

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について ～平成30年9月30日の基準日における届出の受理状況～

○平成30年4月1日から平成30年9月30日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	257,919 戸	116,234 戸	374,153 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの)	59,784 事業者 (18,341 事業者)	16,843 事業者 (5,804 事業者)	76,627 事業者 (24,145 事業者)

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	130,676 戸 (50.7%)	127,243 戸 (49.3%)	257,919 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	47,344 戸 (40.7%)	68,890 戸 (59.3%)	116,234 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	114 事業者 (0.6%)	18,189 事業者 (99.2%)	38 事業者 (0.2%)	18,341 事業者
宅地建物取引業者	95 事業者 (1.6%)	5,684 事業者 (97.9%)	25 事業者 (0.4%)	5,804 事業者

(参考)平成29年10月1日から平成30年9月30日まで(1年間)の資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	604,429 戸	264,053 戸	868,482 戸
事業者数 (0戸としての届出除く)	28,008 事業者	7,962 事業者	35,970 事業者

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	298,329 戸 (49.4%)	306,100 戸 (50.6%)	604,429 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	119,356 戸 (45.2%)	144,697 戸 (54.8%)	264,053 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	125 事業者 (0.4%)	27,839 事業者 (99.4%)	44 事業者 (0.2%)	28,008 事業者
宅地建物取引業者	108 事業者 (1.4%)	7,827 事業者 (98.3%)	27 事業者 (0.3%)	7,962 事業者

①届出実施した事業者数(平成30年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	18,189	99.2%	114	0.6%	38	0.2%	18,341	41,443
国土交通大臣許可	835	89.1%	68	7.3%	34	3.6%	937	1,101
北海道開発局	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	31
東北地方整備局	87	95.6%	1	1.1%	3	3.3%	91	59
関東地方整備局	296	84.6%	29	8.3%	25	7.1%	350	399
北陸地方整備局	47	88.7%	6	11.3%	0	0.0%	53	57
中部地方整備局	100	91.7%	7	6.4%	2	1.8%	109	101
近畿地方整備局	124	88.6%	15	10.7%	1	0.7%	140	242
中国地方整備局	57	91.9%	4	6.5%	1	1.6%	62	88
四国地方整備局	30	93.8%	1	3.1%	1	3.1%	32	26
九州地方整備局	75	92.6%	5	6.2%	1	1.2%	81	95
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	3
都道府県知事許可	17,354	99.7%	46	0.3%	4	0.0%	17,404	40,342
北海道	806	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	809	2,148
青森	287	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	287	563
岩手	270	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	270	403
宮城	336	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	337	665
秋田	201	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	201	439
山形	238	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	238	770
福島	380	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	380	765
茨城	380	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	382	802
栃木	293	99.0%	3	1.0%	0	0.0%	296	613
群馬	395	98.8%	4	1.0%	1	0.3%	400	887
埼玉	716	99.4%	3	0.4%	1	0.1%	720	2,103
千葉	587	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	588	1,599
東京	884	99.3%	4	0.4%	2	0.2%	890	3,015
神奈川	755	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	756	2,318
新潟	431	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	433	1,188
富山	220	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	220	420
石川	272	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	272	458
福井	186	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	186	372
山梨	211	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	212	506
長野	468	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	469	1,018
岐阜	440	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	441	922
静岡	798	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	801	1,490
愛知	998	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,001	2,358
三重	302	99.3%	2	0.7%	0	0.0%	304	635
滋賀	236	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	237	516
京都	373	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	373	1,031
大阪	771	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	774	1,744
兵庫	575	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	577	1,237
奈良	128	99.2%	1	0.8%	0	0.0%	129	281
和歌山	175	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	176	444
鳥取	129	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	129	198
島根	151	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	151	406
岡山	263	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	264	678
広島	334	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	335	832
山口	215	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	215	684
徳島	140	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	140	252
香川	173	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	173	269
愛媛	317	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	317	507
高知	102	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	102	302
福岡	570	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	570	1,319
佐賀	131	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	131	278
長崎	225	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	225	554
熊本	420	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	421	547
大分	181	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	181	256
宮崎	206	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	206	358
鹿児島	322	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	322	630
沖縄	363	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	363	562

