

平成 30 年 8 月 9 日

住宅局住宅生産課  
土地・建設産業局建設業課  
不動産業課

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について  
～平成 30 年 3 月 31 日の基準日における届出の受理状況～

新築住宅の発注者及び購入者の保護を図る目的で、住宅瑕疵担保履行法により、平成 21 年 10 月 1 日以降に新築住宅を引き渡した建設業者（請負業者）<sup>※1</sup>及び宅地建物取引業者（販売業者）<sup>※2</sup>は、住宅瑕疵担保責任保険への加入又は保証金の供託のいずれかの方法により資力確保措置を講じることが義務づけられています。

また、建設業者もしくは宅地建物取引業者は年 2 回の基準日（毎年 3 月 31 日および 9 月 30 日）ごとに、それぞれ引き渡した新築住宅の戸数及び資力確保措置の実施状況について所管行政庁<sup>※3</sup>に届け出なければならないとされています。

この度、直近の基準日である平成 30 年 3 月 31 日における届出の受理状況を以下のとおりとりまとめましたのでお知らせします。

※1:建設業許可を受けた事業者 ※2:宅地建物取引業免許を受けた事業者

※3:許可などを受ける国土交通大臣又は都道府県知事

○平成 29 年 10 月 1 日から平成 30 年 3 月 31 日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	344,829 戸	151,549 戸	496,378 戸
当該期間に新築住宅を引き渡した事業者数 (引き渡し戸数「0戸」の事業者を含めた総届出事業者数)	21,208 事業者 (60,111 事業者)	5,880 事業者 (16,449 事業者)	27,088 事業者 (76,560 事業者)

<資力確保措置の実施方法について（戸数）>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	167,662 戸 (48.6%)	177,167 戸 (51.4%)	344,829 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	72,021 戸 (47.5%)	79,528 戸 (52.5%)	151,549 戸

<資力確保措置の実施方法について（事業者）>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	115 事業者 (0.5%)	21,052 事業者 (99.3%)	41 事業者 (0.2%)	21,208 事業者
宅地建物取引業者	97 事業者 (1.6%)	5,752 事業者 (97.8%)	31 事業者 (0.5%)	5,880 事業者

※住宅瑕疵担保履行法の詳細については以下 URL をご参照ください。

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/01-rikouhou-index.htm>

<問い合わせ先> 代表電話：03-5253-8111

住宅局住宅生産課住宅瑕疵担保対策室 杉浦（内線：39454）高橋（内線：39444）

（直通：03-5253-8942 FAX：03-5253-1629）

土地・建設産業局建設業課建設業適正取引推進指導室 茂原（内線：24715）

土地・建設産業局不動産業課不動産業指導室 秋田（内線：25130）

(参考)平成 29 年 4 月 1 日から平成 30 年 3 月 31 日まで(1 年間)の資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	621,743 戸	261,923 戸	883,666 戸
事業者数 (0 戸としての届出除く)	28,954 事業者	8,050 事業者	37,004 事業者

<資力確保措置の実施方法について (戸数) >

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が 引き渡した新築住宅	302,827 戸 (48.7%)	318,916 戸 (51.3%)	621,743 戸
宅地建物取引業者が引き 渡した新築住宅	116,587 戸 (44.5%)	145,336 戸 (55.5%)	261,923 戸

<資力確保措置の実施方法について (事業者) >

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	123 事業者 (0.4%)	28,782 事業者 (99.4%)	49 事業者 (0.2%)	28,954 事業者
宅地建物取引業者	106 事業者 (1.3%)	7,910 事業者 (98.3%)	34 事業者 (0.4%)	8,050 事業者

<添付資料> 基準日における届出状況

- ①届出実施した事業者数 (建設業者・全国)      ②建設業者による引き渡し新築住宅戸数 (全国)  
 ③届出実施した事業者数 (宅地建物取引業者・全国) ④宅地建物取引業者による引き渡し新築住宅戸数 (全国)

