

平成 30 年 1 月 23 日

住宅局住宅生産課
土地・建設産業局建設業課
不動産業課

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について
～平成 29 年 9 月 30 日の基準日における届出の受理状況～

新築住宅の発注者及び購入者の保護を図る目的で、住宅瑕疵担保履行法により、平成 21 年 10 月 1 日以降に新築住宅を引き渡した建設業者（請負業者）^{※1}及び宅地建物取引業者（販売業者）^{※2}は、住宅瑕疵担保責任保険への加入又は保証金の供託のいずれかの方法により資力確保措置を講じることが義務づけられています。

また、建設業者もしくは宅地建物取引業者は年 2 回の基準日（毎年 3 月 31 日および 9 月 30 日）ごとに、それぞれ引き渡した新築住宅の戸数及び資力確保措置の実施状況について所管行政庁^{※3}に届け出なければならないとされています。

この度、直近の基準日である平成 29 年 9 月 30 日における届出の受理状況を以下のとおりとりまとめましたのでお知らせします。

※1:建設業許可を受けた事業者 ※2:宅地建物取引業免許を受けた事業者

※3:許可などを受ける国土交通大臣又は都道府県知事

○平成 29 年 4 月 1 日から平成 29 年 9 月 30 日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	272,517 戸	110,493 戸	383,010 戸
引渡しを行った事業者数 (引き渡し戸数「0戸」の届出事業者を含めた数)	19,168 事業者 (58,991 事業者)	5,898 事業者 (16,272 事業者)	25,066 事業者 (75,263 事業者)

<資力確保措置の実施方法について（戸数）>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	133,868 戸 (49.1%)	138,649 戸 (50.9%)	272,517 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	44,959 戸 (40.7%)	65,534 戸 (59.3%)	110,493 戸

<資力確保措置の実施方法について（事業者）>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	132 事業者 (0.7%)	19,016 事業者 (99.2%)	20 事業者 (0.1%)	19,168 事業者
宅地建物取引業者	93 事業者 (1.6%)	5,773 事業者 (97.9%)	32 事業者 (0.5%)	5,898 事業者

※住宅瑕疵担保履行法の詳細については以下 URL をご参照ください。

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/01-rikouhou-index.htm>

<問い合わせ先> 代表電話：03-5253-8111

住宅局住宅生産課住宅瑕疵担保対策室 野坂（内線：39454）高橋（内線：39444）

（直通：03-5253-8942 FAX：03-5253-1629）

土地・建設産業局建設業課建設業適正取引推進指導室 赤羽（内線：24715）

土地・建設産業局不動産業課不動産業指導室 秋田（内線：25130）

(参考)平成 28 年 10 月 1 日から平成 29 年 9 月 30 日まで(1 年間)の資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	634,086 戸	260,461 戸	894,547 戸
事業者数 (0 戸としての届出除く)	29,112 事業者	8,118 事業者	37,230 事業者

<資力確保措置の実施方法について (戸数) >

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が 引き渡した新築住宅	313,199 戸 (49.4%)	320,887 戸 (50.6%)	634,086 戸
宅地建物取引業者が引き 渡した新築住宅	120,212 戸 (46.2%)	140,249 戸 (53.8%)	260,461 戸

<資力確保措置の実施方法について (事業者) >

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	143 事業者 (0.5%)	28,942 事業者 (99.4%)	27 事業者 (0.1%)	29,112 事業者
宅地建物取引業者	97 事業者 (1.2%)	7,987 事業者 (98.4%)	34 事業者 (0.4%)	8,118 事業者

<添付資料> 基準日における届出状況

- ①届出を実施した事業者数 (建設業者・全国) ②建設業者による引き渡し新築住宅戸数 (全国)
 ③届出を実施した事業者数 (宅地建物取引業者・全国) ④宅地建物取引業者による引き渡し新築住宅戸数 (全国)

