

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について
～令和1年9月30日の基準日における届出の受理状況～

○平成31年4月1日から令和1年9月30日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	251,393 戸	131,471 戸	382,864 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの)	61,077 事業者 (19,022 事業者)	17,557 事業者 (5,961 事業者)	78,634 事業者 (24,983 事業者)

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	121,172 戸 (48.2%)	130,221 戸 (51.8%)	251,393 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	55,163 戸 (42.0%)	76,308 戸 (58.0%)	131,471 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	124 事業者 (0.7%)	18,880 事業者 (99.3%)	18 事業者 (0.1%)	19,022 事業者
宅地建物取引業者	93 事業者 (1.6%)	5,844 事業者 (98.0%)	24 事業者 (0.4%)	5,961 事業者

(参考)平成30年10月1日から令和1年9月30日まで(1年間)の資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	579,381 戸	285,537 戸	864,918 戸
事業者数 (0戸としての届出除く)	27,682 事業者	8,086 事業者	35,768 事業者

<資力確保措置の実施方法について(戸数)>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	278,803 戸 (48.1%)	300,578 戸 (51.9%)	579,381 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	128,165 戸 (44.9%)	157,372 戸 (55.1%)	285,537 戸

<資力確保措置の実施方法について(事業者)>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	136 事業者 (0.5%)	27,517 事業者 (99.4%)	29 事業者 (0.1%)	27,682 事業者
宅地建物取引業者	103 事業者 (1.3%)	7,956 事業者 (98.4%)	27 事業者 (0.3%)	8,086 事業者

①届出実施した事業者数(令和1年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	18,880	99.3%	124	0.7%	18	0.1%	19,022	42,055
国土交通大臣許可	844	90.1%	78	8.3%	15	1.6%	937	1,099
北海道開発局	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	29
東北地方整備局	87	95.6%	1	1.1%	3	3.3%	91	66
関東地方整備局	288	85.2%	43	12.7%	7	2.1%	338	405
北陸地方整備局	47	90.4%	5	9.6%	0	0.0%	52	52
中部地方整備局	102	91.9%	7	6.3%	2	1.8%	111	97
近畿地方整備局	131	89.7%	14	9.6%	1	0.7%	146	244
中国地方整備局	56	93.3%	4	6.7%	0	0.0%	60	87
四国地方整備局	27	93.1%	1	3.4%	1	3.4%	29	30
九州地方整備局	83	95.4%	3	3.4%	1	1.1%	87	86
沖縄総合事務局	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	3
都道府県知事許可	18,036	99.7%	46	0.3%	3	0.0%	18,085	40,956
北海道	900	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	903	2,118
青森	305	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	305	543
岩手	289	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	289	471
宮城	297	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	298	682
秋田	243	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	243	424
山形	265	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	265	738
福島	367	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	367	769
茨城	401	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	403	801
栃木	312	99.0%	3	1.0%	0	0.0%	315	582
群馬	418	98.8%	4	0.9%	1	0.2%	423	1,049
埼玉	765	99.5%	4	0.5%	0	0.0%	769	2,381
千葉	621	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	622	1,779
東京	873	99.5%	3	0.3%	1	0.1%	877	3,142
神奈川	804	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	804	2,475
新潟	506	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	508	1,282
富山	228	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	228	412
石川	299	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	300	448
福井	205	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	205	355
山梨	207	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	208	508
長野	504	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	505	1,006
岐阜	440	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	441	942
静岡	912	99.6%	3	0.3%	1	0.1%	916	1,350
愛知	973	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	976	2,409
三重	314	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	315	620
滋賀	254	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	255	521
京都	368	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	368	1,054
大阪	815	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	818	1,819
兵庫	598	99.5%	3	0.5%	0	0.0%	601	1,235
奈良	138	99.3%	1	0.7%	0	0.0%	139	262
和歌山	131	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	131	304
鳥取	140	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	140	190
島根	180	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	180	388
岡山	271	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	272	610
広島	358	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	359	808
山口	229	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	229	693
徳島	151	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	151	254
香川	163	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	163	269
愛媛	281	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	281	512
高知	115	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	115	285
福岡	533	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	533	1,242
佐賀	128	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	128	281
長崎	232	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	232	561
熊本	426	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	427	571
大分	189	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	189	270
宮崎	232	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	232	340
鹿児島	309	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	310	635
沖縄	347	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	347	566