①届出実施した事業者数(平成30年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	21,052	99.3%	115	0.5%	41	0.2%	21,208	38,903
国土交通大臣許可	982	90.2%	72	6.6%	35	3.2%	1,089	917
北海道開発局	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	19
東北地方整備局	80	96.4%	1	1.2%	2	2.4%	83	53
関東地方整備局	329	85.0%	34	8.8%	24	6.2%	387	347
北陸地方整備局	57	87.7%	7	10.8%	1	1.5%	65	45
中部地方整備局	114	92.7%	7	5.7%	2	1.6%	123	84
近畿地方整備局	167	90.8%	14	7.6%	3	1.6%	184	198
中国地方整備局	74	94.9%	3	3.8%	1	1.3%	78	73
四国地方整備局	34	94.4%	1	2.8%	1	2.8%	36	21
九州地方整備局	93	93.9%	5	5.1%	1	1.0%	99	75
沖縄総合事務局	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	2
都道府県知事許可	20,070	99.8%	43	0.2%	6	0.0%	20,119	37,986
北海道	1,202	99.8%	3	0.2%	0	0.0%	1,205	1,751
青森	351	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	351	515
岩手	348	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	348	421
宮城	374	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	375	623
秋田	261	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	261	416
山形	319	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	319	696
福島	487	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	487	681
茨城	413	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	415	757
栃木	323	99.1%	2	0.6%	1	0.3%	326	614
群馬	425	98.8%	4	0.9%	1	0.2%	430	846
埼玉	828	99.5%	3	0.4%	1	0.1%	832	1,994
千葉	630	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	631	1,563
東京	987	99.4%	4	0.4%	2	0.2%	993	2,899
神奈川	853	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	854	2,164
新潟	560	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	562	1,149
富山	587	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	587	60
石川	295	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	295	436
福井	221	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	221	352
山梨	232	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	233	475
長野	539	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	540	984
岐阜	495	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	496	876
静岡	782	99.5%	3	0.4%	1	0.1%	786	1,557
愛知	1,118	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,121	2,246
三重	312	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	313	626
滋賀	268	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	269	523
京都	401	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	401	1,033
大阪	851	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	854	1,669
兵庫	559	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	561	1,271
奈良	126	99.2%	1	0.8%	0	0.0%	127	288
和歌山	209	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	210	424
鳥取	149	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	149	180
島根	191	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	191	365
岡山	318	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	319	622
広島	365	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	366	770
山口	262	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	262	632
徳島	134	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	134	262
香川	176	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	176	264
愛媛	298	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	298	517
高知	133	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	133	265
福岡	633	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	633	1,267
佐賀	138	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	138	279
長崎	241	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	241	558
熊本	451	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	451	527
大分	192	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	192	265
宮崎	306	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	306	202
鹿児島	385	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	385	577
沖縄	342	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	342	525

