

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について
～令和2年9月30日の基準日における届出の受理状況～

○令和2年4月1日から令和2年9月30日までの資力確保措置の実施状況

＜届出の受理状況について＞

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	218,724 戸	107,247 戸	325,971 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの)	59,346 事業者 (17,536 事業者)	17,209 事業者 (5,623 事業者)	76,555 事業者 (23,159 事業者)

＜資力確保措置の実施方法について（戸数）＞

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	102,478 戸 (46.9%)	116,246 戸 (53.1%)	218,724 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	43,710 戸 (40.8%)	63,537 戸 (59.2%)	107,247 戸

＜資力確保措置の実施方法について（事業者）＞

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	113 事業者 (0.6%)	17,406 事業者 (99.3%)	17 事業者 (0.1%)	17,536 事業者
宅地建物取引業者	88 事業者 (1.6%)	5,508 事業者 (98.0%)	27 事業者 (0.5%)	5,623 事業者

(参考) 令和元年10月1日から令和2年9月30日まで(1年間)の資力確保措置の実施状況

＜届出の受理状況について＞

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
引き渡した新築住宅の戸数	518,850 戸	245,595 戸	764,445 戸
事業者数 (0戸としての届出除く)	26,910 事業者	7,761 事業者	34,671 事業者

＜資力確保措置の実施方法について（戸数）＞

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	246,076 戸 (47.4%)	272,774 戸 (52.6%)	518,850 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	111,424 戸 (45.4%)	134,171 戸 (54.6%)	245,595 戸

＜資力確保措置の実施方法について（事業者）＞

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	128 事業者 (0.5%)	26,758 事業者 (99.4%)	24 事業者 (0.1%)	26,910 事業者
宅地建物取引業者	101 事業者 (1.3%)	7,627 事業者 (98.3%)	33 事業者 (0.4%)	7,761 事業者

＜添付資料＞基準日における届出状況

- ①届出手続を実施した事業者数（建設業者・全国） ②建設業者による引き渡し新築住宅戸数（全国）
③届出手続を実施した事業者数（宅地建物取引業者・全国） ④宅地建物取引業者による引き渡し新築住宅戸数（全国）

①届出実施した事業者数(令和02年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	17,406	99.3%	113	0.6%	17	0.1%	17,536	41,810
国土交通大臣許可	809	90.7%	69	7.7%	14	1.6%	892	1,142
北海道開発局	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	31
東北地方整備局	70	94.6%	4	5.4%	0	0.0%	74	79
関東地方整備局	281	87.3%	31	9.6%	10	3.1%	322	410
北陸地方整備局	50	90.9%	5	9.1%	0	0.0%	55	51
中部地方整備局	101	91.8%	7	6.4%	2	1.8%	110	95
近畿地方整備局	121	89.6%	14	10.4%	0	0.0%	135	258
中国地方整備局	58	93.5%	4	6.5%	0	0.0%	62	80
四国地方整備局	34	94.4%	1	2.8%	1	2.8%	36	24
九州地方整備局	71	94.7%	3	4.0%	1	1.3%	75	111
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	3
都道府県知事許可	16,597	99.7%	44	0.3%	3	0.0%	16,644	40,668
北海道	810	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	813	2,192
青森	268	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	268	576
岩手	249	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	249	498
宮城	249	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	250	703
秋田	219	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	219	414
山形	229	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	229	744
福島	315	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	315	797
茨城	367	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	369	788
栃木	275	98.9%	3	1.1%	0	0.0%	278	592
群馬	375	98.7%	4	1.1%	1	0.3%	380	1,062
埼玉	650	99.5%	3	0.5%	0	0.0%	653	2,107
千葉	519	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	520	1,624
東京	772	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	775	2,858
神奈川	682	99.9%	0	0.0%	1	0.1%	683	2,315
新潟	465	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	466	1,308
富山	219	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	219	427
石川	256	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	257	479
福井	104	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	104	413
山梨	192	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	193	480
長野	470	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	471	992
岐阜	401	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	402	914
静岡	881	99.5%	4	0.5%	0	0.0%	885	1,301
愛知	967	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	969	2,336
三重	291	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	292	606
滋賀	234	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	235	528
京都	354	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	354	1,043
大阪	783	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	786	1,842
兵庫	635	99.5%	2	0.3%	1	0.2%	638	1,257
奈良	138	99.3%	1	0.7%	0	0.0%	139	296
和歌山	173	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	174	433
鳥取	140	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	140	190
島根	147	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	147	411
岡山	286	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	287	595
広島	374	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	374	803
山口	206	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	206	682
徳島	131	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	131	267
香川	165	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	165	258
愛媛	277	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	277	487
高知	118	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	118	276
福岡	547	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	547	1,384
佐賀	124	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	124	267
長崎	222	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	223	565
熊本	364	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	365	620
大分	150	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	150	306
宮崎	220	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	220	377
鹿児島	278	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	279	657
沖縄	306	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	306	598

