地方整備局	32	94.1%	0	0.0%	2	5.9%	34	21
九州地方整備局	81	95.3%	3	3.5%	1	1.2%	85	72
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	1
都道府県知事許可	20,311	99.8%	43	0.2%	6	0.0%	20,360	34,401
北海道	1,206	99.8%	3	0.2%	0	0.0%	1,209	1,625
青森	386	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	386	464
岩手	355	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	355	361
宮城	454	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	454	507
秋田	271	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	271	407
山形	349	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	349	616
福島	451	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	451	648
茨城	466	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	468	705
栃木	354	99.2%	3	0.8%	0	0.0%	357	564
群馬	487	99.4%	3	0.6%	0	0.0%	490	742
埼玉	892	99.6%	3	0.3%	1	0.1%	896	1,840
千葉	653	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	654	1,442
東京	1,033	99.4%	3	0.3%	3	0.3%	1,039	2,726
神奈川	936	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	937	1,992
新潟	516	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	518	207
富山	237	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	237	388
石川	312	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	312	414
福井	245	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	245	335
山梨	248	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	249	448
長野	555	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	556	873
岐阜	519	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	520	849
静岡	880	99.5%	3	0.3%	1	0.1%	884	1,497
愛知	1,035	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,038	1,926
三重	342	99.4%	2	0.6%	0	0.0%	344	595
滋賀	280	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	281	483
京都	391	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	391	829
大阪	893	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	896	1,558
兵庫	560	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	562	1,154
奈良	155	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	156	240
和歌山	196	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	197	401
鳥取	143	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	143	169
島根	207	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	207	349
岡山	316	99.7%	0	0.0%	1	0.3%	317	544
広島	383	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	384	702
山口	269	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	269	593
徳島	159	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	159	242
香川	190	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	190	227
愛媛	288	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	288	434
高知	134	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	134	260
福岡	626	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	626	1,188
佐賀	141	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	141	261
長崎	254	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	254	530
熊本	341	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	342	556
大分	199	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	199	230
宮崎	250	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	251	344
鹿児島	366	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	366	501
沖縄	388	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	388	435

②引き渡し新築住宅戸数(平成28年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	173,946	50.8%	168,433	49.2%	342,379
国土交通大臣許可	52,171	24.3%	162,285	75.7%	214,456
北海道開発局	2,008	100.0%	0	0.0%	2,008
東北地方整備局	3,408	52.9%	3,040	47.1%	6,448
関東地方整備局	25,889	23.2%	85,767	76.8%	111,656
北陸地方整備局	2,594	59.8%	1,742	40.2%	4,336