## ②引き渡し新築住宅戸数(平成30年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	177,167	51.4%	167,662	48.6%	344,829
国土交通大臣許可	51,919	24.3%	161,556	75.7%	213,475
北海道開発局	1,473	100.0%	0	0.0%	1,473
東北地方整備局	2,625	47.9%	2,855	52.1%	5,480
関東地方整備局	25,644	24.1%	80,740	75.9%	106,384
北陸地方整備局	3,638	80.7%	871	19.3%	4,509
中部地方整備局	4,559	31.9%	9,726	68.1%	14,285
近畿地方整備局	5,522	8.0%	63,091	92.0%	68,613
中国地方整備局	2,338	61.9%	1,442	38.1%	3,780
四国地方整備局	1,168	85.6%	196	14.4%	1,364
九州地方整備局	4,750	64.3%	2,635	35.7%	7,385
沖縄総合事務局	202	100.0%	0	0.0%	202
都道府県知事許可	125,248	95.4%	6,106	4.6%	131,354
北海道	15,816	95.8%	686	4.2%	16,502
青森	1,470	100.0%	0	0.0%	1,470
岩手	1,385	100.0%	0	0.0%	1,385
宮城	3,076	96.3%	119	3.7%	3,195
秋田	1,051	100.0%	0	0.0%	1,051
山形	1,099	100.0%	0	0.0%	1,099
福島	1,969	100.0%	0	0.0%	1,969
茨城	2,250	88.6%	290	11.4%	2,540
栃木	1,218	76.5%	375	23.5%	1,593
群馬	1,607	80.7%	385	19.3%	1,992
埼玉	5,184	86.7%	793	13.3%	5,977
千葉	4,905	98.0%	99	2.0%	5,004
東京	10,868	91.0%	1,069	9.0%	11,937
神奈川	6,336	100.0%	3	0.0%	6,339
新潟	2,379	99.9%	3	0.1%	2,382
富山	951	100.0%	0	0.0%	951
石川	1,422	100.0%	0	0.0%	1,422
福井	824	100.0%	0	0.0%	824
山梨	1,093	97.9%	23	2.1%	1,116
長野	2,343	99.8%	4	0.2%	2,347
岐阜	1,743	96.1%	70	3.9%	1,813
静岡	3,782	80.9%	892	19.1%	4,674
愛知	5,540	90.9%	557	9.1%	6,097
三重	1,311	96.4%	49	3.6%	1,360
滋賀	1,334	97.3%	37	2.7%	1,371
京都	2,208	100.0%	0	0.0%	2,208
大阪	4,864	94.4%	291	5.6%	5,155
兵庫	3,202	94.6%	184	5.4%	3,386
奈良	423	99.1%	4	0.9%	427
和歌山	928	97.9%	20	2.1%	948
鳥取	626	100.0%	0	0.0%	626
島根	670	100.0%	0	0.0%	670
岡山	1,694	95.9%	73	4.1%	1,767
広島	2,258	96.6%	80	3.4%	2,338
山口	1,344	100.0%	0	0.0%	1,344
徳島	797	100.0%	0	0.0%	797
香川	1,127	100.0%	0	0.0%	1,127
愛媛	1,505	100.0%	0	0.0%	1,505
高知	459	100.0%	0	0.0%	459
福岡	6,391	100.0%	0	0.0%	6,391
佐賀	752	100.0%	0	0.0%	752
長崎	2,016	100.0%	0	0.0%	2,016
熊本	2,718	100.0%	0	0.0%	2,718
大分	1,552	100.0%	0	0.0%	1,552
宮崎	1,301	100.0%	0	0.0%	1,301
鹿児島	2,622	100.0%	0	0.0%	2,622
沖縄	4,835	100.0%	0	0.0%	4,835

※平成29年10月1日から平成30年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実施した事業者数(平成30年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ	割合	供託のみ	割合	保険・供託併用	割合		
合計	5,752	97.8%	97	1.6%	31	0.5%	5,880	10,569
国土交通大臣免許	506	83.9%	71	11.8%	26	4.3%	603	432
北海道開発局	8	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	8	5
東北地方整備局	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	20
関東地方整備局	225	77.3%	53	18.2%	13	4.5%	291	215
北陸地方整備局	18	94.7%	1	5.3%	0	0.0%	19	18
中部地方整備局	36	85.7%	1	2.4%	5	11.9%	42	28
近畿地方整備局	97	82.9%	15	12.8%	5	4.3%	117	96
中国地方整備局	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	22
四国地方整備局	8	72.7%	1	9.1%	2	18.2%	11	7
九州地方整備局	57	98.3%	0	0.0%	1	1.7%	58	21
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	0
都道府県知事免許	5,246	99.4%	26	0.5%	5	0.1%	5,277	10,137
北海道	195	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	196	307
青森	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	49
岩手	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	67
宮城	105	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	105	160
秋田	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	87
山形	27	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	71
福島	53	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	53	136
茨城	44	97.8%	1	2.2%	0	0.0%	45	96
栃木	23	95.8%	1	4.2%	0	0.0%	24	72
群馬	32	97.0%	1	3.0%	0	0.0%	33	133
埼玉	239	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	240	549
千葉	217	98.6%	3	1.4%	0	0.0%	220	418
東京	834	98.7%	10	1.2%	1	0.1%	845	1,749
神奈川	574	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	576	962
新潟	59	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	59	129
富山	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	57
石川	54	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	54	86
福井	57	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	57	21
山梨	19	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	19	38
長野	62	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	62	211
岐阜	56	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	56	110
静岡	91	96.8%	2	2.1%	1	1.1%	94	240
愛知	202	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	203	454
三重	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	82
滋賀	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	107
京都	187	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	187	438
大阪	659	99.4%	2	0.3%	2	0.3%	663	1,225
兵庫	286	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	287	487
奈良	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	103
和歌山	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	31
鳥取	10	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	10	36
島根	10	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	10	45
岡山	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	82
広島	224	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	224	248
山口	48	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	48	71
徳島	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	53
香川	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	49
愛媛	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	112
高知	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	53
福岡	160	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	161	236
佐賀	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	32
長崎	48	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	48	73
熊本	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	89
大分	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	64
宮崎	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	58
鹿児島	81	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	81	86
沖縄	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	75