※令和02年4月1日から令和02年9月30日までの間に新築住宅を引き渡した事業者数

②引き渡し新築住宅戸数(令和02年9月30日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	116,246	53.1%	102,478	46.9%	218,724
国土交通大臣許可	35,666	26.7%	97,991	73.3%	133,657
北海道開発局	886	100.0%	0	0.0%	886
東北地方整備局	1,722	62.7%	1,025	37.3%	2,747
関東地方整備局	16,940	25.4%	49,868	74.6%	66,808
北陸地方整備局	3,108	79.4%	804	20.6%	3,912
中部地方整備局	2,805	31.2%	6,184	68.8%	8,989
近畿地方整備局	5,094	12.0%	37,331	88.0%	42,425
中国地方整備局	1,348	52.9%	1,201	47.1%	2,549
四国地方整備局	746	85.0%	132	15.0%	878
九州地方整備局	2,898	66.7%	1,446	33.3%	4,344
沖縄総合事務局	119	100.0%	0	0.0%	119
都道府県知事許可	80,580	94.7%	4,487	5.3%	85,067
北海道	7,898	92.1%	676	7.9%	8,574
青森	936	100.0%	0	0.0%	936
岩手	908	100.0%	0	0.0%	908
宮城	1,186	95.8%	52	4.2%	1,238
秋田	761	100.0%	0	0.0%	761
山形	736	100.0%	0	0.0%	736
福島	972	100.0%	0	0.0%	972
茨城	1,597	84.2%	299	15.8%	1,896
栃木	998	73.3%	364	26.7%	1,362
群馬	1,190	81.5%	270	18.5%	1,460
埼玉	3,037	82.1%	664	17.9%	3,701
千葉	3,189	98.7%	43	1.3%	3,232
東京	5,930	93.6%	405	6.4%	6,335
神奈川	3,983	100.0%	1	0.0%	3,984
新潟	1,446	99.9%	1	0.1%	1,447
富山	746	100.0%	0	0.0%	746
石川	1,190	97.9%	25	2.1%	1,215
福井	680	100.0%	0	0.0%	680
山梨	639	97.7%	15	2.3%	654
長野	1,836	99.8%	3	0.2%	1,839
岐阜	1,457	97.5%	37	2.5%	1,494
静岡	2,671	80.6%	644	19.4%	3,315
愛知	4,537	91.9%	398	8.1%	4,935
三重	972	97.3%	27	2.7%	999
滋賀	1,081	98.5%	17	1.5%	1,098
京都	1,383	100.0%	0	0.0%	1,383
大阪	4,033	93.6%	277	6.4%	4,310
兵庫	2,341	93.9%	151	6.1%	2,492
奈良	405	99.5%	2	0.5%	407
和歌山	712	98.2%	13	1.8%	725
鳥取	451	100.0%	0	0.0%	451
島根	448	100.0%	0	0.0%	448
岡山	1,261	96.4%	47	3.6%	1,308
広島	1,306	100.0%	0	0.0%	1,306
山口	818	100.0%	0	0.0%	818
徳島	655	100.0%	0	0.0%	655
香川	754	100.0%	0	0.0%	754
愛媛	1,106	100.0%	0	0.0%	1,106
高知	360	100.0%	0	0.0%	360
福岡	3,911	100.0%	0	0.0%	3,911
佐賀	415	100.0%	0	0.0%	415
長崎	863	99.9%	1	0.1%	864
熊本	2,004	97.8%	45	2.2%	2,049
大分	736	100.0%	0	0.0%	736
宮崎	967	100.0%	0	0.0%	967
鹿児島	1,344	99.3%	10	0.7%	1,354
沖縄	3,731	100.0%	0	0.0%	3,731

