

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について ～令和5年3月31日の基準日における届出の受理状況～

○令和4年4月1日から令和5年3月31日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した 新築住宅の戸数	483,825 戸	243,737 戸	727,562 戸
事業者数 (うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者 を除いたもの)	54,510 事業者 (23,534 事業者)	16,520 事業者 (6,712 事業者)	71,030 事業者 (30,246 事業者)

<資力確保措置の実施方法について（戸数）>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が 引き渡した新築住宅	230,811 戸 (47.7%)	253,014 戸 (52.3%)	483,825 戸
宅地建物取引業者が引き 渡した新築住宅	120,457 戸 (49.4%)	123,280 戸 (50.6%)	243,737 戸

<資力確保措置の実施方法について（事業者）>

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	134 事業者 (0.6%)	23,367 事業者 (99.3%)	33 事業者 (0.1%)	23,534 事業者
宅地建物取引業者	64 事業者 (1.0%)	6,584 事業者 (98.1%)	64 事業者 (1.0%)	6,712 事業者

<添付資料>基準日における届出状況

- ①届出を実施した事業者数（建設業者・全国） ②建設業者による引渡し新築住宅戸数（全国）
③届出を実施した事業者数（宅地建物取引業者・全国） ④宅地建物取引業者による引渡し新築住宅戸数（全国）

①届出実施した事業者数(令和5年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において 届出がゼロの事業者
	保険のみ	割合	供託のみ	割合	保険・供託併用	割合		
合計	23,367	99.3%	134	0.6%	33	0.1%	23,534	30,976
国土交通大臣許可	1,030	89.4%	93	8.1%	29	2.5%	1,152	888
北海道開発局	28	90.3%	1	3.2%	2	6.5%	31	17
東北地方整備局	84	94.4%	5	5.6%	0	0.0%	89	71
関東地方整備局	336	83.6%	52	12.9%	14	3.5%	402	324
北陸地方整備局	54	88.5%	5	8.2%	2	3.3%	61	44
中部地方整備局	125	92.6%	6	4.4%	4	3.0%	135	66
近畿地方整備局	175	89.7%	16	8.2%	4	2.1%	195	192
中国地方整備局	83	95.4%	3	3.4%	1	1.1%	87	61
四国地方整備局	38	95.0%	1	2.5%	1	2.5%	40	15
九州地方整備局	104	95.4%	4	3.7%	1	0.9%	109	94
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	4
都道府県知事許可	22,337	99.8%	41	0.2%	4	0.0%	22,382	30,088
北海道	1,100	99.5%	5	0.5%	0	0.0%	1,105	1,616
青森	363	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	363	439
岩手	322	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	322	386
宮城	320	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	321	370
秋田	289	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	289	332
山形	319	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	319	571
福島	472	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	472	631
茨城	453	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	455	641
栃木	345	99.1%	2	0.6%	1	0.3%	348	443
群馬	523	99.2%	4	0.8%	0	0.0%	527	759
埼玉	845	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	846	1,547
千葉	691	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	691	1,165
東京	1,027	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	1,029	2,176
神奈川	910	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	911	1,775
新潟	667	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	668	963
富山	223	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	223	346
石川	341	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	342	364
福井	207	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	207	194
山梨	249	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	250	319
長野	622	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	623	715
岐阜	564	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	565	611
静岡	1,086	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,089	920
愛知	1,190	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,193	1,869
三重	347	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	348	487
滋賀	306	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	307	446
京都	490	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	490	808
大阪	1,033	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,036	1,548
兵庫	607	99.7%	1	0.2%	1	0.2%	609	1,100
奈良	322	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	323	100
和歌山	236	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	237	303
鳥取	159	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	159	334
島根	164	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	164	210
岡山	330	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	331	501
広島	432	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	433	685
山口	295	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	295	468
徳島	154	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	154	202
香川	197	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	197	223
愛媛	351	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	351	390
高知	154	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	154	196
福岡	1,326	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,326	462
佐賀	164	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	164	234
長崎	379	99.7%	0	0.0%	1	0.3%	380	342
熊本	433	99.5%	1	0.2%	1	0.2%	435	480
大分	225	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	225	206
宮崎	259	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	259	294
鹿児島	391	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	392	493
沖縄	455	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	455	424