※平成31年4月1日から令和1年9月30日までの間に新築住宅を引き渡した事業者数

②引き渡し新築住宅戸数(令和1年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険		供託		
		割合		割合	
合計	130,221	51.8%	121,172	48.2%	251,393
国土交通大臣許可	38,699	25.0%	116,122	75.0%	154,821
北海道開発局	1,224	100.0%	0	0.0%	1,224
東北地方整備局	1,837	52.5%	1,661	47.5%	3,498
関東地方整備局	18,605	24.0%	58,946	76.0%	77,551
北陸地方整備局	3,452	80.4%	840	19.6%	4,292
中部地方整備局	2,604	28.1%	6,668	71.9%	9,272
近畿地方整備局	5,040	10.0%	45,340	90.0%	50,380
中国地方整備局	2,040	61.7%	1,268	38.3%	3,308
四国地方整備局	456	78.1%	128	21.9%	584
九州地方整備局	3,352	72.5%	1,271	27.5%	4,623
沖縄総合事務局	89	100.0%	0	0.0%	89
都道府県知事許可	91,522	94.8%	5,050	5.2%	96,572
北海道	7,933	92.8%	620	7.2%	8,553
青森	1,008	100.0%	0	0.0%	1,008
岩手	941	100.0%	0	0.0%	941
宮城	1,486	94.9%	80	5.1%	1,566
秋田	914	100.0%	0	0.0%	914
山形	836	100.0%	0	0.0%	836
福島	1,488	100.0%	0	0.0%	1,488
茨城	1,708	85.3%	294	14.7%	2,002
栃木	1,119	75.1%	371	24.9%	1,490
群馬	1,528	82.1%	333	17.9%	1,861
埼玉	3,653	84.3%	680	15.7%	4,333
千葉	3,802	98.3%	64	1.7%	3,866
東京	7,596	93.8%	502	6.2%	8,098
神奈川	4,276	100.0%	0	0.0%	4,276
新潟	1,719	99.4%	10	0.6%	1,729
富山	840	100.0%	0	0.0%	840
石川	1,270	99.6%	5	0.4%	1,275
福井	794	100.0%	0	0.0%	794
山梨	679	96.6%	24	3.4%	703
長野	1,960	99.6%	8	0.4%	1,968
岐阜	1,534	96.1%	63	3.9%	1,597
静岡	2,980	80.2%	738	19.8%	3,718
愛知	4,634	90.2%	503	9.8%	5,137
三重	1,146	96.8%	38	3.2%	1,184
滋賀	1,319	94.2%	81	5.8%	1,400
京都	1,345	100.0%	0	0.0%	1,345
大阪	4,091	93.9%	267	6.1%	4,358
兵庫	2,723	94.4%	163	5.6%	2,886
奈良	389	99.5%	2	0.5%	391
和歌山	639	100.0%	0	0.0%	639
鳥取	510	100.0%	0	0.0%	510
島根	839	100.0%	0	0.0%	839
岡山	1,247	96.4%	47	3.6%	1,294
広島	1,594	95.5%	75	4.5%	1,669
山口	1,122	100.0%	0	0.0%	1,122
徳島	739	100.0%	0	0.0%	739
香川	827	100.0%	0	0.0%	827
愛媛	1,312	100.0%	0	0.0%	1,312
高知	386	100.0%	0	0.0%	386
福岡	3,868	100.0%	0	0.0%	3,868
佐賀	378	100.0%	0	0.0%	378
長崎	861	100.0%	0	0.0%	861
熊本	3,334	98.3%	57	1.7%	3,391
大分	1,079	100.0%	0	0.0%	1,079
宮崎	1,074	100.0%	0	0.0%	1,074
鹿児島	1,614	98.5%	25	1.5%	1,639
沖縄	4,388	100.0%	0	0.0%	4,388

※平成31年4月1日から令和1年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実務を実施した事業者数(令和1年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	5,844	98.0%	93	1.6%	24	0.4%	5,961	11,596
国土交通大臣免許	541	86.1%	72	11.5%	15	2.4%	628	489
北海道開発局	8	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	8	8
東北地方整備局	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	20
関東地方整備局	254	80.4%	53	16.8%	9	2.8%	316	237
北陸地方整備局	16	94.1%	1	5.9%	0	0.0%	17	23
中部地方整備局	31	86.1%	3	8.3%	2	5.6%	36	34
近畿地方整備局	112	87.5%	13	10.2%	3	2.3%	128	99
中国地方整備局	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	20
四国地方整備局	14	87.5%	2	12.5%	0	0.0%	16	6
九州地方整備局	44	97.8%	0	0.0%	1	2.2%	45	40
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	2
都道府県知事免許	5,303	99.4%	21	0.4%	9	0.2%	5,333	11,107
北海道	194	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	195	327
青森	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	54
岩手	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	70
宮城	95	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	95	187
秋田	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	97
山形	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	79
福島	51	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	51	160
茨城	46	97.9%	1	2.1%	0	0.0%	47	109
栃木	22	95.7%	1	4.3%	0	0.0%	23	84
群馬	47	97.9%	1	2.1%	0	0.0%	48	130
埼玉	250	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	251	657
千葉	242	98.8%	3	1.2%	0	0.0%	245	471
東京	843	99.1%	5	0.6%	3	0.4%	851	1,948
神奈川	608	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	609	1,065
新潟	58	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	58	149
富山	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	66
石川	75	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	75	84
福井	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	61
山梨	17	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	17	42
長野	67	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	67	192
岐阜	51	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	51	117
静岡	82	94.3%	2	2.3%	3	3.4%	87	264
愛知	198	99.0%	1	0.5%	1	0.5%	200	496
三重	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	84
滋賀	54	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	54	104
京都	168	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	168	467
大阪	655	99.4%	3	0.5%	1	0.2%	659	1,260
兵庫	287	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	288	510
奈良	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	122
和歌山	11	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	35
鳥取	16	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	29
島根	11	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	44
岡山	27	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	99
広島	231	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	231	266
山口	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	85
徳島	27	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	59
香川	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	58
愛媛	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	103
高知	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	55
福岡	168	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	169	270
佐賀	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	39
長崎	48	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	48	79
熊本	45	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	100
大分	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	78
宮崎	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	65
鹿児島	85	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	85	92
沖縄	47	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	47	95