①届出実施した事業者数(平成29年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	19,016	99.2%	132	0.7%	20	0.1%	19,168	39,823
国土交通大臣許可	877	89.2%	88	9.0%	18	1.8%	983	992
北海道開発局	24	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	24	27
東北地方整備局	81	95.3%	2	2.4%	2	2.4%	85	60
関東地方整備局	295	83.3%	50	14.1%	9	2.5%	354	366
北陸地方整備局	48	87.3%	6	10.9%	1	1.8%	55	53
中部地方整備局	110	92.4%	7	5.9%	2	1.7%	119	88
近畿地方整備局	142	89.9%	14	8.9%	2	1.3%	158	216
中国地方整備局	75	94.9%	4	5.1%	0	0.0%	79	68
四国地方整備局	26	92.9%	1	3.6%	1	3.6%	28	28
九州地方整備局	74	93.7%	4	5.1%	1	1.3%	79	84
沖縄総合事務局	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	2
都道府県知事許可	18,139	99.7%	44	0.2%	2	0.0%	18,185	38,831
北海道	891	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	894	2,030
青森	300	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	300	548
岩手	334	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	334	449
宮城	229	99.1%	2	0.9%	0	0.0%	231	423
秋田	227	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	227	437
山形	218	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	218	770
福島	415	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	415	704
茨城	395	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	397	784
栃木	340	99.1%	3	0.9%	0	0.0%	343	580
群馬	441	99.3%	3	0.7%	0	0.0%	444	821
埼玉	743	99.3%	4	0.5%	1	0.1%	748	2,049
千葉	617	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	618	1,556
東京	975	99.4%	5	0.5%	1	0.1%	981	2,822
神奈川	808	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	809	2,158
新潟	487	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	488	1,241
富山	234	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	234	394
石川	263	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	263	462
福井	204	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	204	361
山梨	212	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	213	495
長野	493	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	494	977
岐阜	469	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	470	907
静岡	779	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	782	1,572
愛知	1,054	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	1,056	2,264
三重	319	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	320	616
滋賀	267	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	268	497
京都	384	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	384	1,028
大阪	813	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	816	1,651
兵庫	526	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	528	1,221
奈良	115	99.1%	1	0.9%	0	0.0%	116	277
和歌山	186	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	187	431
鳥取	146	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	146	189
島根	168	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	168	389
岡山	270	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	271	609
広島	349	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	349	796
山口	244	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	244	639
徳島	151	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	151	247
香川	188	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	188	246
愛媛	286	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	286	514
高知	119	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	119	278
福岡	593	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	593	1,265
佐賀	139	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	139	277
長崎	240	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	240	540
熊本	384	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	384	585
大分	177	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	177	258
宮崎	217	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	218	329
鹿児島	325	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	325	635
沖縄	405	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	405	510

