住宅瑕疵担保履行法に基づく資力確保措置の実施状況について
～令和 8 年 3 月 31 日の基準日における届出の受理状況～

○令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日までの資力確保措置の実施状況

＜届出の受理状況について＞

	建設業者	宅地建物取引業者	合計
当該期間に引き渡した新築住宅の戸数	410,642 戸	259,851 戸	670,493 戸
事業者数 （うち、引き渡し戸数「0戸」の事業者を除いたもの）	28,348 事業者 （17,579 事業者）	10,848 事業者 （5,561 事業者）	39,196 事業者 （23,140 事業者）

＜資力確保措置の実施方法について（戸数）＞

	保証金の供託	保険への加入	合計
建設業者が引き渡した新築住宅	209,394 戸 （51.0%）	201,248 戸 （49.0%）	410,642 戸
宅地建物取引業者が引き渡した新築住宅	134,359 戸 （51.7%）	125,492 戸 （48.3%）	259,851 戸

＜資力確保措置の実施方法について（事業者）＞

	保証金の供託のみ	保険の加入のみ	供託と保険を併用	合計
建設業者	130 事業者 （0.7%）	17,433 事業者 （99.2%）	16 事業者 （0.1%）	17,579 事業者
宅地建物取引業者	90 事業者 （1.6%）	5,427 事業者 （97.6%）	44 事業者 （0.8%）	5,561 事業者

＜添付資料＞基準日における届出状況

①届出手続を実施した事業者数（建設業者・全国）　②建設業者による引き渡し新築住宅戸数（全国）

③届出手続を実施した事業者数（宅地建物取引業者・全国）④宅地建物取引業者による引き渡し新築住宅戸数（全国）

①届出手続を実施した事業者数（令和8年3月31日の基準日）

建設業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ	割合	供託のみ	割合	保険・供託併用	割合		
合計	17,433	99.2%	130	0.7%	16	0.1%	17,579	10,769
国土交通大臣許可	904	89.4%	93	9.2%	14	1.4%	1,011	684
北海道開発局	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	29
東北地方整備局	69	94.5%	4	5.5%	0	0.0%	73	30
関東地方整備局	297	83.0%	50	14.0%	11	3.1%	358	306
北陸地方整備局	47	92.2%	3	5.9%	1	2.0%	51	45
中部地方整備局	115	92.0%	9	7.2%	1	0.8%	125	33
近畿地方整備局	153	89.5%	17	9.9%	1	0.6%	171	91
中国地方整備局	73	94.8%	4	5.2%	0	0.0%	77	62
四国地方整備局	31	93.9%	2	6.1%	0	0.0%	33	17
九州地方整備局	99	96.1%	4	3.9%	0	0.0%	103	68
沖縄総合事務局	2	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	3
都道府県知事許可	16,529	99.8%	37	0.2%	2	0.0%	16,568	10,085
北海道	778	99.5%	4	0.5%	0	0.0%	782	414
青森	253	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	253	103
岩手	198	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	198	76
宮城	196	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	196	0
秋田	197	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	197	80
山形	238	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	238	97
福島	328	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	328	210
茨城	358	99.4%	2	0.6%	0	0.0%	360	118
栃木	276	99.3%	2	0.7%	0	0.0%	278	83
群馬	392	99.0%	4	1.0%	0	0.0%	396	299
埼玉	637	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	638	409
千葉	574	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	574	879
東京	834	99.6%	2	0.2%	1	0.1%	837	460
神奈川	787	99.9%	1	0.1%	0	0.0%	788	1,326
新潟	507	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	509	292
富山	199	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	199	71
石川	274	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	274	60
福井	182	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	182	49
山梨	203	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	204	116
長野	477	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	478	165
岐阜	391	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	392	151
静岡	713	99.4%	4	0.6%	0	0.0%	717	184
愛知	927	99.8%	2	0.2%	0	0.0%	929	1,447
三重	286	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	286	194
滋賀	230	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	231	77
京都	373	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	373	137
大阪	792	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	792	304
兵庫	533	99.4%	3	0.6%	0	0.0%	536	455
奈良	161	99.4%	1	0.6%	0	0.0%	162	19
和歌山	186	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	187	97
鳥取	109	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	109	38
島根	165	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	165	104
岡山	262	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	263	125
広島	361	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	361	142
山口	206	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	206	115
徳島	122	99.2%	0	0.0%	1	0.8%	123	45
香川	164	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	164	49
愛媛	267	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	267	130
高知	120	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	120	48
福岡	537	99.8%	1	0.2%	0	0.0%	538	225
佐賀	136	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	136	46
長崎	235	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	235	96
熊本	306	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	306	167
大分	166	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	166	46
宮崎	218	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	219	76
鹿児島	320	99.7%	1	0.3%	0	0.0%	321	113
沖縄	355	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	355	148