中部地方整備局	4,110	31.9%	8,760	68.1%	12,870
近畿地方整備局	6,998	10.5%	59,824	89.5%	66,822
中国地方整備局	2,590	61.5%	1,619	38.5%	4,209
四国地方整備局	930	81.9%	205	18.1%	1,135
九州地方整備局	3,627	73.2%	1,328	26.8%	4,955
沖縄総合事務局	17	100.0%	0	0.0%	17
都道府県知事許可	121,775	95.2%	6,148	4.8%	127,923
北海道	13,836	94.3%	836	5.7%	14,672
青森	1,721	100.0%	0	0.0%	1,721
岩手	1,864	100.0%	0	0.0%	1,864
宮城	3,166	100.0%	0	0.0%	3,166
秋田	1,104	100.0%	0	0.0%	1,104
山形	1,125	100.0%	0	0.0%	1,125
福島	2,155	100.0%	0	0.0%	2,155
茨城	2,201	88.6%	282	11.4%	2,483
栃木	1,492	79.2%	393	20.8%	1,885
群馬	1,842	88.4%	242	11.6%	2,084
埼玉	5,706	85.8%	947	14.2%	6,653
千葉	3,646	97.6%	89	2.4%	3,735
東京	9,213	91.5%	854	8.5%	10,067
神奈川	7,102	99.9%	7	0.1%	7,109
新潟	1,974	97.7%	47	2.3%	2,021
富山	1,118	100.0%	0	0.0%	1,118
石川	1,511	100.0%	0	0.0%	1,511
福井	1,137	100.0%	0	0.0%	1,137
山梨	835	97.2%	24	2.8%	859
長野	2,153	97.7%	51	2.3%	2,204
岐阜	1,864	96.4%	70	3.6%	1,934
静岡	3,892	81.5%	881	18.5%	4,773
愛知	5,496	89.6%	637	10.4%	6,133
三重	1,481	96.4%	56	3.6%	1,537
滋賀	1,375	95.0%	72	5.0%	1,447
京都	2,029	100.0%	0	0.0%	2,029
大阪	6,381	96.0%	264	4.0%	6,645
兵庫	2,983	94.5%	173	5.5%	3,156
奈良	442	99.5%	2	0.5%	444
和歌山	819	97.5%	21	2.5%	840
鳥取	630	100.0%	0	0.0%	630
島根	685	100.0%	0	0.0%	685
岡山	1,831	96.4%	69	3.6%	1,900
広島	1,958	96.1%	80	3.9%	2,038
山口	1,392	100.0%	0	0.0%	1,392
徳島	746	100.0%	0	0.0%	746
香川	918	100.0%	0	0.0%	918
愛媛	1,184	100.0%	0	0.0%	1,184
高知	495	100.0%	0	0.0%	495
福岡	5,250	100.0%	0	0.0%	5,250
佐賀	456	100.0%	0	0.0%	456
長崎	1,322	100.0%	0	0.0%	1,322
熊本	2,944	98.3%	50	1.7%	2,994
大分	1,388	100.0%	0	0.0%	1,388
宮崎	2,009	100.0%	1	0.0%	2,010
鹿児島	2,666	100.0%	0	0.0%	2,666
沖縄	4,238	100.0%	0	0.0%	4,238

※平成27年10月1日から平成28年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実務を実施した事業者数(平成28年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	ゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	5,691	97.8%	104	1.8%	25	0.4%	5,820	8,775
国土交通大臣免許	477	82.2%	83	14.3%	20	3.4%	580	363
北海道開発局	7	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	7	6
東北地方整備局	22	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	22	12
関東地方整備局	223	75.6%	61	20.7%	11	3.7%	295	181
北陸地方整備局	13	86.7%	1	6.7%	1	6.7%	15	18
中部地方整備局	29	80.6%	3	8.3%	4	11.1%	36	26
近畿地方整備局	100	84.0%	16	13.4%	3	2.5%	119	75
中国地方整備局	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	20
四国地方整備局	11	84.6%	2	15.4%	0	0.0%	13	4
九州地方整備局	45	97.8%	0	0.0%	1	2.2%	46	21
沖縄総合事務局	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	0
都道府県知事免許	5,214	99.5%	21	0.4%	5	0.1%	5,240	8,412
北海道	191	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	192	274
青森	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	37
岩手	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	50
宮城	91	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	91	120
秋田	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	72
山形	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	55
福島	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	97
茨城	43	97.7%	1	2.3%	0	0.0%	44	69
栃木	30	96.8%	1	3.2%	0	0.0%	31	56
群馬	32	97.0%	1	3.0%	0	0.0%	33	96
埼玉	260	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	260	492
千葉	226	98.7%	3	1.3%	0	0.0%	229	351
東京	904	98.7%	8	0.9%	4	0.4%	916	1,509
神奈川	556	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	557	884
新潟	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	6
富山	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	47
石川	59	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	59	62
福井	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	50
山梨	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	29