②引き渡し新築住宅戸数(平成29年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	138,649	50.9%	133,868	49.1%	272,517
国土交通大臣許可	41,575	24.4%	128,624	75.6%	170,199
北海道開発局	814	100.0%	0	0.0%	814
東北地方整備局	1,959	51.1%	1,877	48.9%	3,836
関東地方整備局	23,086	25.5%	67,451	74.5%	90,537
北陸地方整備局	2,654	72.2%	1,020	27.8%	3,674
中部地方整備局	2,959	27.5%	7,812	72.5%	10,771
近畿地方整備局	4,742	9.1%	47,275	90.9%	52,017
中国地方整備局	2,088	62.7%	1,242	37.3%	3,330
四国地方整備局	489	78.6%	133	21.4%	622
九州地方整備局	2,611	59.0%	1,814	41.0%	4,425
沖縄総合事務局	173	100.0%	0	0.0%	173
都道府県知事許可	97,074	94.9%	5,244	5.1%	102,318
北海道	9,029	93.4%	639	6.6%	9,668
青森	1,048	100.0%	0	0.0%	1,048
岩手	1,143	100.0%	0	0.0%	1,143
宮城	1,498	90.2%	163	9.8%	1,661
秋田	937	100.0%	0	0.0%	937
山形	776	100.0%	0	0.0%	776
福島	1,854	100.0%	0	0.0%	1,854
茨城	1,808	87.8%	251	12.2%	2,059
栃木	1,094	76.2%	342	23.8%	1,436
群馬	1,553	90.1%	171	9.9%	1,724
埼玉	3,536	78.6%	962	21.4%	4,498
千葉	3,456	97.9%	74	2.1%	3,530
東京	9,917	92.8%	774	7.2%	10,691
神奈川	4,696	99.9%	4	0.1%	4,700
新潟	1,686	98.1%	32	1.9%	1,718
富山	822	100.0%	0	0.0%	822
石川	1,160	100.0%	0	0.0%	1,160
福井	701	100.0%	0	0.0%	701
山梨	766	97.7%	18	2.3%	784
長野	1,852	99.7%	5	0.3%	1,857
岐阜	1,589	96.4%	60	3.6%	1,649
静岡	2,996	80.7%	718	19.3%	3,714
愛知	4,457	89.7%	510	10.3%	4,967
三重	1,199	97.7%	28	2.3%	1,227
滋賀	1,244	97.3%	35	2.7%	1,279
京都	1,474	100.0%	0	0.0%	1,474
大阪	4,206	94.8%	230	5.2%	4,436
兵庫	2,463	93.7%	166	6.3%	2,629
奈良	338	98.8%	4	1.2%	342
和歌山	774	97.9%	17	2.1%	791
鳥取	508	100.0%	0	0.0%	508
島根	535	100.0%	0	0.0%	535
岡山	1,262	96.9%	41	3.1%	1,303
広島	1,657	100.0%	0	0.0%	1,657
山口	1,332	100.0%	0	0.0%	1,332
徳島	724	100.0%	0	0.0%	724
香川	864	100.0%	0	0.0%	864
愛媛	1,340	100.0%	0	0.0%	1,340
高知	383	100.0%	0	0.0%	383
福岡	4,911	100.0%	0	0.0%	4,911
佐賀	404	100.0%	0	0.0%	404
長崎	1,045	100.0%	0	0.0%	1,045
熊本	2,507	100.0%	0	0.0%	2,507
大分	975	100.0%	0	0.0%	975
宮崎	1,033	100.0%	0	0.0%	1,033
鹿児島	1,654	100.0%	0	0.0%	1,654
沖縄	5,868	100.0%	0	0.0%	5,868

※平成29年4月1日から平成29年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実施した事業者数(平成29年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	5,773	97.9%	93	1.6%	32	0.5%	5,898	10,374
国土交通大臣免許	494	83.6%	71	12.0%	26	4.4%	591	425
北海道開発局	6	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	6	7
東北地方整備局	27	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	20
関東地方整備局	222	76.6%	55	19.0%	13	4.5%	290	216
北陸地方整備局	13	92.9%	0	0.0%	1	7.1%	14	23
中部地方整備局	37	88.1%	2	4.8%	3	7.1%	42	25
近畿地方整備局	106	85.5%	13	10.5%	5	4.0%	124	85
中国地方整備局	26	96.3%	0	0.0%	1	3.7%	27	23
四国地方整備局	9	75.0%	1	8.3%	2	16.7%	12	6
九州地方整備局	47	97.9%	0	0.0%	1	2.1%	48	20
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	0
都道府県知事免許	5,279	99.5%	22	0.4%	6	0.1%	5,307	9,949
北海道	202	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	203	288
青森	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	51
岩手	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	57
宮城	113	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	113	169
秋田	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	82
山形	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	68
福島	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	139
茨城	55	98.2%	1	1.8%	0	0.0%	56	76
栃木	16	94.1%	1	5.9%	0	0.0%	17	75
群馬	43	97.7%	1	2.3%	0	0.0%	44	116
埼玉	263	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	264	518
千葉	212	99.1%	2	0.9%	0	0.0%	214	413
東京	867	98.9%	8	0.9%	2	0.2%	877	1,754
神奈川	567	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	569	952
新潟	57	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	57	127
富山	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	56
石川	64	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	64	81
福井	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	54
山梨	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	33
長野	62	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	62	203
岐阜	50	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	50	107
静岡	83	98.8%	0	1.0%	1	1.2%	84	236
愛知	190	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	191	464
三重	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	83
滋賀	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	94
京都	185	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	185	401
大阪	688	99.4%	2	0.3%	2	0.3%	692	1,199
兵庫	269	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	270	479
奈良	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	106
和歌山	17	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	17	28
鳥取	17	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	17	27
島根	9	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	9	43
岡山	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	92
広島	226	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	226	245
山口	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	73
徳島	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	53
香川	22	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	22	50
愛媛	54	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	54	95
高知	27	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	60
福岡	148	98.7%	2	1.3%	0	0.0%	150	243
佐賀	14	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	14	34
長崎	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	72
熊本	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	90
大分	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	62
宮崎	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	58
鹿児島	88	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	88	76
沖縄	54	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	54	67