②引渡し新築住宅戸数(令和5年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	253,014	52.3%	230,811	47.7%	483,825
国土交通大臣許可	80,470	26.7%	221,310	73.3%	301,780
北海道開発局	2,169	72.1%	841	27.9%	3,010
東北地方整備局	3,406	47.2%	3,808	52.8%	7,214
関東地方整備局	35,591	24.1%	112,249	75.9%	147,840
北陸地方整備局	6,623	76.8%	1,999	23.2%	8,622
中部地方整備局	7,261	39.5%	11,142	60.5%	18,403
近畿地方整備局	10,844	11.3%	85,230	88.7%	96,074
中国地方整備局	3,647	60.5%	2,378	39.5%	6,025
四国地方整備局	1,827	87.7%	256	12.3%	2,083
九州地方整備局	9,076	72.7%	3,407	27.3%	12,483
沖縄総合事務局	26	100.0%	0	0.0%	26
都道府県知事許可	172,544	94.8%	9,501	5.2%	182,045
北海道	16,654	92.5%	1,354	7.5%	18,008
青森	2,016	100.0%	0	0.0%	2,016
岩手	1,969	100.0%	0	0.0%	1,969
宮城	2,554	94.4%	152	5.6%	2,706
秋田	1,831	100.0%	0	0.0%	1,831
山形	1,528	100.0%	0	0.0%	1,528
福島	2,292	100.0%	0	0.0%	2,292
茨城	2,771	73.6%	995	26.4%	3,766
栃木	2,064	77.9%	586	22.1%	2,650
群馬	2,172	87.4%	312	12.6%	2,484
埼玉	6,863	86.5%	1,067	13.5%	7,930
千葉	6,800	100.0%	0	0.0%	6,800
東京	10,927	93.5%	761	6.5%	11,688
神奈川	8,442	99.7%	23	0.3%	8,465
新潟	3,483	97.3%	98	2.7%	3,581
富山	1,288	100.0%	0	0.0%	1,288
石川	2,482	97.0%	76	3.0%	2,558
福井	1,156	100.0%	0	0.0%	1,156
山梨	1,366	96.3%	53	3.7%	1,419
長野	3,912	99.7%	11	0.3%	3,923
岐阜	2,626	95.9%	113	4.1%	2,739
静岡	5,297	77.6%	1,527	22.4%	6,824
愛知	9,291	92.4%	762	7.6%	10,053
三重	2,228	92.8%	172	7.2%	2,400
滋賀	2,438	95.6%	113	4.4%	2,551
京都	3,151	100.0%	0	0.0%	3,151
大阪	8,536	92.6%	682	7.4%	9,218
兵庫	5,073	94.7%	283	5.3%	5,356
奈良	885	98.8%	11	1.2%	896
和歌山	1,526	97.5%	39	2.5%	1,565
鳥取	947	100.0%	0	0.0%	947
島根	729	100.0%	0	0.0%	729
岡山	2,340	94.6%	134	5.4%	2,474
広島	3,221	95.9%	138	4.1%	3,359
山口	2,481	100.0%	0	0.0%	2,481
徳島	1,311	100.0%	0	0.0%	1,311
香川	1,570	100.0%	0	0.0%	1,570
愛媛	2,907	100.0%	0	0.0%	2,907
高知	844	100.0%	0	0.0%	844
福岡	8,526	100.0%	0	0.0%	8,526
佐賀	974	100.0%	0	0.0%	974
長崎	2,806	100.0%	1	0.0%	2,807
熊本	4,326	100.0%	2	0.0%	4,328
大分	2,111	100.0%	0	0.0%	2,111
宮崎	2,358	100.0%	0	0.0%	2,358
鹿児島	3,715	99.0%	36	1.0%	3,751
沖縄	7,757	100.0%	0	0.0%	7,757

※令和4年4月1日から令和5年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実施した事業者数(令和5年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において 届出がゼロの事業者
	保険のみ	割合	供託のみ	割合	保険・供託併用	割合		
合計	6,584	98.1%	64	1.0%	64	1.0%	6,712	9,808
国土交通大臣免許	647	86.5%	43	5.7%	58	7.8%	748	480
北海道開発局	9	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	9	3
東北地方整備局	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	26
関東地方整備局	302	82.3%	25	6.8%	40	10.9%	367	236
北陸地方整備局	16	88.9%	1	5.6%	1	5.6%	18	17
中部地方整備局	38	86.4%	1	2.3%	5	11.4%	44	30
近畿地方整備局	133	85.8%	14	9.0%	8	5.2%	155	104
中国地方整備局	40	95.2%	1	2.4%	1	2.4%	42	24
四国地方整備局	15	83.3%	1	5.6%	2	11.1%	18	4
九州地方整備局	63	98.4%	0	0.0%	1	1.6%	64	36
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	0
都道府県知事免許	5,937	99.5%	21	0.4%	6	0.1%	5,964	9,328
北海道	229	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	230	274
青森	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	49
岩手	24	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	24	67
宮城	92	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	92	206
秋田	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	89
山形	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	69
福島	62	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	62	144
茨城	56	98.2%	1	1.8%	0	0.0%	57	92
栃木	34	97.1%	1	2.9%	0	0.0%	35	61
群馬	44	97.8%	1	2.2%	0	0.0%	45	126
埼玉	253	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	254	453
千葉	224	98.7%	3	1.3%	0	0.0%	227	377
東京	905	99.1%	6	0.7%	2	0.2%	913	1,437
神奈川	607	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	609	876
新潟	68	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	68	158
富山	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	71
石川	75	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	75	79
福井	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	57
山梨	29	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	29	32
長野	75	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	75	164
岐阜	63	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	63	99
静岡	108	98.2%	1	0.9%	1	0.9%	110	222
愛知	214	99.1%	1	0.5%	1	0.5%	216	418
三重	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	80
滋賀	57	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	57	97
京都	205	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	205	351
大阪	786	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	789	1,088
兵庫	353	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	354	452
奈良	48	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	48	87
和歌山	13	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	33
鳥取	14	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	14	30
島根	13	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	13	42
岡山	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	85
広島	248	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	248	276
山口	45	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	73
徳島	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	51
香川	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	57
愛媛	56	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	56	93
高知	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	33
福岡	179	99.4%	0	0.0%	1	0.6%	180	258
佐賀	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	34
長崎	71	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	71	75
熊本	59	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	59	96
大分	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	69
宮崎	42	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	42	67
鹿児島	105	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	105	75
沖縄	62	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	62	106

