

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について
～令和6年3月31日の基準日における届出の受理状況～

○令和5年4月1日から令和6年3月31日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した 新築住宅の戸数	445,530 戸	275,494 戸	721,024 戸
事業者数 (うち、引渡し戸数「0戸」の事業者を 除いたもの)	51,151 事業者 (20,654 事業者)	15,866 事業者 (6,198 事業者)	67,017 事業者 (26,852 事業者)

<資力確保措置の実施方法について（戸数）>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が 引き渡した新築住宅	219,375 戸 (49.2%)	226,155 戸 (50.8%)	445,530 戸
宅地建物取引業者が引き 渡した新築住宅	148,379 戸 (53.9%)	127,115 戸 (46.1%)	275,494 戸

<資力確保措置の実施方法について（事業者）>

	保証金の供託のみ	保険への加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	69 事業者 (0.3%)	20,502 事業者 (99.3%)	83 事業者 (0.4%)	20,654 事業者
宅地建物取引業者	61 事業者 (1.0%)	6,075 事業者 (98.0%)	62 事業者 (1.0%)	6,198 事業者

<添付資料> 基準日における届出状況

- ①届出手続を実施した事業者数（建設業者・全国） ②建設業者による引渡し新築住宅戸数（全国）
③届出手続を実施した事業者数（宅地建物取引業者・全国） ④宅地建物取引業者による引渡し新築住宅戸数（全国）

①届出実務を実施した事業者数(令和6年3月31日の基準日)

建設業

基準日届出システム集計結果

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
	数	割合	数	割合	数	割合		
合計	20,502	99.3%	69	0.3%	83	0.4%	20,654	30,497
国土交通大臣許可	952	89.2%	33	3.1%	82	7.7%	1,067	892
北海道開発局	23	88.5%	0	0.0%	3	11.5%	26	21
東北地方整備局	84	95.5%	1	1.1%	3	3.4%	88	59
関東地方整備局	310	82.9%	17	4.5%	47	12.6%	374	339
北陸地方整備局	51	91.1%	3	5.4%	2	3.6%	56	44
中部地方整備局	124	91.9%	0	0.0%	11	8.1%	135	67
近畿地方整備局	164	91.1%	10	5.6%	6	3.3%	180	174
中国地方整備局	71	95.9%	0	0.0%	3	4.1%	74	67
四国地方整備局	31	93.9%	0	0.0%	2	6.1%	33	22
九州地方整備局	91	92.9%	2	2.0%	5	5.1%	98	95
沖縄総合事務局	3	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	4
都道府県知事許可	19,550	99.8%	36	0.2%	1	0.0%	19,587	29,605
北海道	898	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	901	1,386
青森	346	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	346	431
岩手	282	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	282	369
宮城	298	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	298	532
秋田	264	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	264	321
山形	312	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	312	538
福島	413	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	413	643
茨城	430	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	432	598
栃木	310	99.4%	2	0.6%	0	0.0%	312	433
群馬	483	99.0%	4	0.8%	1	0.2%	488	773
埼玉	797	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	798	1,485
千葉	691	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	691	1,165
東京	959	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	961	1,223
神奈川	851	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	852	1,719
新潟	580	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	580	938
富山	232	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	232	317
石川	299	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	299	362
福井	252	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	253	227
山梨	253	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	254	307
長野	554	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	555	709
岐阜	473	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	474	664
静岡	746	99.6%	3	0.4%	0	0.0%	749	1,142
愛知	1,072	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,075	1,843
三重	319	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	319	468
滋賀	270	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	271	433
京都	459	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	459	813
大阪	980	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	983	1,510
兵庫	593	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	595	1,062
奈良	234	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	235	181
和歌山	196	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	197	310
鳥取	157	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	157	347
島根	190	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	190	267
岡山	306	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	307	486
広島	389	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	390	646
山口	258	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	258	447
徳島	149	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	149	191
香川	202	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	202	212
愛媛	223	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	223	300
高知	146	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	146	195
福岡	647	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	647	1,056
佐賀	165	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	165	214
長崎	279	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	280	408
熊本	386	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	386	488
大分	202	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	202	228
宮崎	252	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	252	288
鹿児島	342	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	342	481
沖縄	411	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	411	449

※令和5年4月1日から令和6年3月31日までの間に届出実務を実施した建設業者数

②引渡し新築住宅戸数(令和6年3月31日の基準日)