②引き渡し新築住宅戸数(平成30年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険		供託		
		割合		割合	
合計	127,243	49.3%	130,676	50.7%	257,919
国土交通大臣許可	40,285	24.3%	125,643	75.7%	165,928
北海道開発局	679	100.0%	0	0.0%	679
東北地方整備局	1,966	50.0%	1,963	50.0%	3,929
関東地方整備局	23,039	25.7%	66,773	74.3%	89,812
北陸地方整備局	3,000	80.9%	710	19.1%	3,710
中部地方整備局	2,562	25.0%	7,672	75.0%	10,234
近畿地方整備局	3,978	8.0%	45,472	92.0%	49,450
中国地方整備局	1,428	50.4%	1,404	49.6%	2,832
四国地方整備局	501	75.6%	162	24.4%	663
九州地方整備局	3,092	67.5%	1,487	32.5%	4,579
沖縄総合事務局	40	100.0%	0	0.0%	40
都道府県知事許可	86,958	94.5%	5,033	5.5%	91,991
北海道	7,654	92.9%	587	7.1%	8,241
青森	1,182	100.0%	0	0.0%	1,182
岩手	986	100.0%	0	0.0%	986
宮城	1,696	94.4%	100	5.6%	1,796
秋田	727	100.0%	0	0.0%	727
山形	684	100.0%	0	0.0%	684
福島	1,267	100.0%	0	0.0%	1,267
茨城	1,509	85.3%	261	14.7%	1,770
栃木	1,056	74.2%	367	25.8%	1,423
群馬	1,307	80.0%	327	20.0%	1,634
埼玉	3,548	83.8%	684	16.2%	4,232
千葉	3,038	97.2%	87	2.8%	3,125
東京	8,218	92.5%	663	7.5%	8,881
神奈川	4,057	99.9%	4	0.1%	4,061
新潟	1,306	99.4%	8	0.6%	1,314
富山	908	100.0%	0	0.0%	908
石川	1,101	100.0%	0	0.0%	1,101
福井	677	100.0%	0	0.0%	677
山梨	742	96.7%	25	3.3%	767
長野	1,743	96.9%	55	3.1%	1,798
岐阜	1,507	96.4%	57	3.6%	1,564
静岡	2,951	81.8%	656	18.2%	3,607
愛知	4,661	90.0%	520	10.0%	5,181
三重	1,078	97.0%	33	3.0%	1,111
滋賀	1,015	95.2%	51	4.8%	1,066
京都	1,414	100.0%	0	0.0%	1,414
大阪	3,485	93.5%	243	6.5%	3,728
兵庫	2,541	95.3%	125	4.7%	2,666
奈良	328	98.8%	4	1.2%	332
和歌山	796	98.0%	16	2.0%	812
鳥取	462	100.0%	0	0.0%	462
島根	457	100.0%	0	0.0%	457
岡山	1,201	96.5%	43	3.5%	1,244
広島	1,553	96.3%	60	3.7%	1,613
山口	888	100.0%	0	0.0%	888
徳島	651	100.0%	0	0.0%	651
香川	879	100.0%	0	0.0%	879
愛媛	1,313	100.0%	0	0.0%	1,313
高知	413	100.0%	0	0.0%	413
福岡	3,589	100.0%	0	0.0%	3,589
佐賀	354	100.0%	0	0.0%	354
長崎	1,145	100.0%	0	0.0%	1,145
熊本	2,442	97.7%	57	2.3%	2,499
大分	1,061	100.0%	0	0.0%	1,061
宮崎	974	100.0%	0	0.0%	974
鹿児島	1,580	100.0%	0	0.0%	1,580
沖縄	4,814	100.0%	0	0.0%	4,814

※平成30年4月1日から平成30年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実施した事業者数(平成30年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ	割合	供託のみ	割合	保険・供託併用	割合		
合計	5,684	97.9%	95	1.6%	25	0.4%	5,804	11,039
国土交通大臣免許	534	85.2%	72	11.5%	21	3.3%	627	457
北海道開発局	8	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	8	6
東北地方整備局	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	19
関東地方整備局	241	78.5%	56	18.2%	10	3.3%	307	229
北陸地方整備局	16	94.1%	1	5.9%	0	0.0%	17	22
中部地方整備局	36	87.8%	1	2.4%	4	9.8%	41	29
近畿地方整備局	103	85.8%	13	10.8%	4	3.3%	120	100
中国地方整備局	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	22
四国地方整備局	9	75.0%	1	8.3%	2	16.7%	12	7
九州地方整備局	59	98.3%	0	0.0%	1	1.7%	60	23
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	0
都道府県知事免許	5,150	99.5%	23	0.4%	4	0.1%	5,177	10,582
北海道	189	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	190	316
青森	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	51
岩手	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	72
宮城	95	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	95	182
秋田	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	84
山形	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	74
福島	44	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	44	155
茨城	55	98.2%	1	1.8%	0	0.0%	56	83
栃木	24	96.0%	1	4.0%	0	0.0%	25	70
群馬	37	97.4%	1	2.6%	0	0.0%	38	134
埼玉	249	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	250	556
千葉	223	98.7%	3	1.3%	0	0.0%	226	425
東京	817	99.0%	7	0.8%	1	0.1%	825	1,849
神奈川	576	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	578	1,001
新潟	43	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	43	132
富山	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	67
石川	67	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	67	82
福井	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	59
山梨	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	39
長野	65	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	65	215
岐阜	58	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	58	119
静岡	91	96.8%	2	2.1%	1	1.1%	94	255
愛知	194	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	195	489
三重	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	87
滋賀	47	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	47	105
京都	183	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	183	455
大阪	635	99.5%	2	0.3%	1	0.2%	638	1,233
兵庫	276	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	276	497
奈良	39	97.5%	1	2.5%	0	0.0%	40	96
和歌山	10	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	10	36
鳥取	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	34
島根	11	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	45
岡山	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	90
広島	222	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	222	259
山口	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	81
徳島	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	60
香川	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	56
愛媛	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	102
高知	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	52
福岡	151	99.3%	1	0.7%	0	0.0%	152	265
佐賀	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	35
長崎	45	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	81
熊本	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	95
大分	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	66
宮崎	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	61
鹿児島	84	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	84	90
沖縄	50	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	50	92