④引渡し新築住宅戸数(令和5年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	123,280	50.6%	120,457	49.4%	243,737
国土交通大臣免許	64,007	35.4%	116,705	64.6%	180,712
北海道開発局	338	100.0%	0	0.0%	338
東北地方整備局	476	100.0%	0	0.0%	476
関東地方整備局	33,542	27.6%	88,203	72.4%	121,745
北陸地方整備局	338	70.9%	139	29.1%	477
中部地方整備局	5,129	76.2%	1,601	23.8%	6,730
近畿地方整備局	13,773	38.1%	22,401	61.9%	36,174
中国地方整備局	3,117	99.0%	30	1.0%	3,147
四国地方整備局	737	18.0%	3,354	82.0%	4,091
九州地方整備局	6,447	86.8%	977	13.2%	7,424
沖縄総合事務局	110	100.0%	0	0.0%	110
都道府県知事免許	59,273	94.0%	3,752	6.0%	63,025
北海道	3,148	96.7%	107	3.3%	3,255
青森	287	100.0%	0	0.0%	287
岩手	167	100.0%	0	0.0%	167
宮城	1,136	100.0%	0	0.0%	1,136
秋田	191	100.0%	0	0.0%	191
山形	165	100.0%	0	0.0%	165
福島	177	100.0%	0	0.0%	177
茨城	296	52.9%	264	47.1%	560
栃木	101	91.0%	10	9.0%	111
群馬	265	65.1%	142	34.9%	407
埼玉	2,364	92.5%	191	7.5%	2,555
千葉	1,510	73.8%	536	26.2%	2,046
東京	15,724	95.1%	811	4.9%	16,535
神奈川	8,685	93.5%	600	6.5%	9,285
新潟	450	100.0%	0	0.0%	450
富山	134	100.0%	0	0.0%	134
石川	364	100.0%	0	0.0%	364
福井	139	100.0%	0	0.0%	139
山梨	167	100.0%	0	0.0%	167
長野	263	100.0%	0	0.0%	263
岐阜	462	100.0%	0	0.0%	462
静岡	737	94.2%	45	5.8%	782
愛知	3,036	92.0%	265	8.0%	3,301
三重	159	100.0%	0	0.0%	159
滋賀	262	100.0%	0	0.0%	262
京都	1,105	100.0%	0	0.0%	1,105
大阪	6,065	99.7%	17	0.3%	6,082
兵庫	1,768	88.1%	239	11.9%	2,007
奈良	138	100.0%	0	0.0%	138
和歌山	26	100.0%	0	0.0%	26
鳥取	37	100.0%	0	0.0%	37
島根	49	100.0%	0	0.0%	49
岡山	384	100.0%	0	0.0%	384
広島	2,530	100.0%	0	0.0%	2,530
山口	259	100.0%	0	0.0%	259
徳島	71	100.0%	0	0.0%	71
香川	84	100.0%	0	0.0%	84
愛媛	267	100.0%	0	0.0%	267
高知	178	100.0%	0	0.0%	178
福岡	3,337	86.4%	525	13.6%	3,862
佐賀	211	100.0%	0	0.0%	211
長崎	433	100.0%	0	0.0%	433
熊本	321	100.0%	0	0.0%	321
大分	168	100.0%	0	0.0%	168
宮崎	173	100.0%	0	0.0%	173
鹿児島	727	100.0%	0	0.0%	727
沖縄	553	100.0%	0	0.0%	553

※令和4年4月1日から令和5年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数