

平成 29 年 7 月 31 日

住宅局住宅生産課  
土地・建設産業局建設業課  
不動産業課

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について  
～平成 29 年 3 月 31 日の基準日における届出の受理状況～

新築住宅の発注者及び購入者の保護を図る目的で、住宅瑕疵担保履行法により、平成 21 年 10 月 1 日以降に新築住宅を引き渡した建設業者（請負業者）<sup>※1</sup>及び宅地建物取引業者（販売業者）<sup>※2</sup>は、住宅瑕疵担保責任保険への加入又は保証金の供託のいずれかの方法により資力確保措置を講じることが義務づけられています。

また、建設業者もしくは宅地建物取引業者は年 2 回の基準日（毎年 3 月 31 日および 9 月 30 日）ごとに、それぞれ引き渡した新築住宅の戸数及び資力確保措置の実施状況について所管行政庁<sup>※3</sup>に届け出なければならないとされています。

この度、直近の基準日である平成 29 年 3 月 31 日における届出の受理状況を以下のとおりとりまとめましたのでお知らせします。

※1:建設業許可を受けた事業者 ※2:宅地建物取引業免許を受けた事業者

※3:許可などを受ける国土交通大臣又は都道府県知事

○平成 28 年 10 月 1 日から平成 29 年 3 月 31 日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	359,866 戸	150,007 戸	509,873 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの)	58,761 事業者 (21,708 事業者)	15,816 事業者 (5,948 事業者)	74,577 事業者 (27,656 事業者)

<資力確保措置の実施方法について（戸数）>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	179,526 戸 (49.9%)	180,340 戸 (50.1%)	359,866 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	75,822 戸 (50.5%)	74,185 戸 (49.5%)	150,007 戸

<資力確保措置の実施方法について（事業者）>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	135 事業者 (0.6%)	21,548 事業者 (99.3%)	25 事業者 (0.1%)	21,708 事業者
宅地建物取引業者	99 事業者 (1.7%)	5,815 事業者 (97.8%)	34 事業者 (0.6%)	5,948 事業者

※住宅瑕疵担保履行法の詳細については以下 URL をご参照ください。

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/01-rikouhou-index.htm>

<問い合わせ先> 代表電話：03-5253-8111

住宅局住宅生産課住宅瑕疵担保対策室 野坂（内線：39454）高橋（内線：39444）

（直通：03-5253-8942 FAX：03-5253-1629）

土地・建設産業局建設業課建設業適正取引推進指導室 赤羽（内線：24715）

土地・建設産業局不動産業課不動産業指導室 秋田（内線：25130）

(参考)平成 28 年 4 月 1 日から平成 29 年 3 月 31 日まで(1 年間)の資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	628,767 戸	262,904 戸	891,671 戸
事業者数 (0 戸としての届出除く)	31,360 事業者	8,749 事業者	40,109 事業者

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が 引き渡した新築住宅	314,943 戸 (50.1%)	313,824 戸 (49.9%)	628,767 戸
宅地建物取引業者が引き 渡した新築住宅	121,954 戸 (46.4%)	140,950 戸 (53.6%)	262,904 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	158 事業者 (0.5%)	31,171 事業者 (99.4%)	31 事業者 (0.1%)	31,360 事業者
宅地建物取引業者	103 事業者 (1.2%)	8,610 事業者 (98.4%)	36 事業者 (0.4%)	8,749 事業者

<添付資料>基準日における届出状況

- ①届出実施した事業者数(建設業者・全国)      ②建設業者による引き渡し新築住宅戸数(全国)  
③届出実施した事業者数(宅地建物取引業者・全国) ④宅地建物取引業者による引き渡し新築住宅戸数(全国)