④引き渡し新築住宅戸数(平成30年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険		供託		
		割合		割合	
合計	68,890	59.3%	47,344	40.7%	116,234
国土交通大臣免許	33,423	42.4%	45,410	57.6%	78,833
北海道開発局	354	100.0%	0	0.0%	354
東北地方整備局	291	100.0%	0	0.0%	291
関東地方整備局	19,063	34.4%	36,371	65.6%	55,434
北陸地方整備局	192	74.1%	67	25.9%	259
中部地方整備局	1,926	74.0%	678	26.0%	2,604
近畿地方整備局	7,253	51.0%	6,977	49.0%	14,230
中国地方整備局	998	100.0%	0	0.0%	998
四国地方整備局	565	31.4%	1,235	68.6%	1,800
九州地方整備局	2,639	97.0%	82	3.0%	2,721
沖縄総合事務局	142	100.0%	0	0.0%	142
都道府県知事免許	35,467	94.8%	1,934	5.2%	37,401
北海道	1,540	95.4%	75	4.6%	1,615
青森	124	100.0%	0	0.0%	124
岩手	73	100.0%	0	0.0%	73
宮城	741	100.0%	0	0.0%	741
秋田	108	100.0%	0	0.0%	108
山形	94	100.0%	0	0.0%	94
福島	90	100.0%	0	0.0%	90
茨城	140	51.7%	131	48.3%	271
栃木	77	82.8%	16	17.2%	93
群馬	97	52.7%	87	47.3%	184
埼玉	1,164	89.3%	140	10.7%	1,304
千葉	941	80.6%	227	19.4%	1,168
東京	10,613	93.1%	787	6.9%	11,400
神奈川	5,392	99.7%	15	0.3%	5,407
新潟	92	100.0%	0	0.0%	92
富山	79	100.0%	0	0.0%	79
石川	407	100.0%	0	0.0%	407
福井	99	100.0%	0	0.0%	99
山梨	91	100.0%	0	0.0%	91
長野	127	100.0%	0	0.0%	127
岐阜	377	100.0%	0	0.0%	377
静岡	422	97.0%	13	3.0%	435
愛知	1,490	96.6%	52	3.4%	1,542
三重	60	100.0%	0	0.0%	60
滋賀	132	100.0%	0	0.0%	132
京都	521	100.0%	0	0.0%	521
大阪	3,345	96.2%	133	3.8%	3,478
兵庫	1,232	100.0%	0	0.0%	1,232
奈良	115	99.1%	1	0.9%	116
和歌山	57	100.0%	0	0.0%	57
鳥取	21	100.0%	0	0.0%	21
島根	17	100.0%	0	0.0%	17
岡山	206	100.0%	0	0.0%	206
広島	1,200	100.0%	0	0.0%	1,200
山口	148	100.0%	0	0.0%	148
徳島	68	100.0%	0	0.0%	68
香川	71	100.0%	0	0.0%	71
愛媛	111	100.0%	0	0.0%	111
高知	107	100.0%	0	0.0%	107
福岡	2,163	89.4%	257	10.6%	2,420
佐賀	67	100.0%	0	0.0%	67
長崎	186	100.0%	0	0.0%	186
熊本	164	100.0%	0	0.0%	164
大分	106	100.0%	0	0.0%	106
宮崎	152	100.0%	0	0.0%	152
鹿児島	349	100.0%	0	0.0%	349
沖縄	491	100.0%	0	0.0%	491

※平成30年4月1日から平成30年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数