④引き渡し新築住宅戸数(平成29年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険		供託		
		割合		割合	
合計	65,534	59.3%	44,959	40.7%	110,493
国土交通大臣免許	28,733	40.4%	42,348	59.6%	71,081
北海道開発局	326	100.0%	0	0.0%	326
東北地方整備局	294	100.0%	0	0.0%	294
関東地方整備局	17,567	34.6%	33,191	65.4%	50,758
北陸地方整備局	154	62.9%	91	37.1%	245
中部地方整備局	1,847	69.3%	820	30.7%	2,667
近畿地方整備局	5,247	42.3%	7,155	57.7%	12,402
中国地方整備局	898	99.9%	1	0.1%	899
四国地方整備局	427	30.8%	961	69.2%	1,388
九州地方整備局	1,879	93.6%	129	6.4%	2,008
沖縄総合事務局	94	100.0%	0	0.0%	94
都道府県知事免許	36,801	93.4%	2,611	6.6%	39,412
北海道	1,607	98.1%	31	1.9%	1,638
青森	143	100.0%	0	0.0%	143
岩手	53	100.0%	0	0.0%	53
宮城	688	100.0%	0	0.0%	688
秋田	100	100.0%	0	0.0%	100
山形	87	100.0%	0	0.0%	87
福島	260	100.0%	0	0.0%	260
茨城	181	56.7%	138	43.3%	319
栃木	51	85.0%	9	15.0%	60
群馬	75	47.8%	82	52.2%	157
埼玉	1,290	90.3%	139	9.7%	1,429
千葉	986	83.6%	194	16.4%	1,180
東京	11,183	93.6%	763	6.4%	11,946
神奈川	5,382	98.3%	95	1.7%	5,477
新潟	305	100.0%	0	0.0%	305
富山	73	100.0%	0	0.0%	73
石川	322	100.0%	0	0.0%	322
福井	120	100.0%	0	0.0%	120
山梨	88	100.0%	0	0.0%	88
長野	189	100.0%	0	0.0%	189
岐阜	361	100.0%	0	0.0%	361
静岡	346	98.9%	4	1.1%	350
愛知	1,876	95.1%	96	4.9%	1,972
三重	56	100.0%	0	0.0%	56
滋賀	124	100.0%	0	0.0%	124
京都	838	100.0%	0	0.0%	838
大阪	3,394	81.4%	774	18.6%	4,168
兵庫	1,019	99.1%	9	0.9%	1,028
奈良	103	100.0%	0	0.0%	103
和歌山	53	100.0%	0	0.0%	53
鳥取	24	100.0%	0	0.0%	24
島根	19	100.0%	0	0.0%	19
岡山	135	100.0%	0	0.0%	135
広島	1,169	100.0%	0	0.0%	1,169
山口	78	100.0%	0	0.0%	78
徳島	62	100.0%	0	0.0%	62
香川	65	100.0%	0	0.0%	65
愛媛	132	100.0%	0	0.0%	132
高知	94	100.0%	0	0.0%	94
福岡	2,277	89.2%	277	10.8%	2,554
佐賀	57	100.0%	0	0.0%	57
長崎	91	100.0%	0	0.0%	91
熊本	117	100.0%	0	0.0%	117
大分	129	100.0%	0	0.0%	129
宮崎	153	100.0%	0	0.0%	153
鹿児島	320	100.0%	0	0.0%	320
沖縄	526	100.0%	0	0.0%	526

※平成29年4月1日から平成29年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数