①届出実務を実施した事業者数(平成29年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	21,548	99.3%	135	0.6%	25	0.1%	21,708	37,053
国土交通大臣許可	947	89.8%	88	8.3%	20	1.9%	1,055	883
北海道開発局	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	23
東北地方整備局	78	96.3%	1	1.2%	2	2.5%	81	54
関東地方整備局	315	83.8%	52	13.8%	9	2.4%	376	336
北陸地方整備局	54	87.1%	7	11.3%	1	1.6%	62	47
中部地方整備局	125	93.3%	7	5.2%	2	1.5%	134	75
近畿地方整備局	166	91.2%	14	7.7%	2	1.1%	182	175
中国地方整備局	70	94.6%	3	4.1%	1	1.4%	74	71
四国地方整備局	28	93.3%	1	3.3%	1	3.3%	30	25
九州地方整備局	81	94.2%	3	3.5%	2	2.3%	86	76
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	1
都道府県知事許可	20,601	99.7%	47	0.2%	5	0.0%	20,653	36,170
北海道	1,227	99.8%	3	0.2%	0	0.0%	1,230	1,671
青森	389	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	389	466
岩手	353	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	353	379
宮城	220	99.1%	2	0.9%	0	0.0%	222	375
秋田	294	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	294	364
山形	367	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	367	641
福島	447	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	447	652
茨城	415	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	417	751
栃木	341	99.1%	2	0.6%	1	0.3%	344	587
群馬	468	99.2%	4	0.8%	0	0.0%	472	808
埼玉	901	99.6%	3	0.3%	1	0.1%	905	1,883
千葉	681	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	682	1,474
東京	1,078	99.4%	4	0.4%	2	0.2%	1,084	2,739
神奈川	936	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	937	1,998
新潟	645	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	646	1,099
富山	252	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	252	376
石川	325	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	325	416
福井	253	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	253	327
山梨	235	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	236	475
長野	576	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	577	915
岐阜	499	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	500	859
静岡	900	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	903	1,471
愛知	1,137	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	1,139	2,100
三重	330	99.4%	2	0.6%	0	0.0%	332	610
滋賀	282	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	283	495
京都	468	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	468	958
大阪	880	99.3%	5	0.6%	1	0.1%	886	1,651
兵庫	612	99.5%	3	0.5%	0	0.0%	615	1,156
奈良	141	99.3%	1	0.7%	0	0.0%	142	268
和歌山	196	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	197	406
鳥取	145	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	145	184
島根	203	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	203	365
岡山	319	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	320	549
広島	411	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	412	716
山口	267	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	267	618
徳島	163	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	163	239
香川	189	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	189	235
愛媛	279	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	279	432
高知	134	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	134	269
福岡	666	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	666	1,199
佐賀	136	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	136	276
長崎	237	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	237	488
熊本	356	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	357	592
大分	201	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	201	238
宮崎	238	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	238	343
鹿児島	411	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	411	535
沖縄	398	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	398	522