※令和7年4月1日から令和8年3月31日までの間に新築住宅を引き渡した事業者数

②引き渡し新築住宅戸数（令和8年3月31日の基準日）

建設業

	資力確保措置方法				計
	保険	割合	供託	割合	
合計	201,248	49.0%	209,394	51.0%	410,642
国土交通大臣許可	69,275	25.6%	201,220	74.4%	270,495
北海道開発局	2,180	100.0%	0	0.0%	2,180
東北地方整備局	2,407	39.9%	3,633	60.1%	6,040
関東地方整備局	28,049	19.9%	112,905	80.1%	140,954
北陸地方整備局	5,747	89.7%	662	10.3%	6,409
中部地方整備局	7,629	36.2%	13,419	63.8%	21,048
近畿地方整備局	9,649	12.5%	67,390	87.5%	77,039
中国地方整備局	3,050	66.6%	1,530	33.4%	4,580
四国地方整備局	1,564	88.5%	203	11.5%	1,767
九州地方整備局	8,992	85.9%	1,478	14.1%	10,470
沖縄総合事務局	8	100.0%	0	0.0%	8
都道府県知事許可	131,973	94.2%	8,174	5.8%	140,147
北海道	12,002	94.4%	706	5.6%	12,708
青森	1,512	100.0%	0	0.0%	1,512
岩手	1,064	100.0%	0	0.0%	1,064
宮城	1,681	100.0%	0	0.0%	1,681
秋田	956	100.0%	0	0.0%	956
山形	931	100.0%	0	0.0%	931
福島	1,506	100.0%	0	0.0%	1,506
茨城	2,224	78.4%	611	21.6%	2,835
栃木	1,393	72.4%	530	27.6%	1,923
群馬	1,581	70.2%	670	29.8%	2,251
埼玉	4,478	81.8%	998	18.2%	5,476
千葉	5,458	100.0%	0	0.0%	5,458
東京	11,702	93.2%	853	6.8%	12,555
神奈川	8,140	100.0%	1	0.0%	8,141
新潟	2,732	100.0%	1	0.0%	2,733
富山	1,265	100.0%	0	0.0%	1,265
石川	2,258	100.0%	0	0.0%	2,258
福井	1,053	100.0%	0	0.0%	1,053
山梨	1,061	96.9%	34	3.1%	1,095
長野	2,939	99.7%	8	0.3%	2,947
岐阜	1,932	96.6%	67	3.4%	1,999
静岡	4,249	73.1%	1,564	26.9%	5,813
愛知	6,209	91.1%	607	8.9%	6,816
三重	1,316	100.0%	0	0.0%	1,316
滋賀	1,566	96.4%	58	3.6%	1,624
京都	2,101	100.0%	0	0.0%	2,101
大阪	6,699	100.0%	0	0.0%	6,699
兵庫	3,693	92.9%	284	7.1%	3,977
奈良	695	99.4%	4	0.6%	699
和歌山	917	96.8%	30	3.2%	947
鳥取	627	100.0%	0	0.0%	627
島根	651	100.0%	0	0.0%	651
岡山	1,461	91.0%	144	9.0%	1,605
広島	2,442	100.0%	0	0.0%	2,442
山口	1,351	100.0%	0	0.0%	1,351
徳島	762	99.3%	5	0.7%	767
香川	1,077	100.0%	0	0.0%	1,077
愛媛	1,724	100.0%	0	0.0%	1,724
高知	507	100.0%	0	0.0%	507
福岡	7,228	88.1%	978	11.9%	8,206
佐賀	810	100.0%	0	0.0%	810
長崎	2,255	100.0%	0	0.0%	2,255
熊本	3,686	100.0%	0	0.0%	3,686
大分	1,819	100.0%	0	0.0%	1,819
宮崎	1,788	99.9%	1	0.1%	1,789
鹿児島	2,279	99.1%	20	0.9%	2,299
沖縄	6,193	100.0%	0	0.0%	6,193

