

住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について ～令和7年3月31日の基準日における届出の受理状況～

○令和6年4月1日から令和7年3月31日までの資力確保措置の実施状況

<届出の受理状況について>

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した 新築住宅の戸数	433,597 戸	258,440 戸	692,037 戸
事業者数 (うち、引渡し戸数「0戸」の事業者を 除いたもの)	30,313 事業者 (19,028 事業者)	10,675 事業者 (6,103 事業者)	40,988 事業者 (25,131 事業者)

<資力確保措置の実施方法について（戸数）>

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が 引き渡した新築住宅	214,413 戸 (49.4%)	219,184 戸 (50.6%)	433,597 戸
宅地建物取引業者が引き 渡した新築住宅	129,088 戸 (49.9%)	129,352 戸 (50.1%)	258,440 戸

<資力確保措置の実施方法について（事業者）>

	保証金の供託のみ	保険への加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	116 事業者 (0.6%)	18,890 事業者 (99.3%)	22 事業者 (0.1%)	19,028 事業者
宅地建物取引業者	93 事業者 (1.5%)	5,978 事業者 (98.0%)	32 事業者 (0.5%)	6,103 事業者

<添付資料> 基準日における届出状況

- ①届出手続を実施した事業者数（建設業者・全国） ②建設業者による引渡し新築住宅戸数（全国）
③届出手続を実施した事業者数（宅地建物取引業者・全国） ④宅地建物取引業者による引渡し新築住宅戸数（全国）

①届出実務を実施した事業者数(令和7年3月31日の基準日)

建設業

		資力確保措置方法						計	今回基準日において 届出がゼロの事業者
		保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合	割合	割合	割合				
合計		18,890	99.3%	116	0.6%	22	0.1%	19,028	11,285
国土交通大臣許可		932	90.3%	79	7.7%	21	2.0%	1,032	670
	北海道開発局	21	95.5%	1	4.5%	0	0.0%	22	25
	東北地方整備局	69	94.5%	4	5.5%	0	0.0%	73	26
	関東地方整備局	310	85.4%	39	10.7%	14	3.9%	363	310
	北陸地方整備局	45	91.8%	3	6.1%	1	2.0%	49	44
	中部地方整備局	123	93.2%	7	5.3%	2	1.5%	132	30
	近畿地方整備局	166	90.7%	15	8.2%	2	1.1%	183	64
	中国地方整備局	70	94.6%	3	4.1%	1	1.4%	74	65
	四国地方整備局	32	94.1%	2	5.9%	0	0.0%	34	16
	九州地方整備局	95	94.1%	5	5.0%	1	1.0%	101	86
	沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	4
都道府県知事許可		17,958	99.8%	37	0.2%	1	0.0%	17,996	10,615
	北海道	868	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	871	571
	青森	313	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	313	77
	岩手	254	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	254	70
	宮城	109	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	109	36
	秋田	237	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	237	92
	山形	291	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	291	107
	福島	402	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	402	167
	茨城	367	99.5%	2	0.5%	0	0.0%	369	116
	栃木	275	99.3%	2	0.7%	0	0.0%	277	96
	群馬	427	99.3%	3	0.7%	0	0.0%	430	217
	埼玉	699	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	700	305
	千葉	619	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	619	856
	東京	864	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	866	1,224
	神奈川	796	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	797	1,323
	新潟	513	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	514	197
	富山	234	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	235	81
	石川	274	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	274	78
	福井	224	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	224	56
	山梨	239	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	240	76
	長野	513	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	514	185
	岐阜	476	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	477	167
	静岡	721	99.4%	3	0.4%	1	0.1%	725	196
	愛知	1,022	99.7%	3	0.3%	0	0.0%	1,025	1,388
	三重	313	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	313	185
	滋賀	265	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	266	67
	京都	397	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	397	154
	大阪	875	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	877	325
	兵庫	535	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	537	411
	奈良	148	99.3%	1	0.7%	0	0.0%	149	51
	和歌山	187	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	188	106
	鳥取	135	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	135	240
	島根	193	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	193	51
	岡山	279	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	280	119
	広島	344	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	345	138
	山口	232	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	232	119
	徳島	142	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	142	45
	香川	201	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	201	48
	愛媛	287	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	287	91
	高知	130	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	130	45
	福岡	687	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	687	86
	佐賀	152	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	152	48
	長崎	251	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	252	79
	熊本	347	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	347	144
	大分	189	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	189	43
	宮崎	230	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	231	74
	鹿児島	323	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	324	84
	沖縄	379	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	379	181

※令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間に新築住宅を引き渡した事業者数

②引き渡し新築住宅戸数(令和7年3月31日の基準日)