※平成28年10月1日から平成29年3月31日までの間に新築住宅を引き渡した事業者数

②引き渡し新築住宅戸数(平成29年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	180,340	50.1%	179,526	49.9%	359,866
国土交通大臣許可	53,252	23.6%	172,753	76.4%	226,005
北海道開発局	1,507	100.0%	0	0.0%	1,507
東北地方整備局	2,464	46.2%	2,864	53.8%	5,328
関東地方整備局	28,669	24.2%	89,564	75.8%	118,233
北陸地方整備局	2,989	60.4%	1,956	39.6%	4,945
中部地方整備局	4,728	33.0%	9,612	67.0%	14,340
近畿地方整備局	5,128	7.3%	65,072	92.7%	70,200
中国地方整備局	2,130	58.2%	1,530	41.8%	3,660
四国地方整備局	642	77.3%	189	22.7%	831
九州地方整備局	4,994	71.8%	1,966	28.2%	6,960
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	1
都道府県知事許可	127,088	94.9%	6,773	5.1%	133,861
北海道	13,544	95.4%	654	4.6%	14,198
青森	1,550	100.0%	0	0.0%	1,550
岩手	1,855	100.0%	0	0.0%	1,855
宮城	2,067	91.7%	187	8.3%	2,254
秋田	1,178	100.0%	0	0.0%	1,178
山形	1,261	100.0%	0	0.0%	1,261
福島	2,043	100.0%	0	0.0%	2,043
茨城	2,211	86.9%	334	13.1%	2,545
栃木	1,472	78.7%	398	21.3%	1,870
群馬	1,723	81.9%	380	18.1%	2,103
埼玉	5,121	84.7%	925	15.3%	6,046
千葉	5,217	98.2%	94	1.8%	5,311
東京	10,217	90.8%	1,031	9.2%	11,248
神奈川	7,564	99.7%	24	0.3%	7,588
新潟	2,817	98.7%	38	1.3%	2,855
富山	1,101	100.0%	0	0.0%	1,101
石川	1,673	100.0%	0	0.0%	1,673
福井	996	100.0%	0	0.0%	996
山梨	970	96.9%	31	3.1%	1,001
長野	2,399	99.7%	7	0.3%	2,406
岐阜	1,881	96.3%	73	3.7%	1,954
静岡	4,138	84.2%	774	15.8%	4,912
愛知	5,948	90.3%	642	9.7%	6,590
三重	1,423	96.8%	47	3.2%	1,470
滋賀	1,267	93.6%	87	6.4%	1,354
京都	2,266	100.0%	0	0.0%	2,266
大阪	5,119	88.9%	642	11.1%	5,761
兵庫	3,510	95.0%	183	5.0%	3,693
奈良	428	99.1%	4	0.9%	432
和歌山	960	97.9%	21	2.1%	981
鳥取	681	100.0%	0	0.0%	681
島根	669	100.0%	0	0.0%	669
岡山	1,753	96.3%	67	3.7%	1,820
広島	2,459	96.8%	80	3.2%	2,539
山口	1,359	100.0%	0	0.0%	1,359
徳島	864	100.0%	0	0.0%	864
香川	1,231	100.0%	0	0.0%	1,231
愛媛	1,476	100.0%	0	0.0%	1,476
高知	510	100.0%	0	0.0%	510
福岡	6,579	100.0%	0	0.0%	6,579
佐賀	454	100.0%	0	0.0%	454
長崎	1,409	100.0%	0	0.0%	1,409
熊本	2,438	98.0%	50	2.0%	2,488
大分	920	100.0%	0	0.0%	920
宮崎	1,642	100.0%	0	0.0%	1,642
鹿児島	3,712	100.0%	0	0.0%	3,712
沖縄	5,013	100.0%	0	0.0%	5,013

※平成28年10月1日から平成29年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出手続を実施した事業者数(平成29年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	5,815	97.8%	99	1.7%	34	0.6%	5,948	9,868
国土交通大臣免許	503	82.9%	76	12.5%	28	4.6%	607	371
北海道開発局	9	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	9	4
東北地方整備局	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	13
関東地方整備局	233	76.1%	57	18.6%	16	5.2%	306	186
北陸地方整備局	16	94.1%	1	5.9%	0	0.0%	17	16
中部地方整備局	35	85.4%	3	7.3%	3	7.3%	41	27
近畿地方整備局	104	84.6%	14	11.4%	5	4.1%	123	80
中国地方整備局	26	96.3%	0	0.0%	1	3.7%	27	22
四国地方整備局	9	75.0%	1	8.3%	2	16.7%	12	6
九州地方整備局	47	97.9%	0	0.0%	1	2.1%	48	16
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	1
都道府県知事免許	5,312	99.5%	23	0.4%	6	0.1%	5,341	9,497
北海道	184	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	185	291
青森	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	45
岩手	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	58
宮城	100	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	100	171
秋田	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	75
山形	24	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	24	67
福島	58	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	58	124
茨城	38	97.4%	1	2.6%	0	0.0%	39	89
栃木	20	95.2%	1	4.8%	0	0.0%	21	72
群馬	42	97.7%	1	2.3%	0	0.0%	43	103
埼玉	248	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	249	513
千葉	212	98.6%	3	1.4%	0	0.0%	215	383
東京	888	98.7%	9	1.0%	3	0.3%	900	1,655
神奈川	561	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	563	913
新潟	51	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	51	124
富山	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	55
石川	62	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	62	74
福井	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	58
山梨	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	33
長野	69	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	69	186
岐阜	50	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	50	107
静岡	77	98.7%	0	0.0%	1	1.3%	78	239
愛知	207	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	208	436
三重	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	79
滋賀	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	79
京都	230	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	230	392
大阪	675	99.6%	2	0.3%	1	0.1%	678	1,154
兵庫	298	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	299	445
奈良	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	99
和歌山	14	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	14	27
鳥取	13	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	25
島根	15	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	15	40
岡山	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	83
広島	203	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	203	245
山口	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	69
徳島	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	56
香川	27	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	45
愛媛	52	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	52	95
高知	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	54
福岡	163	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	164	218
佐賀	16	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	29
長崎	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	69
熊本	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	79
大分	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	58
宮崎	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	54
鹿児島	78	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	78	81
沖縄	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	51