※平成31年4月1日から令和1年9月30日までの間に新築住宅を引き渡した事業者数

④引き渡し新築住宅戸数(令和1年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	76,308	58.0%	55,163	42.0%	131,471
国土交通大臣免許	38,403	42.0%	53,080	58.0%	91,483
北海道開発局	241	100.0%	0	0.0%	241
東北地方整備局	283	100.0%	0	0.0%	283
関東地方整備局	23,279	35.9%	41,535	64.1%	64,814
北陸地方整備局	140	59.3%	96	40.7%	236
中部地方整備局	2,040	68.4%	941	31.6%	2,981
近畿地方整備局	7,593	46.4%	8,778	53.6%	16,371
中国地方整備局	1,479	100.0%	0	0.0%	1,479
四国地方整備局	421	20.6%	1,620	79.4%	2,041
九州地方整備局	2,893	96.3%	110	3.7%	3,003
沖縄総合事務局	34	100.0%	0	0.0%	34
都道府県知事免許	37,905	94.8%	2,083	5.2%	39,988
北海道	1,741	94.5%	102	5.5%	1,843
青森	146	100.0%	0	0.0%	146
岩手	42	100.0%	0	0.0%	42
宮城	626	100.0%	0	0.0%	626
秋田	118	100.0%	0	0.0%	118
山形	94	100.0%	0	0.0%	94
福島	148	100.0%	0	0.0%	148
茨城	122	45.9%	144	54.1%	266
栃木	67	97.1%	2	2.9%	69
群馬	104	54.2%	88	45.8%	192
埼玉	1,240	89.2%	150	10.8%	1,390
千葉	1,028	77.4%	300	22.6%	1,328
東京	11,022	95.7%	494	4.3%	11,516
神奈川	5,290	98.9%	60	1.1%	5,350
新潟	165	100.0%	0	0.0%	165
富山	91	100.0%	0	0.0%	91
石川	456	100.0%	0	0.0%	456
福井	82	100.0%	0	0.0%	82
山梨	106	100.0%	0	0.0%	106
長野	130	100.0%	0	0.0%	130
岐阜	325	100.0%	0	0.0%	325
静岡	489	84.5%	90	15.5%	579
愛知	2,177	95.1%	112	4.9%	2,289
三重	80	100.0%	0	0.0%	80
滋賀	148	100.0%	0	0.0%	148
京都	414	100.0%	0	0.0%	414
大阪	3,694	92.6%	295	7.4%	3,989
兵庫	1,054	91.3%	100	8.7%	1,154
奈良	101	100.0%	0	0.0%	101
和歌山	51	100.0%	0	0.0%	51
鳥取	38	100.0%	0	0.0%	38
島根	29	100.0%	0	0.0%	29
岡山	278	100.0%	0	0.0%	278
広島	1,922	100.0%	0	0.0%	1,922
山口	133	100.0%	0	0.0%	133
徳島	63	100.0%	0	0.0%	63
香川	65	100.0%	0	0.0%	65
愛媛	194	100.0%	0	0.0%	194
高知	82	100.0%	0	0.0%	82
福岡	2,000	93.2%	146	6.8%	2,146
佐賀	115	100.0%	0	0.0%	115
長崎	226	100.0%	0	0.0%	226
熊本	154	100.0%	0	0.0%	154
大分	97	100.0%	0	0.0%	97
宮崎	155	100.0%	0	0.0%	155
鹿児島	342	100.0%	0	0.0%	342
沖縄	661	100.0%	0	0.0%	661

※平成31年4月1日から令和1年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数