※令和7年4月1日から令和8年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数

③届出手続を実施した事業者数（令和8年3月31日の基準日）

宅地建物取引業

	資力確保措置方法						計	今回基準日において届出がゼロの事業者
	保険のみ	割合	供託のみ	割合	保険・供託併用	割合		
合計	5,427	97.6%	90	1.6%	44	0.8%	5,561	5,287
国土交通大臣免許	683	87.0%	66	8.4%	36	4.6%	785	396
北海道開発局	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	1
東北地方整備局	24	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	24	11
関東地方整備局	320	81.4%	50	12.7%	23	5.9%	393	268
北陸地方整備局	19	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	19	13
中部地方整備局	38	86.4%	1	2.3%	5	11.4%	44	21
近畿地方整備局	150	89.3%	12	7.1%	6	3.6%	168	42
中国地方整備局	39	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	17
四国地方整備局	17	85.0%	2	10.0%	1	5.0%	20	2
九州地方整備局	63	96.9%	1	1.5%	1	1.5%	65	20
沖縄総合事務局	1	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	1
都道府県知事免許	4,744	99.3%	24	0.5%	8	0.2%	4,776	4,891
北海道	188	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	189	105
青森	35	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	35	19
岩手	24	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	24	65
宮城	75	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	75	108
秋田	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	75
山形	33	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	33	36
福島	38	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	38	82
茨城	43	97.7%	1	2.3%	0	0.0%	44	32
栃木	23	95.8%	1	4.2%	0	0.0%	24	58
群馬	33	97.1%	1	2.9%	0	0.0%	34	47
埼玉	187	98.9%	1	0.5%	1	0.5%	189	175
千葉	170	97.7%	4	2.3%	0	0.0%	174	326
東京	787	98.7%	8	1.0%	2	0.3%	797	546
神奈川	540	99.6%	2	0.4%	0	0.0%	542	742
新潟	51	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	51	84
富山	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	27
石川	61	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	61	40
福井	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	38
山梨	19	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	19	33
長野	63	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	63	105
岐阜	54	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	54	51
静岡	74	97.4%	0	0.0%	2	2.6%	76	101
愛知	145	98.6%	0	0.0%	2	1.4%	147	339
三重	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	82
滋賀	43	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	43	29
京都	141	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	141	73
大阪	660	99.7%	1	0.2%	1	0.2%	662	254
兵庫	264	99.6%	1	0.4%	0	0.0%	265	157
奈良	32	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	32	28
和歌山	12	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	12	12
鳥取	8	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	8	35
島根	15	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	15	37
岡山	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	31
広島	185	99.5%	1	0.5%	0	0.0%	186	190
山口	31	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	31	52
徳島	25	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	25	24
香川	26	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	38
愛媛	43	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	43	27
高知	28	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	52
福岡	123	98.4%	2	1.6%	0	0.0%	125	165
佐賀	18	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	17
長崎	59	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	59	86
熊本	43	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	43	51
大分	23	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	27
宮崎	37	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	37	26
鹿児島	79	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	79	129
沖縄	61	100.0%	0	0.0%	0	0.0%	61	35