※令和02年4月1日から令和02年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実地を実施した事業者数(令和02年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合		割合		割合		
合計	5,508	98.0%	88	1.6%	27	0.5%	5,623	11,586
国土交通大臣免許	534	85.7%	67	10.8%	22	3.5%	623	497
北海道開発局	10	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	10	4
東北地方整備局	24	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	24	23
関東地方整備局	246	80.1%	50	16.3%	11	3.6%	307	239
北陸地方整備局	17	94.4%	1	5.6%	0	0.0%	18	20
中部地方整備局	39	88.6%	1	2.3%	4	9.1%	44	25
近畿地方整備局	97	84.3%	13	11.3%	5	4.3%	115	125
中国地方整備局	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	24
四国地方整備局	12	85.7%	2	14.3%	0	0.0%	14	6
九州地方整備局	57	96.6%	0	0.0%	2	3.4%	59	30
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	1
都道府県知事免許	4,974	99.5%	21	0.4%	5	0.1%	5,000	11,089
北海道	186	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	187	351
青森	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	65
岩手	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	76
宮城	68	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	68	210
秋田	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	92
山形	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	76
福島	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	176
茨城	43	97.7%	1	2.3%	0	0.0%	44	113
栃木	20	95.2%	1	4.8%	0	0.0%	21	84
群馬	40	97.6%	1	2.4%	0	0.0%	41	142
埼玉	227	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	228	575
千葉	201	99.0%	2	1.0%	0	0.0%	203	467
東京	750	99.1%	5	0.7%	2	0.3%	757	1,734
神奈川	553	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	554	1,049
新潟	58	98.3%	1	1.7%	0	0.0%	59	158
富山	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	72
石川	76	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	76	89
福井	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	60
山梨	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	37
長野	50	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	50	242
岐阜	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	116
静岡	111	96.5%	3	2.6%	1	0.9%	115	235
愛知	172	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	173	519
三重	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	95
滋賀	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	118
京都	158	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	158	450
大阪	646	99.5%	2	0.3%	1	0.2%	649	1,327
兵庫	317	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	318	510
奈良	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	105
和歌山	13	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	34
鳥取	13	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	32
島根	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	44
岡山	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	91
広島	213	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	213	303
山口	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	84
徳島	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	58
香川	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	55
愛媛	54	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	54	104
高知	30	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	30	52
福岡	161	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	162	288
佐賀	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	38
長崎	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	91
熊本	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	113
大分	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	77
宮崎	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	85
鹿児島	74	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	74	96
沖縄	49	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	49	101

※令和02年4月1日から令和02年9月30日までの間に新築住宅を引き渡した事業者数

④引き渡し新築住宅戸数(令和02年9月30日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	63,537	59.2%	43,710	40.8%	107,247
国土交通大臣免許	31,301	42.3%	42,699	57.7%	74,000
北海道開発局	207	100.0%	0	0.0%	207
東北地方整備局	276	100.0%	0	0.0%	276
関東地方整備局	17,234	33.0%	34,981	67.0%	52,215
北陸地方整備局	150	61.7%	93	38.3%	243
中部地方整備局	1,973	65.9%	1,020	34.1%	2,993
近畿地方整備局	7,018	58.0%	5,089	42.0%	12,107
中国地方整備局	1,223	100.0%	0	0.0%	1,223
四国地方整備局	253	17.2%	1,221	82.8%	1,474
九州地方整備局	2,857	90.6%	295	9.4%	3,152
沖縄総合事務局	110	100.0%	0	0.0%	110
都道府県知事免許	32,236	97.0%	1,011	3.0%	33,247
北海道	1,274	98.7%	17	1.3%	1,291
青森	127	100.0%	0	0.0%	127
岩手	36	100.0%	0	0.0%	36
宮城	489	100.0%	0	0.0%	489
秋田	134	100.0%	0	0.0%	134
山形	95	100.0%	0	0.0%	95
福島	77	100.0%	0	0.0%	77
茨城	125	54.1%	106	45.9%	231
栃木	63	96.9%	2	3.1%	65
群馬	80	51.9%	74	48.1%	154
埼玉	1,140	90.8%	115	9.2%	1,255
千葉	920	80.4%	224	19.6%	1,144
東京	9,244	97.6%	225	2.4%	9,469
神奈川	4,742	99.8%	8	0.2%	4,750
新潟	266	100.0%	0	0.0%	266
富山	77	100.0%	0	0.0%	77
石川	364	100.0%	0	0.0%	364
福井	70	100.0%	0	0.0%	70
山梨	108	100.0%	0	0.0%	108
長野	123	100.0%	0	0.0%	123
岐阜	214	100.0%	0	0.0%	214
静岡	349	89.5%	41	10.5%	390
愛知	1,693	97.5%	44	2.5%	1,737
三重	58	100.0%	0	0.0%	58
滋賀	140	100.0%	0	0.0%	140
京都	412	100.0%	0	0.0%	412
大阪	3,327	99.8%	7	0.2%	3,334
兵庫	1,217	96.2%	48	3.8%	1,265
奈良	85	100.0%	0	0.0%	85
和歌山	33	100.0%	0	0.0%	33
鳥取	46	100.0%	0	0.0%	46
島根	38	100.0%	0	0.0%	38
岡山	117	100.0%	0	0.0%	117
広島	1,343	100.0%	0	0.0%	1,343
山口	93	100.0%	0	0.0%	93
徳島	66	100.0%	0	0.0%	66
香川	55	100.0%	0	0.0%	55
愛媛	173	100.0%	0	0.0%	173
高知	85	100.0%	0	0.0%	85
福岡	1,632	94.2%	100	5.8%	1,732
佐賀	64	100.0%	0	0.0%	64
長崎	251	100.0%	0	0.0%	251
熊本	206	100.0%	0	0.0%	206
大分	141	100.0%	0	0.0%	141
宮崎	141	100.0%	0	0.0%	141
鹿児島	298	100.0%	0	0.0%	298
沖縄	405	100.0%	0	0.0%	405

※令和02年4月1日から令和02年9月30日までの間に引き渡された新築住宅戸数