建設業

基準日届出システム集計結果

	資力確保措置方法				計
	保険		供託		
		割合		割合	
合計	226,155	50.8%	219,375	49.2%	445,530
国土交通大臣許可	74,420	26.0%	212,104	74.0%	286,524
北海道開発局	2,385	75.2%	786	24.8%	3,171
東北地方整備局	3,231	45.4%	3,879	54.6%	7,110
関東地方整備局	32,655	21.8%	117,123	78.2%	149,778
北陸地方整備局	5,666	90.2%	613	9.8%	6,279
中部地方整備局	8,073	70.7%	3,345	29.3%	11,418
近畿地方整備局	9,713	10.7%	81,290	89.3%	91,003
中国地方整備局	3,100	63.3%	1,799	36.7%	4,899
四国地方整備局	1,477	87.2%	217	12.8%	1,694
九州地方整備局	8,101	72.6%	3,052	27.4%	11,153
沖縄総合事務局	19	100.0%	0	0.0%	19
都道府県知事許可	151,735	95.4%	7,271	4.6%	159,006
北海道	13,163	93.6%	899	6.4%	14,062
青森	1,998	100.0%	0	0.0%	1,998
岩手	1,702	100.0%	0	0.0%	1,702
宮城	2,806	100.0%	0	0.0%	2,806
秋田	1,464	100.0%	0	0.0%	1,464
山形	1,371	100.0%	0	0.0%	1,371
福島	1,905	100.0%	0	0.0%	1,905
茨城	2,606	80.9%	615	19.1%	3,221
栃木	1,720	75.5%	557	24.5%	2,277
群馬	2,153	76.3%	669	23.7%	2,822
埼玉	5,375	83.2%	1,082	16.8%	6,457
千葉	6,796	100.0%	0	0.0%	6,796
東京	9,139	99.5%	48	0.5%	9,187
神奈川	8,154	99.7%	25	0.3%	8,179
新潟	2,923	100.0%	0	0.0%	2,923
富山	1,220	100.0%	0	0.0%	1,220
石川	2,245	100.0%	0	0.0%	2,245
福井	1,549	99.9%	1	0.1%	1,550
山梨	1,331	96.9%	43	3.1%	1,374
長野	3,355	99.7%	9	0.3%	3,364
岐阜	2,304	96.2%	90	3.8%	2,394
静岡	4,838	80.0%	1,209	20.0%	6,047
愛知	7,007	90.9%	699	9.1%	7,706
三重	2,027	100.0%	0	0.0%	2,027
滋賀	2,241	97.0%	69	3.0%	2,310
京都	2,694	100.0%	0	0.0%	2,694
大阪	8,552	92.9%	655	7.1%	9,207
兵庫	4,589	93.9%	297	6.1%	4,886
奈良	842	99.5%	4	0.5%	846
和歌山	1,361	98.3%	24	1.7%	1,385
鳥取	782	100.0%	0	0.0%	782
島根	959	100.0%	0	0.0%	959
岡山	1,865	93.0%	141	7.0%	2,006
広島	3,435	96.3%	133	3.7%	3,568
山口	1,712	100.0%	0	0.0%	1,712
徳島	1,161	100.0%	0	0.0%	1,161
香川	1,303	100.0%	0	0.0%	1,303
愛媛	1,818	100.0%	0	0.0%	1,818
高知	698	100.0%	0	0.0%	698
福岡	8,385	100.0%	0	0.0%	8,385
佐賀	1,038	100.0%	0	0.0%	1,038
長崎	2,532	99.9%	2	0.1%	2,534
熊本	4,276	100.0%	0	0.0%	4,276
大分	1,705	100.0%	0	0.0%	1,705
宮崎	1,860	100.0%	0	0.0%	1,860
鹿児島	2,455	100.0%	0	0.0%	2,455
沖縄	6,321	100.0%	0	0.0%	6,321

※令和5年4月1日から令和6年3月31日までの間に建設業者により引き渡された新築住宅の戸数

③届出実務を実施した事業者数(令和6年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

基準日届出システム集計結果

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
	数	割合	数	割合	数	割合		
合計	6,075	98.0%	61	1.0%	62	1.0%	6,198	9,668
国土交通大臣免許	643	87.0%	40	5.4%	56	7.6%	739	485
北海道開発局	9	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	9	3
東北地方整備局	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	26
関東地方整備局	307	82.7%	26	7.0%	38	10.2%	371	247
北陸地方整備局	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	17
中部地方整備局	43	87.8%	1	2.0%	5	10.2%	49	31
近畿地方整備局	124	86.1%	12	8.3%	8	5.6%	144	107
中国地方整備局	39	95.1%	1	2.4%	1	2.4%	41	21
四国地方整備局	14	82.4%	0	0.0%	3	17.6%	17	5
九州地方整備局	67	98.5%	0	0.0%	1	1.5%	68	28
沖縄総合事務局	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	0
都道府県知事免許	5,432	99.5%	21	0.4%	6	0.1%	5,459	9,183
北海道	180	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	181	234
青森	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	57
岩手	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	65
宮城	88	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	88	171
秋田	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	81
山形	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	75
福島	53	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	53	147
茨城	51	98.1%	0	0.0%	1	1.9%	52	83
栃木	30	96.8%	1	3.2%	0	0.0%	31	64
群馬	34	97.1%	1	2.9%	0	0.0%	35	109
埼玉	239	99.6%	0	0.0%	1	0.4%	240	404
千葉	224	98.2%	4	1.8%	0	0.0%	228	376
東京	818	99.3%	6	0.7%	0	0.0%	824	1,395
神奈川	600	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	602	871
新潟	61	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	61	163
富山	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	69
石川	72	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	72	104
福井	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	53
山梨	20	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	42
長野	80	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	80	171
岐阜	59	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	59	94
静岡	86	97.7%	1	1.1%	1	1.1%	88	217
愛知	173	98.9%	1	0.6%	1	0.6%	175	410
三重	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	74
滋賀	54	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	54	99
京都	184	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	184	365
大阪	756	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	758	1,086
兵庫	313	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	314	454
奈良	31	96.9%	1	3.1%	0	0.0%	32	92
和歌山	15	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	15	25
鳥取	11	91.7%	0	0.0%	1	8.3%	12	36
島根	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	38
岡山	44	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	44	76
広島	210	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	210	288
山口	40	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	40	88
徳島	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	43
香川	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	51
愛媛	56	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	56	90
高知	22	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	22	43
福岡	148	99.3%	0	0.0%	1	0.7%	149	249
佐賀	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	37
長崎	61	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	61	87
熊本	56	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	56	96
大分	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	62
宮崎	41	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	41	70
鹿児島	101	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	101	79
沖縄	65	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	65	100