## ④引き渡し新築住宅戸数(平成29年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	74,185	49.5%	75,822	50.5%	150,007
国土交通大臣免許	32,945	31.4%	71,981	68.6%	104,926
北海道開発局	377	100.0%	0	0.0%	377
東北地方整備局	374	100.0%	0	0.0%	374
関東地方整備局	20,993	27.4%	55,560	72.6%	76,553
北陸地方整備局	133	62.7%	79	37.3%	212
中部地方整備局	1,973	58.8%	1,384	41.2%	3,357
近畿地方整備局	5,663	30.6%	12,839	69.4%	18,502
中国地方整備局	889	72.6%	336	27.4%	1,225
四国地方整備局	540	26.5%	1,500	73.5%	2,040
九州地方整備局	1,944	87.3%	283	12.7%	2,227
沖縄総合事務局	59	100.0%	0	0.0%	59
都道府県知事免許	41,240	91.5%	3,841	8.5%	45,081
北海道	2,319	96.7%	78	3.3%	2,397
青森	120	100.0%	0	0.0%	120
岩手	80	100.0%	0	0.0%	80
宮城	1,284	100.0%	0	0.0%	1,284
秋田	89	100.0%	0	0.0%	89
山形	72	100.0%	0	0.0%	72
福島	758	100.0%	0	0.0%	758
茨城	142	50.9%	137	49.1%	279
栃木	56	91.8%	5	8.2%	61
群馬	92	50.8%	89	49.2%	181
埼玉	1,506	95.4%	73	4.6%	1,579
千葉	1,057	81.0%	248	19.0%	1,305
東京	12,318	85.0%	2,174	15.0%	14,492
神奈川	5,506	94.0%	354	6.0%	5,860
新潟	218	100.0%	0	0.0%	218
富山	63	100.0%	0	0.0%	63
石川	199	100.0%	0	0.0%	199
福井	93	100.0%	0	0.0%	93
山梨	103	100.0%	0	0.0%	103
長野	137	100.0%	0	0.0%	137
岐阜	323	100.0%	0	0.0%	323
静岡	359	85.5%	61	14.5%	420
愛知	1,902	93.5%	132	6.5%	2,034
三重	74	100.0%	0	0.0%	74
滋賀	107	100.0%	0	0.0%	107
京都	916	100.0%	0	0.0%	916
大阪	3,563	98.8%	43	1.2%	3,606
兵庫	1,258	97.1%	38	2.9%	1,296
奈良	119	100.0%	0	0.0%	119
和歌山	51	100.0%	0	0.0%	51
鳥取	29	100.0%	0	0.0%	29
島根	24	100.0%	0	0.0%	24
岡山	135	100.0%	0	0.0%	135
広島	1,617	100.0%	0	0.0%	1,617
山口	156	100.0%	0	0.0%	156
徳島	84	100.0%	0	0.0%	84
香川	71	100.0%	0	0.0%	71
愛媛	149	100.0%	0	0.0%	149
高知	126	100.0%	0	0.0%	126
福岡	2,470	85.8%	409	14.2%	2,879
佐賀	46	100.0%	0	0.0%	46
長崎	329	100.0%	0	0.0%	329
熊本	141	100.0%	0	0.0%	141
大分	131	100.0%	0	0.0%	131
宮崎	116	100.0%	0	0.0%	116
鹿児島	286	100.0%	0	0.0%	286
沖縄	446	100.0%	0	0.0%	446

※平成28年10月1日から平成29年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数