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	219,184	50.6%	214,413	49.4%	433,597
国土交通大臣許可	74,989	26.6%	207,111	73.4%	282,100
北海道開発局	2,264	99.5%	11	0.5%	2,275
東北地方整備局	3,492	45.1%	4,245	54.9%	7,737
関東地方整備局	31,831	21.9%	113,363	78.1%	145,194
北陸地方整備局	5,466	90.2%	595	9.8%	6,061
中部地方整備局	7,718	36.7%	13,304	63.3%	21,022
近畿地方整備局	10,696	13.1%	70,959	86.9%	81,655
中国地方整備局	3,511	66.9%	1,740	33.1%	5,251
四国地方整備局	1,782	88.4%	234	11.6%	2,016
九州地方整備局	8,223	75.6%	2,660	24.4%	10,883
沖縄総合事務局	6	100.0%	0	0.0%	6
都道府県知事許可	144,195	95.2%	7,302	4.8%	151,497
北海道	14,123	94.3%	847	5.7%	14,970
青森	2,061	100.0%	0	0.0%	2,061
岩手	1,440	100.0%	0	0.0%	1,440
宮城	2,089	100.0%	0	0.0%	2,089
秋田	1,369	100.0%	0	0.0%	1,369
山形	1,461	100.0%	0	0.0%	1,461
福島	1,890	100.0%	0	0.0%	1,890
茨城	2,180	79.0%	579	21.0%	2,759
栃木	1,582	75.0%	528	25.0%	2,110
群馬	1,931	74.5%	662	25.5%	2,593
埼玉	5,482	85.0%	966	15.0%	6,448
千葉	5,624	100.0%	0	0.0%	5,624
東京	11,812	95.4%	570	4.6%	12,382
神奈川	7,669	99.9%	9	0.1%	7,678
新潟	2,853	100.0%	1	0.0%	2,854
富山	1,130	99.9%	1	0.1%	1,131
石川	2,457	100.0%	0	0.0%	2,457
福井	1,278	100.0%	0	0.0%	1,278
山梨	1,066	96.8%	35	3.2%	1,101
長野	3,063	99.8%	6	0.2%	3,069
岐阜	2,324	96.9%	75	3.1%	2,399
静岡	4,207	73.9%	1,483	26.1%	5,690
愛知	6,532	91.1%	637	8.9%	7,169
三重	1,411	100.0%	0	0.0%	1,411
滋賀	1,856	92.8%	143	7.2%	1,999
京都	2,096	100.0%	0	0.0%	2,096
大阪	8,471	98.8%	107	1.2%	8,578
兵庫	3,933	92.7%	310	7.3%	4,243
奈良	770	99.2%	6	0.8%	776
和歌山	1,063	97.2%	31	2.8%	1,094
鳥取	600	100.0%	0	0.0%	600
島根	676	100.0%	0	0.0%	676
岡山	1,701	92.6%	136	7.4%	1,837
広島	2,799	95.4%	135	4.6%	2,934
山口	1,229	100.0%	0	0.0%	1,229
徳島	948	100.0%	0	0.0%	948
香川	1,148	100.0%	0	0.0%	1,148
愛媛	2,537	100.0%	0	0.0%	2,537
高知	530	100.0%	0	0.0%	530
福岡	6,827	100.0%	0	0.0%	6,827
佐賀	859	100.0%	0	0.0%	859
長崎	2,350	100.0%	0	0.0%	2,350
熊本	4,162	100.0%	0	0.0%	4,162
大分	1,502	100.0%	0	0.0%	1,502
宮崎	1,649	99.9%	2	0.1%	1,651
鹿児島	2,246	98.6%	33	1.4%	2,279
沖縄	7,209	100.0%	0	0.0%	7,209

※令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出実地を実施した事業者数(令和7年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

		資力確保措置方法						計	今回基準日において 届出がゼロの事業者
		保険のみ		供託のみ		保険・供託併用			
		割合	割合	割合	割合				
合計		5,978	98.0%	93	1.5%	32	0.5%	6,103	4,572
国土交通大臣免許		691	87.7%	72	9.1%	25	3.2%	788	372
	北海道開発局	9	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	9	4
	東北地方整備局	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	12
	関東地方整備局	333	83.0%	53	13.2%	15	3.7%	401	244
	北陸地方整備局	16	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	16
	中部地方整備局	41	89.1%	1	2.2%	4	8.7%	46	16
	近畿地方整備局	142	88.8%	15	9.4%	3	1.9%	160	45
	中国地方整備局	44	97.8%	1	2.2%	0	0.0%	45	13
	四国地方整備局	15	83.3%	2	11.1%	1	5.6%	18	3
	九州地方整備局	64	97.0%	0	0.0%	2	3.0%	66	19
	沖縄総合事務局	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	0
都道府県知事免許		5,287	99.5%	21	0.4%	7	0.1%	5,315	4,200
	北海道	194	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	195	106
	青森	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	19
	岩手	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	63
	宮城	80	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	80	55
	秋田	34	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	34	67
	山形	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	34
	福島	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	66
	茨城	46	97.9%	1	2.1%	0	0.0%	47	22
	栃木	24	96.0%	1	4.0%	0	0.0%	25	64
	群馬	35	97.2%	1	2.8%	0	0.0%	36	47
	埼玉	212	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	213	129
	千葉	178	97.8%	4	2.2%	0	0.0%	182	318
	東京	858	99.1%	6	0.7%	2	0.2%	866	363
	神奈川	589	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	591	773
	新潟	54	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	54	61
	富山	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	18
	石川	72	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	72	28
	福井	22	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	22	52
	山梨	21	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	21	34
	長野	60	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	60	100
	岐阜	51	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	51	36
	静岡	97	98.0%	0	0.0%	2	2.0%	99	95
	愛知	164	98.8%	1	0.6%	1	0.6%	166	320
	三重	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	35
	滋賀	46	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	46	34
	京都	168	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	168	80
	大阪	703	99.7%	2	0.3%	0	0.0%	705	246
	兵庫	306	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	307	149
	奈良	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	33
	和歌山	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	15
	鳥取	8	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	8	27
	島根	9	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	9	42
	岡山	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	22
	広島	202	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	202	157
	山口	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	41
	徳島	36	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	20
	香川	22	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	22	19
	愛媛	52	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	52	22
	高知	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	56
	福岡	143	98.6%	0	0.0%	2	1.4%	145	79
	佐賀	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	24
	長崎	57	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	57	88
	熊本	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	42
	大分	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	27
	宮崎	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	26
	鹿児島	204	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	204	0
	沖縄	64	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	64	46