④引き渡し新築住宅戸数(平成30年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険		供託		
		割合		割合	
合計	79,528	52.5%	72,021	47.5%	151,549
国土交通大臣免許	39,074	36.8%	67,190	63.2%	106,264
北海道開発局	315	100.0%	0	0.0%	315
東北地方整備局	270	100.0%	0	0.0%	270
関東地方整備局	24,787	33.7%	48,823	66.3%	73,610
北陸地方整備局	227	70.7%	94	29.3%	321
中部地方整備局	2,353	58.2%	1,693	41.8%	4,046
近畿地方整備局	6,627	30.8%	14,912	69.2%	21,539
中国地方整備局	1,062	100.0%	0	0.0%	1,062
四国地方整備局	392	21.2%	1,461	78.8%	1,853
九州地方整備局	2,974	93.5%	207	6.5%	3,181
沖縄総合事務局	67	100.0%	0	0.0%	67
都道府県知事免許	40,454	89.3%	4,831	10.7%	45,285
北海道	2,287	96.6%	81	3.4%	2,368
青森	140	100.0%	0	0.0%	140
岩手	34	100.0%	0	0.0%	34
宮城	981	100.0%	0	0.0%	981
秋田	106	100.0%	0	0.0%	106
山形	67	100.0%	0	0.0%	67
福島	167	100.0%	0	0.0%	167
茨城	156	54.5%	130	45.5%	286
栃木	71	85.5%	12	14.5%	83
群馬	77	50.7%	75	49.3%	152
埼玉	1,335	89.7%	154	10.3%	1,489
千葉	1,022	75.0%	341	25.0%	1,363
東京	12,367	86.5%	1,936	13.5%	14,303
神奈川	5,367	97.7%	124	2.3%	5,491
新潟	278	100.0%	0	0.0%	278
富山	69	100.0%	0	0.0%	69
石川	338	100.0%	0	0.0%	338
福井	61	100.0%	0	0.0%	61
山梨	101	100.0%	0	0.0%	101
長野	134	100.0%	0	0.0%	134
岐阜	313	100.0%	0	0.0%	313
静岡	518	87.4%	75	12.6%	593
愛知	1,935	95.0%	101	5.0%	2,036
三重	65	100.0%	0	0.0%	65
滋賀	113	100.0%	0	0.0%	113
京都	681	100.0%	0	0.0%	681
大阪	4,050	72.3%	1,549	27.7%	5,599
兵庫	1,054	99.4%	6	0.6%	1,060
奈良	110	100.0%	0	0.0%	110
和歌山	54	100.0%	0	0.0%	54
鳥取	18	100.0%	0	0.0%	18
島根	43	100.0%	0	0.0%	43
岡山	139	100.0%	0	0.0%	139
広島	1,521	100.0%	0	0.0%	1,521
山口	186	100.0%	0	0.0%	186
徳島	56	100.0%	0	0.0%	56
香川	191	100.0%	0	0.0%	191
愛媛	101	100.0%	0	0.0%	101
高知	90	100.0%	0	0.0%	90
福岡	2,474	90.9%	247	9.1%	2,721
佐賀	62	100.0%	0	0.0%	62
長崎	325	100.0%	0	0.0%	325
熊本	94	100.0%	0	0.0%	94
大分	185	100.0%	0	0.0%	185
宮崎	165	100.0%	0	0.0%	165
鹿児島	339	100.0%	0	0.0%	339
沖縄	414	100.0%	0	0.0%	414

※平成29年10月1日から平成30年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数