※令和5年4月1日から令和6年3月31日までの間に届出実務を実施した宅地建物取引業者数

④引渡し新築住宅戸数(令和6年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

基準日届出システム集計結果

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	127,115	46.1%	148,379	53.9%	275,494
国土交通大臣免許	71,579	33.0%	145,297	67.0%	216,876
北海道開発局	540	100.0%	0	0.0%	540
東北地方整備局	454	100.0%	0	0.0%	454
関東地方整備局	40,513	26.6%	112,003	73.4%	152,516
北陸地方整備局	253	100.0%	0	0.0%	253
中部地方整備局	5,238	72.2%	2,018	27.8%	7,256
近畿地方整備局	13,044	32.4%	27,253	67.6%	40,297
中国地方整備局	2,766	99.0%	29	1.0%	2,795
四国地方整備局	1,122	27.0%	3,033	73.0%	4,155
九州地方整備局	7,419	88.5%	961	11.5%	8,380
沖縄総合事務局	230	100.0%	0	0.0%	230
都道府県知事免許	55,536	94.7%	3,082	5.3%	58,618
北海道	2,278	97.1%	68	2.9%	2,346
青森	239	100.0%	0	0.0%	239
岩手	100	100.0%	0	0.0%	100
宮城	1,086	100.0%	0	0.0%	1,086
秋田	138	100.0%	0	0.0%	138
山形	138	100.0%	0	0.0%	138
福島	247	100.0%	0	0.0%	247
茨城	301	55.5%	241	44.5%	542
栃木	97	90.7%	10	9.3%	107
群馬	295	68.0%	139	32.0%	434
埼玉	2,637	92.8%	206	7.2%	2,843
千葉	1,509	73.8%	536	26.2%	2,045
東京	13,672	96.5%	491	3.5%	14,163
神奈川	8,315	95.5%	391	4.5%	8,706
新潟	335	100.0%	0	0.0%	335
富山	97	100.0%	0	0.0%	97
石川	466	100.0%	0	0.0%	466
福井	135	100.0%	0	0.0%	135
山梨	127	100.0%	0	0.0%	127
長野	267	100.0%	0	0.0%	267
岐阜	454	100.0%	0	0.0%	454
静岡	739	92.8%	57	7.2%	796
愛知	2,967	90.6%	307	9.4%	3,274
三重	156	100.0%	0	0.0%	156
滋賀	190	100.0%	0	0.0%	190
京都	953	100.0%	0	0.0%	953
大阪	5,789	99.8%	10	0.2%	5,799
兵庫	1,703	93.6%	116	6.4%	1,819
奈良	139	99.3%	1	0.7%	140
和歌山	123	100.0%	0	0.0%	123
鳥取	46	95.8%	2	4.2%	48
島根	44	100.0%	0	0.0%	44
岡山	398	100.0%	0	0.0%	398
広島	2,549	100.0%	0	0.0%	2,549
山口	246	100.0%	0	0.0%	246
徳島	68	100.0%	0	0.0%	68
香川	135	100.0%	0	0.0%	135
愛媛	243	100.0%	0	0.0%	243
高知	109	100.0%	0	0.0%	109
福岡	2,908	85.2%	507	14.8%	3,415
佐賀	180	100.0%	0	0.0%	180
長崎	367	100.0%	0	0.0%	367
熊本	567	100.0%	0	0.0%	567
大分	171	100.0%	0	0.0%	171
宮崎	174	100.0%	0	0.0%	174
鹿児島	686	100.0%	0	0.0%	686
沖縄	953	100.0%	0	0.0%	953

※令和5年4月1日から令和6年3月31日までの間に宅地建物取引業者により引き渡された新築住宅の戸数