※令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間に新築住宅を引き渡した事業者数

④引き渡し新築住宅戸数(令和7年3月31日の基準日)

宅地建物取引業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	129,352	50.1%	129,088	49.9%	258,440
国土交通大臣免許	74,858	37.6%	124,389	62.4%	199,247
北海道開発局	592	100.0%	0	0.0%	592
東北地方整備局	426	100.0%	0	0.0%	426
関東地方整備局	44,748	32.4%	93,482	67.6%	138,230
北陸地方整備局	288	100.0%	0	0.0%	288
中部地方整備局	5,134	71.8%	2,017	28.2%	7,151
近畿地方整備局	12,241	32.8%	25,125	67.2%	37,366
中国地方整備局	3,323	99.3%	24	0.7%	3,347
四国地方整備局	1,217	31.6%	2,630	68.4%	3,847
九州地方整備局	6,604	85.6%	1,111	14.4%	7,715
沖縄総合事務局	285	100.0%	0	0.0%	285
都道府県知事免許	54,494	92.1%	4,699	7.9%	59,193
北海道	2,334	92.8%	182	7.2%	2,516
青森	230	100.0%	0	0.0%	230
岩手	83	100.0%	0	0.0%	83
宮城	1,355	100.0%	0	0.0%	1,355
秋田	151	100.0%	0	0.0%	151
山形	131	100.0%	0	0.0%	131
福島	122	100.0%	0	0.0%	122
茨城	335	60.3%	221	39.7%	556
栃木	79	90.8%	8	9.2%	87
群馬	294	62.3%	178	37.7%	472
埼玉	2,052	91.2%	199	8.8%	2,251
千葉	1,755	60.5%	1,146	39.5%	2,901
東京	13,728	92.9%	1,052	7.1%	14,780
神奈川	7,925	96.8%	263	3.2%	8,188
新潟	347	100.0%	0	0.0%	347
富山	98	100.0%	0	0.0%	98
石川	501	100.0%	0	0.0%	501
福井	148	100.0%	0	0.0%	148
山梨	89	100.0%	0	0.0%	89
長野	260	100.0%	0	0.0%	260
岐阜	460	100.0%	0	0.0%	460
静岡	771	88.0%	105	12.0%	876
愛知	3,208	93.6%	218	6.4%	3,426
三重	121	100.0%	0	0.0%	121
滋賀	194	100.0%	0	0.0%	194
京都	744	100.0%	0	0.0%	744
大阪	5,992	99.7%	16	0.3%	6,008
兵庫	1,555	99.6%	7	0.4%	1,562
奈良	164	100.0%	0	0.0%	164
和歌山	26	100.0%	0	0.0%	26
鳥取	30	100.0%	0	0.0%	30
島根	27	100.0%	0	0.0%	27
岡山	157	100.0%	0	0.0%	157
広島	2,539	100.0%	0	0.0%	2,539
山口	243	100.0%	0	0.0%	243
徳島	58	100.0%	0	0.0%	58
香川	136	100.0%	0	0.0%	136
愛媛	229	100.0%	0	0.0%	229
高知	109	100.0%	0	0.0%	109
福岡	2,826	71.9%	1,104	28.1%	3,930
佐賀	225	100.0%	0	0.0%	225
長崎	348	100.0%	0	0.0%	348
熊本	294	100.0%	0	0.0%	294
大分	175	100.0%	0	0.0%	175
宮崎	173	100.0%	0	0.0%	173
鹿児島	820	100.0%	0	0.0%	820
沖縄	853	100.0%	0	0.0%	853

※令和6年4月1日から令和7年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数