長野	59	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	59	171
岐阜	56	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	56	100
静岡	101	99.0%	0	0.0%	1	1.0%	102	203
愛知	108	99.1%	1	0.9%	0	0.0%	109	209
三重	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	70
滋賀	47	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	47	76
京都	216	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	216	369
大阪	710	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	712	1,068
兵庫	296	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	297	427
奈良	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	96
和歌山	14	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	14	30
鳥取	10	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	10	23
島根	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	40
岡山	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	77
広島	191	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	191	225
山口	47	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	47	50
徳島	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	43
香川	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	46
愛媛	45	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	89
高知	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	44
福岡	160	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	161	194
佐賀	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	31
長崎	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	61
熊本	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	73
大分	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	62
宮崎	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	59
鹿児島	66	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	66	77
沖縄	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	43

④引き渡し新築住宅戸数(平成28年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	67,537	50.0%	67,468	50.0%	135,005
国土交通大臣免許	30,929	32.4%	64,487	67.6%	95,416
北海道開発局	416	100.0%	0	0.0%	416
東北地方整備局	300	100.0%	0	0.0%	300
関東地方整備局	18,636	27.4%	49,481	72.6%	68,117
北陸地方整備局	183	83.9%	35	16.1%	218
中部地方整備局	1,489	44.8%	1,833	55.2%	3,322
近畿地方整備局	5,616	32.6%	11,592	67.4%	17,208
中国地方整備局	1,279	100.0%	0	0.0%	1,279
四国地方整備局	303	20.1%	1,201	79.9%	1,504
九州地方整備局	2,606	88.3%	345	11.7%	2,951
沖縄総合事務局	101	100.0%	0	0.0%	101
都道府県知事免許	36,608	92.5%	2,981	7.5%	39,589
北海道	1,737	97.4%	47	2.6%	1,784
青森	122	100.0%	0	0.0%	122
岩手	41	100.0%	0	0.0%	41
宮城	634	100.0%	0	0.0%	634
秋田	92	100.0%	0	0.0%	92
山形	71	100.0%	0	0.0%	71
福島	273	100.0%	0	0.0%	273
茨城	128	45.6%	153	54.4%	281
栃木	77	96.3%	3	3.8%	80
群馬	57	38.0%	93	62.0%	150
埼玉	1,651	100.0%	0	0.0%	1,651
千葉	1,177	84.8%	211	15.2%	1,388
東京	11,158	86.8%	1,693	13.2%	12,851
神奈川	5,644	97.3%	154	2.7%	5,798
新潟	49	100.0%	0	0.0%	49
富山	59	100.0%	0	0.0%	59
石川	244	100.0%	0	0.0%	244
福井	91	100.0%	0	0.0%	91
山梨	102	100.0%	0	0.0%	102
長野	122	100.0%	0	0.0%	122
岐阜	320	100.0%	0	0.0%	320
静岡	566	96.6%	20	3.4%	586
愛知	896	86.8%	136	13.2%	1,032
三重	116	100.0%	0	0.0%	116
滋賀	132	100.0%	0	0.0%	132
京都	875	100.0%	0	0.0%	875
大阪	3,576	99.0%	37	1.0%	3,613
兵庫	1,205	77.4%	352	22.6%	1,557
奈良	107	100.0%	0	0.0%	107
和歌山	68	100.0%	0	0.0%	68
鳥取	24	100.0%	0	0.0%	24
島根	17	100.0%	0	0.0%	17
岡山	121	100.0%	0	0.0%	121
広島	1,391	100.0%	0	0.0%	1,391
山口	153	100.0%	0	0.0%	153
徳島	57	100.0%	0	0.0%	57
香川	69	100.0%	0	0.0%	69
愛媛	113	100.0%	0	0.0%	113
高知	116	100.0%	0	0.0%	116
福岡	1,858	95.8%	82	4.2%	1,940
佐賀	55	100.0%	0	0.0%	55
長崎	304	100.0%	0	0.0%	304
熊本	178	100.0%	0	0.0%	178
大分	110	100.0%	0	0.0%	110
宮崎	113	100.0%	0	0.0%	113
鹿児島	300	100.0%	0	0.0%	300
沖縄	239	100.0%	0	0.0%	239

※平成27年10月1日から平成28年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数