※令和7年4月1日から令和8年3月31日までの間に新築住宅を引き渡した事業者数

④引き渡し新築住宅戸数（令和8年3月31日の基準日）

宅地建物取引業

		資力確保措置方法				計
		保険	割合	供託	割合	
合計		125,492	48.3%	134,359	51.7%	259,851
国土交通大臣免許		74,524	36.5%	129,619	63.5%	204,143
	北海道開発局	691	100.0%	0	0.0%	691
	東北地方整備局	314	100.0%	0	0.0%	314
	関東地方整備局	43,667	30.4%	99,892	69.6%	143,559
	北陸地方整備局	424	100.0%	0	0.0%	424
	中部地方整備局	5,788	77.2%	1,708	22.8%	7,496
	近畿地方整備局	12,533	34.2%	24,102	65.8%	36,635
	中国地方整備局	2,714	100.0%	0	0.0%	2,714
	四国地方整備局	949	26.1%	2,689	73.9%	3,638
	九州地方整備局	7,301	85.6%	1,228	14.4%	8,529
	沖縄総合事務局	143	100.0%	0	0.0%	143
都道府県知事免許		50,968	91.5%	4,740	8.5%	55,708
	北海道	2,309	94.4%	136	5.6%	2,445
	青森	164	100.0%	0	0.0%	164
	岩手	83	100.0%	0	0.0%	83
	宮城	1,000	100.0%	0	0.0%	1,000
	秋田	167	100.0%	0	0.0%	167
	山形	98	100.0%	0	0.0%	98
	福島	111	100.0%	0	0.0%	111
	茨城	270	59.0%	188	41.0%	458
	栃木	80	87.0%	12	13.0%	92
	群馬	274	63.1%	160	36.9%	434
	埼玉	1,764	88.0%	240	12.0%	2,004
	千葉	1,534	54.2%	1,297	45.8%	2,831
	東京	13,200	92.5%	1,074	7.5%	14,274
	神奈川	8,926	96.2%	355	3.8%	9,281
	新潟	314	100.0%	0	0.0%	314
	富山	86	100.0%	0	0.0%	86
	石川	435	100.0%	0	0.0%	435
	福井	149	100.0%	0	0.0%	149
	山梨	85	100.0%	0	0.0%	85
	長野	207	100.0%	0	0.0%	207
	岐阜	423	100.0%	0	0.0%	423
	静岡	729	87.4%	105	12.6%	834
	愛知	2,535	95.9%	108	4.1%	2,643
	三重	93	100.0%	0	0.0%	93
	滋賀	149	100.0%	0	0.0%	149
	京都	492	100.0%	0	0.0%	492
	大阪	5,751	99.9%	7	0.1%	5,758
	兵庫	1,458	97.3%	40	2.7%	1,498
	奈良	213	100.0%	0	0.0%	213
	和歌山	30	100.0%	0	0.0%	30
	鳥取	29	100.0%	0	0.0%	29
	島根	21	100.0%	0	0.0%	21
	岡山	169	100.0%	0	0.0%	169
	広島	2,303	99.2%	18	0.8%	2,321
	山口	143	100.0%	0	0.0%	143
	徳島	55	100.0%	0	0.0%	55
	香川	122	100.0%	0	0.0%	122
	愛媛	192	100.0%	0	0.0%	192
	高知	84	100.0%	0	0.0%	84
	福岡	2,340	70.1%	1,000	29.9%	3,340
	佐賀	66	100.0%	0	0.0%	66
	長崎	421	100.0%	0	0.0%	421
	熊本	172	100.0%	0	0.0%	172
	大分	154	100.0%	0	0.0%	154
	宮崎	132	100.0%	0	0.0%	132
	鹿児島	691	100.0%	0	0.0%	691
	沖縄	745	100.0%	0	0.0%	745

※令和7年4月1日から令和8年3月31日までの間に引き渡された新築住宅戸数